

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

**DÁN LÁSZLÓ
RÓBERT**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,
nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)
másrészről a(z) **MEZŐ-PARTNER KFT.** – székhelye: **5932 Gádoros, Kossuth u. 14.**; cégisz.: 04-09-002269; agrárkamarai reg.sz.: G593200005359; adószám: 11044406-2-04; statisztikai számjel: 11044406-0111-113-04; képviseli: Papp János ügyvezető, 5932 Gádoros, Muskátli u. 24. sz. alatti lakos -, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 029/106** hrsz.-ú „**SZÁNTÓ**” jelölésű **5495/94784** tulajdoni hányada, amely **1 ha 5790 m²** területű földterületnek felel meg, **54,95 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz **2025.06.24.** napjától **2026.10.15.** napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1450- Ft/AK/ÉV** A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2025.06.24.**- n adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2025.06.24.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos tennés 2/3-a sem termett meg, haszonbértermésklés illeti meg, mely azonos a termés kiesés arányával. Erre irányuló igényét a termés betakarítása előtt köteles bérbeadóval közölni.
6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: *f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helydell illetőségűnek minősül;*

Bérlő Vármegyei Nyelvi Intézet	
Jelöltségi lista 2025-26-27	
Időpont:	2025-06-27 ²
Szám:	5393001

7. Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld terület nagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtok nagyságot és a 43. §-ban foglalt birtok maximumot nem lépi túl.

Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtok maximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedő át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41. §. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonnál szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádos, 2025. 06.27.

bérbeadó

bérlő

Tanú1:

Tanú2:

név:

DAN MARCELL RICHARD

név:

Elek Krisztina



**BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolat készítő:

Békés Vármegyei kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."

Baginé Adamik Melinda

szakügyintéző

másolatkészítési szabályzat: 41/2024. (XII.10.) Vezetői utasítás

<https://kormanyhivatalok.hu> > békés > e-Ügyintézés

Baginé Adamik Melinda

szakügyintéző



Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

5900 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 68) 510-580

E-mail: oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>; bekes.foldhivatal.hu

KÉR-azonosító: KHI/V BEK FHF FHO5; Hivatali kapu: JHD4QHFHO, KRID: 328763341