

A kö. megalapításra kerülő közzététel napja: 2025.07.15. Nyilatkozatokra vonatkozó határidő előző napja: 2025.07.16., utolsó napja: 2025.07.30. Ez a határidő jogvesztő. Az elektronikus közzelekkel megkövetelt.



Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: SZAMAGRO Kft.	
Székhely: 2944 Bana, Táncsics u. 32.	Adószám: 14304819-2-11
Statisztikai azonosító: 14304819-0111-113-11	Cégjegyzékszám: 11-09-013724
Termelőszervezet reg.szám: 510702/2/2014. 12.19.	Nemzeti Agrárgazdasági kamarai száma: G294400006280
Képviseli: Mező Gáborné ügyvezető	
Lakcíme: 2944 Bana, Táncsics u. 32.	

mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**), másrésztől

Név: Ács-Gábor Mariann	Születési név:
Lakcím: 9028 Győr, Patkó u. 69.	Anyja neve:
Születési hely, idő:	Állampolgárság: Magyar
Személyi azonosító jel:	Adóazonosító jel:

mint haszonbérbe adó és

Név: Gábor Endre	Születési név:
Lakcím: 9030 Győr, Kereknád u. 19.	Anyja neve:
Születési hely, idő:	Állampolgárság: Magyar
Személyi azonosító jel:	Adóazonosító jel:

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adók**)

között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adók 1/2-1/2 arányú tulajdonosai az alábbi külterületi termőföld ingatlanok:

Település	Fekvés	Hrez.	Művelési ág	Terület (ha)	AK
Ács	külterület	0372/40	szántó	1,0855	35,82

A jelen haszonbérleti szerződés tárgyát az Ács külterület 0372/40 hrez-ű ingatlan képezi.

2. Haszonbérbe adók az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedik Haszonbérlet részére, Haszonbérlet pedig jelen szerződés alapján az ingatlan használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbérleti díjat fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2025. július 1. napja, befejező időpontja: 2030. július 1. napja.

4. Haszonbérlet az 1. pontban írt ingatlan használatáért haszonbérleti díjat fizet, amelynek mértéke 80.000,- Ft/ha/év, amely összeg a KSH által közzétett inflációs index mértékének megfelelően évente emelkedik. A haszonbérleti díjat a Haszonbérlet a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni egyösszegben a Haszonbérbe adók részére.

A haszonbérleti díjat a Haszonbérlet a Haszonbérbe adók által megjelölt alábbi bankszámlákra történő átutalással fizeti meg:

Ács-Gábor Mariann Haszonbérbe adó részére az alábbi bankszámlára:

bankszámla tulajdonosa: Ács-Gábor Mariann

bankszámla száma:

Gábrriel Endre Haszonbérbe adó részére, az alábbi bankszámlára:bankszámla tulajdonosa: Gabriel Endre

bankszámla száma:

A Haszonbérbe adók a jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy a haszonbérleti díj fenti bankszámlájukra történő átutalását saját kezükhöz történő, szerződés szerű teljesítésnek ismerik el.

5. Haszonbérbe adók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül Haszonbérő birtokába adja.

6. Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.

7. Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételnek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. A Haszonbérő mezőgazdasági termelő szervezet regisztrációs száma: 510702/2/2014.12.19.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adók kötelesek e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából.

10. Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés g) pontja szerinti, mint az olyan mezőgazdasági termelő szervezetet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, törvényes előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

11. A Haszonbérő kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pontban meghatározott föld megműveléséhez szükséges jogi, tárgyi és személyi feltételekkel és azokat a szerződés hatálya alatt is fenntartja.

12. A Haszonbérő a jelen szerződés fennállása alatt köteles a földet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően megműveini, használni és gondoskodni arról, hogy azok termőképessége megmaradjon. A Haszonbérő a jelen szerződés hatálya alatt köteles a földet a jó gazda gondosságával kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség akkor is terheli, ha a földet pihenteti (ugaroltatja). A Haszonbérő köteles továbbá betartani a földet érintő természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

13. A Haszonbérő köteles a földön folytatott gazdálkodás során keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékokról szóló jogszabályban foglalt rendelkezéseket a föld vonatkozásában maradéktalanul betartani.

14. Jelen szerződés hatálya alatt a földet terhelő közterhek, a föld használatával kapcsolatos díjak és költségek, valamint az esetleges bírságok megfizetésére a Haszonbérő köteles. A föld használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérőt terhelik, továbbá a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése is a Haszonbérő kötelezettsége.

15. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a Haszonbérő jogosult igénybe venni, valamint a Haszonbérő jogosult a

földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybevételére.

16. A Haszonbérlet csak a Haszonbérbe adók teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt engedélye alapján jogosult a föld művelési ágának megváltoztatását kezdeményezni. A Haszonbérlet a föld jelen szerződésben rögzített természetbeni állapotát a Haszonbérbe adók előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg.

17. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbe adók és a Haszonbérlet kötelesek a földön az adott gazdasági évben elvégzett munkálatok költségeivel elszámolni. A jelen szerződés megszüntetése vagy megszűnése esetén a földeket a Haszonbérlet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

18. A felek a jelen szerződés teljesítése során együttműködnek, ennek keretében egymást haladéktalanul értesítik a szerződés teljesítését érintő minden kérdésről.

19. A felek megállapodnak, hogy az egymás részére a postai szolgáltatásokról szóló jogszabály szerint tértivevény küldés szolgáltatással feladott küldeményként kézbesített jognyilatkozataikat

a) ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy a küldemény átvételét megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt megghiúsult, akkor a kézbesítés megkísérlésének napján,

b) egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

20. A Felek esetleges jogviták esetére kikötik hatáskörtől függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

A felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint közös akaratukkal mindben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bana, 2025. június 20.

.....
Ács-Gábor Mariann
Haszonbérbe adó

.....
Gábor Endre
Haszonbérbe adó

.....
SZAMAGRO KFT.
képviseli:
Mező Gáborné
Ügyvezető
Haszonbérlet

SZAMAGRO KFT.
2944 Bana, Táncsics u. 32.
Adószám: 14304819-2-11

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: GÁBOR ENDRE

Név: HÉRICZ DOROTTYA

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: