

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: **Seliga Attila**

Születési családi és utónév:

Születési helye, ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Személy azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8420 ZIRC Erzsébet Királyné utca 4 1. em. 7. a.

Adóazonosító jele: , 40500/20996400 tulajdoni hányadban **tulajdonos**,

Vezetéknév	
Utónév	505434
Értékelési	2025 AUG 08
1. pont	
Város	
Ulica	

Az elektronikus közzététel megtörtént.
..... év hónap nap.
jegyző

Családi és utónév: **Seliga Mártonné**

Születési családi és utónév:

Születési helye, ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Személy azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8425 Lókút, Papod u. 28.

Adóazonosító jele: , **özvegyi jog jogosultja**, mint haszonbérbe adó, és a

1. Közzététel időpontja: 2025 év 08 hónap 22 nap
2. A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
2.1 Első napja: 2025 év 08 hónap 23 nap
2.2 Utolsó napja: 2025 év 09 hónap 08 nap
3. A levétel napja: év hónap nap
Felhívom figyelmét, hogy a 2. pontban megjelölt határidő jogvesztő.



„**Bakony Ho-Li**” Kft

Cím: 8414 Olaszfalu, 0172/2 hrsz

Levelezési cím: 8420 Zirc, 041/12 hrsz

Adószám: 11326652-4-19

Cg.: 19-09-501342

stat. szám: 11326652-0142-113-19

NAK azonosító: G842000000050-01

Regisztrációs szám: 1000820037

Képviselő: **Martini Tamás** ügyvezető, családi és utónév: Martini Tamás 7756 Borjád Kossuth Lajos u. 50/A., mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: Haszonbérbe vevő) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a

Lókút, 061/29 hrsz-ú, 177043 m² területű, 229,63 Ak értékű ingatlan, 40500/20996400 tulajdoni hányada alapján, 342 m², 0,44 Ak értékű, szántó, rét művelési ágú területét.

A haszonbérbeadó az 1. pontban írt föld özvegyi jog jogosultja 40500/20996400 tulajdoni hányadban. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályhoz 703283/4/2015. ügyszámom benyújtott használati megosztásról szóló megállapodás mellékletét képező térképmásolaton B11 jelöléssel. A 703283/4/2015 számon benyújtott használati megosztásról szóló megállapodásban rögzített használati rendben változás nem történt.

A haszonbérlet időtartama:

Haszonbérlet kezdete: 2025.10.14

Haszonbérlet vége: 2035.10.13

Haszonbérlet időtartama: 10 év.

A haszonbérleti díj mértéke: 4 000 Ft/Ak/Év, vagy 60 Kg/Ak/Év termés. A haszonbérleti díj számla számra utalás útján tárgyév december 31. napjával esedékes.

1. A Ptk. 355 § alapján a mezőgazdasági haszonbérlet megszűnésével a termőföldet és a többi haszonbérletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. Ennek során, ha a haszonbérbeadó a lejárat évi június 30-ig írásban értesíti a haszonbérbevevőt arról, hogy a földet maga kívánja művelni, akkor abban az évben őszi vetésű kultúra nem vethető a mezei leltár értékét (szántás, műtrágya, szerves trágya, vegyszer, stb.) elsősorban a bérleti díjban kell elszámolni. Amennyiben valamelyik fél javára kiegyenlítetlenség keletkezik, azt 15 napon belül egy összegben kell a szerződő félnek kifizetni.
2. A 2013. évi CXXII tv. (Földforgalmi törvény, továbbiakban:Ftv) 5 § (19) bekezdése alapján a haszonbérlet kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet.
3. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a Ftv 41§ alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
4. Haszonbérlet Ftv. 42 § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek. A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
5. Haszonbérlet Ftv. 42 § (3) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapító és fennálló földhasználati díjtartozása.
6. Haszonbérlet Ftv. 43 § (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Ftv. 16.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott birtokmaximum mértékét nem haladja meg.
7. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni a Fétv 62 §-a alapján.
8. A haszonbérbeadó halálával a szerződés nem szűnik meg, hanem az örökösök a szerződésben a haszonbérbeadó helyébe lépnek.
9. A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező termőföld esetében, mint volt haszonbérlet illeti meg elő haszonbérleti jog a Ftv 46 § (1) a) pont alapján.
10. A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a Ftv 48. § (2) alapján nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt, elő haszonbérleti jogával élhet.
11. A haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximum tekintetében tett nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

A felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés földhivatali regisztrálása a haszonbérbevevő kötelessége.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Ftv, Fétv. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek e szerződésből eredő jogvitáik elbírálására a Zirci Járás Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látták el.

Zirc, 2025.07.31.

.....
Seliga Attila tulajdonos

2025.08.05

„Bakony Ho-Li” Kft.
8414 Csalogány, 0172/2. sz. t.
Csoportosítási: 1743038-19
Adószám: 17426652-19
Bánat: 1743077-214 3960

.....
Haszonbérelő

Seliga Mártonné özvegyi jog jogosultja, mint haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Seliga Gergő 8420 Zirc Erzsébet Kőr u.h.
Név Lakcím Aláírás

2.) SZILKÓSI ANKÓTA 8420 ZIRC SZEPTEMBER 6. u / 15. 2/2
Név Lakcím Aláírás

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: Seliga Márton

Születési családi és utónév:

Születési helye, ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Személy azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8420 Zirc, Liszt F. u. 22.

Adóazonosító jele:, tulajdonos,

Az elektronikus közzététel megtörtént.
..... év hónap nap.
.....
jegyző

Családi és utónév: Seliga Mártonné

Születési családi és utónév:

Születési helye, ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Személy azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8425 Lókút, Papod u. 28.

Adóazonosító jele: özvegyi jog jogosultja, mint haszonbérbe adó, és a

1. Közzététel időpontja: 2025 év 08 hónap 22 nap
2. A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
2.1 Első napja: 2025 év 08 hónap 23 nap
2.2 Utolsó napja: 2025 év 08 hónap 08 nap
3. A levétel napja: év hónap nap
Felhívom figyelmét, hogy a 2. pontban megjelölt határidő irrevokabilis.
.....
jegyző



„Bakony Ho-Li” Kft

Cím: 8414 Olaszfalu, 0172/2 hrsz

Levelezési cím: 8420 Zirc, 041/12 hrsz

Adószám: 11326652-4-19

Cg.: 19-09-501342

stat. szám: 11326652-0142-113-19

NAK azonosító: G842000000050-01

Regisztrációs szám: 1000820037

Képviselő: **Martini Tamás** ügyvezető, családi és utónév: Martini Tamás 7756 Borjád Kossuth Lajos u. 50/A., mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: Haszonbérbe vevő) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a

Lókút, 061/29 hrsz-ú, 177043 m² területű, 229,63 Ak értékű ingatlan, 39600/20996400 tulajdoni hányada alapján, 333 m², 0,43 Ak értékű, szántó, rét művelési ágú területét.

A haszonbérbeadó az 1. pontban írt föld tulajdonosa 39600/20996400 tulajdoni hányadban. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályhoz 703283/4/2015 ügyszámon benyújtott használati megosztásról szóló megállapodás mellékletét képező térképmásolaton B12 jelöléssel. A 703283/4/2015 számon benyújtott használati megosztásról szóló megállapodásban rögzített használati rendben változás nem történt.

A haszonbérlet időtartama:

Haszonbérlet kezdete: 2025.10.14

Haszonbérlet vége: 2035.10.13

Haszonbérlet időtartama: 10 év.

A haszonbérleti díj mértéke: 4 000 Ft/Ak/Év, vagy 60 Kg/Ak/Év termés. A haszonbérleti díj számla számra utalás útján tárgyév december 31. napjával esedékes.

1. A Ptk. 355 § alapján a mezőgazdasági haszonbérlet megszűnésével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. Ennek során, ha a haszonbérbeadó a lejárat évi június 30-ig írásban értesíti a haszonbérbevevőt arról, hogy a földet maga kívánja művelni, akkor abban az évben őszi vetésű kultúra nem vethető a mezei leltár értékét (szántás, műtrágya, szerves trágya, vegyszer, stb.) elsősorban a bérleti díjban kell elszámolni. Amennyiben valamelyik fél javára kiegyenlítetlenség keletkezne, azt 15 napon belül egy összegben kell a szerződő félnek kifizetni.
2. A 2013. évi CXXII tv. (Földforgalmi törvény, továbbiakban:Ftv) 5 § (19) bekezdése alapján a haszonbérlő kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet.
3. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Ftv 41§ alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
4. Haszonbérlő Ftv. 42 § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek. A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
5. Haszonbérlő Ftv. 42 § (3) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
6. Haszonbérlő Ftv. 43 § (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Ftv. 16.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott birtokmaximum mértékét nem haladja meg.
7. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni a Fétv 62 §-a alapján.
8. A haszonbérbeadó halálával a szerződés nem szűnik meg, hanem az örökösök a szerződésben a haszonbérbeadó helyébe lépnek.
9. A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező termőföld esetében, mint volt haszonbérlőt illeti meg elő haszonbérleti jog a Ftv 46 § (1) a) pont alapján
10. A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a Ftv 48. § (2) alapján nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt, elő haszonbérleti jogával élhet.
11. A haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximum tekintetében tett nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés földhivatali regisztrálása a haszonbérbevevő kötelessége.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Ftv, Fétv. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek e szerződésből eredő jogvitáik elbírálására a Zirci Járás Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látták el.

Zirc, 2025. 08. 31.

.....
Seliga Márton tulajdonos

2025. 08. 05.
Bakonyi Ho-Li P. Kft.,
8414 Ólasefalu, 0172/0. szm.
Csoportos. sz.: 17743/01-5-19
Adószám: 1132642-19
Bani: 1174700 / 21423900 ③

.....
Haszonbérő

Seliga Mártonné özvegyi jog jogosultja, mint haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) Seliga Gergő 8420 Kirc Erzsébet kth. n. 6.
Név Lakcím Aláírás

2.) SZOKOS AGOTA 8420 ZIRC Szeptember 6. u. 14. 2/2
Név Lakcím Aláírás

Veszprémi Járási Hivatal
Veszprém 8201, Vörösmarty tér 9. Pf.121.

E-hiteles térképmásolat

2015.07.19 16:19:27

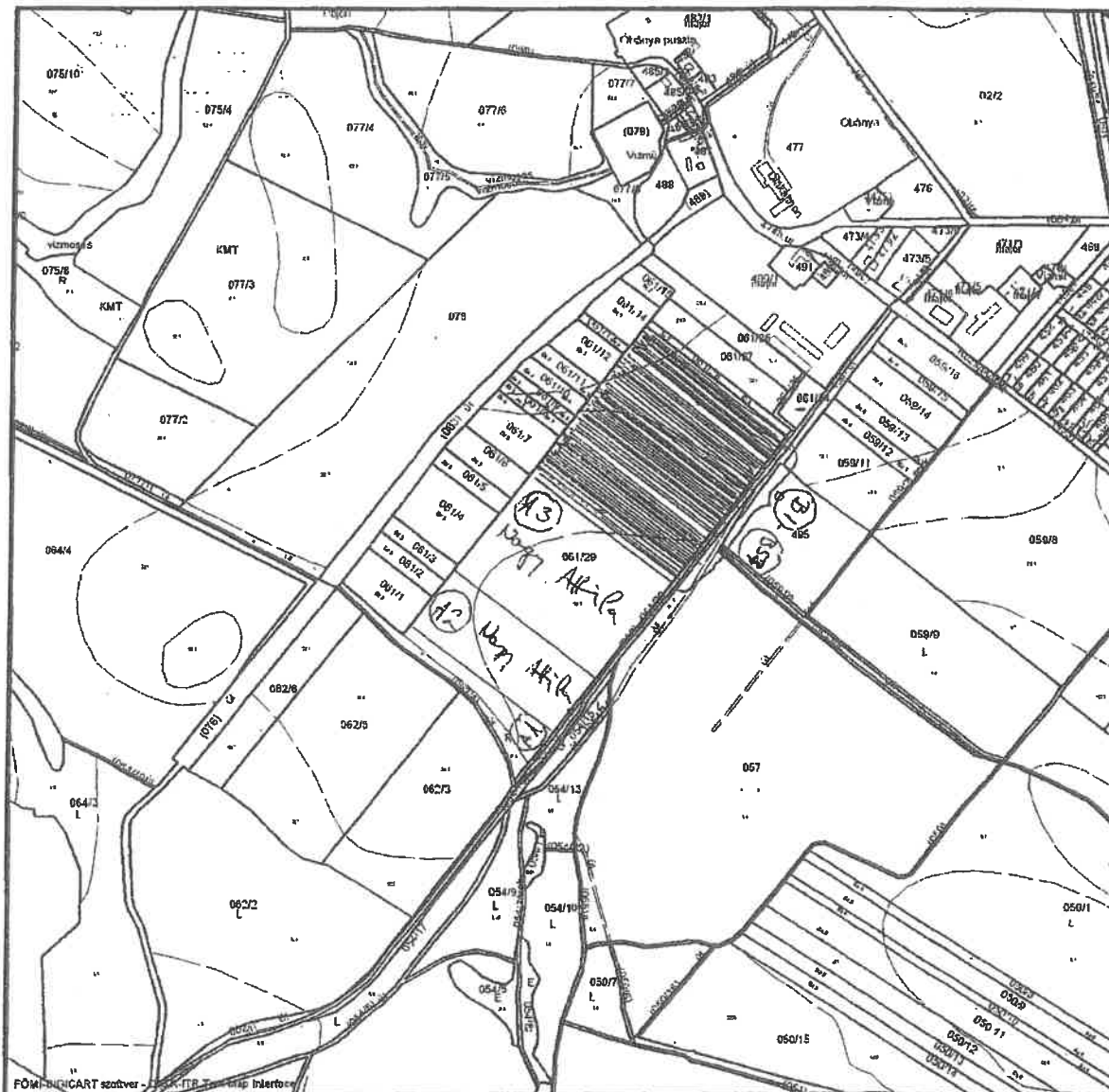
Helyrajzi szám: LÓKÚT külterület 61/29

Méretarány: 1 : 10000

Megrendelés szám: 771400/2015

Térrajzsám: 206508300X2015

Veszprémi Megyei Kormányhivatal	
Veszprémi Járási Hivatala	
Térképszám: 773. 283	
Erkezett: 2015-09-25	
Vezető:	Füzet: 1/1
Válasz:	Helyszín:



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A1 Nagy Attila

A használati megosztás hitelesítésével
velem

[Handwritten signature]

„BAKONY HO-LI” KFT
8420 Zirc, Petőfi S. u. 4.
Adószám: 11326652-4-19

NAGY ATTILA
TELKI
JUHARFA U. 16.
2089

Meilleklet

a 7/1400/2015 megrendelés számú e-hiteles térképmásolathoz

Tulajdonos név	Tulajdoni lap sorszám II/	Haszonélvező	Bejegyzett földhasználó	Jel a térkép másolaton
Nagy Attila	62,63			A1
Nagy Attila	39, 43, 44			A2
Nagy Attila	51, 52, 53			A3
Moravcsikné Pongrácz Erika Mária	1	Pongrácz Jánosné		B1
Pongrácz József	2			B2
Pongrácz János	3			B3
Seliga Györgyné	4			B4
Szűcs József Jánosné	5			B5
Punk Mihályné	6	Horváth Józsefné	Bakony Ho-Li Kft	B6
Punk Mihály	45			B7
Kanyár Imre	7			B8
Kanyár Imréné	48			B9
Seliga Mártonné	47			B10
Seliga Attila	8	Seliga Mártonné		B11
Seliga Márton	9			B12
Seliga Ferenc	10		Bakony Ho-Li Kft	B13
Seliga Mária	11			B14
Seliga Beáta Éva	49			B15
Seliga Györgyi Mária	50			B16
Seliga Mária	54			B17
Knolmayer Endre	12			B18
Knolmayer Ernst	13			B19
Marcali Matilda	14			B20
Knolmayer Ida	15			B21
Knolmayer Ottó	16			B22
Németh Gábor	17	Németh Gábor		B23
Vilicsné Németh Ildikó	18			B24
Vajcs Márton	19			B25
Gulyás László	20		Bakony Ho-Li Kft	B26
Gulyás Anna	21			B27
Katona Sándor	22			B28
Katona József	23			B29
Katona Attila	24			B30
Katona Attila	56			B31
Katona Erika	25			B32
Katona Mónika	26			B33
Rauch Lászlóné	55			B34
Taferner Jánosné	27	Gubicza Erika		B35
Resperger Richárd	28			B36
Resperger Balázs	29			B37
Resperger Zsolt	30			B38
Resperger Helga	31			B39
Szűcs Péterné	32			B40
Varga Gáspárné	33			B41
Rábel Józsefné	34			B42
Szabó Andrásné	35			B43
Kohlínger József	36		Bakony Ho-Li Kft	B44
Kovácsné Auer Katalin	37			B45
Auer János	38			B46
Balogh József Attiláné	46	Fallmann Józsefné		B47
Bárkányi Miklós Béla	57			B48
Bogdán Péter Mártonné	58	Bognár Zoltán	Bakony Ho-Li Kft	B49
Bognár Ilona	59			B50
Bognár Zoltán	60			B51
Csiki Bertalané	61			B52
Kiss Ferenné	64			B53
Németh Imréné	65			B54
Szakács Albert	66			B55
Kővári Józsefné	67			B56
Szakács Ferenc	68			B57