

ABAI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Érkezett: 2025-06-18

Érkeztető szám: 59h8/2025

Beérkezés módja: Személyesen (Hivatali Kapurol/
postai küldemény/ e-mail/ egyéb

ABA/2603-2/2025.

B.C.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

Adatszám: 2025 JUN 17.

Regisztrációs szám: 589933

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Gáspár Jánosné (születési név: , anyja neve: , személyi azonosító: ,
adóazonosító jele: , születési hely, idő: 8127 Aba, Dózsa utca 58. szám alatti lakos, magyar
állampolgár, mint Eladó (továbbiakban: Eladó), másrésről

Mercsek Márk (születési név: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító
jelc: , születési hely, idő: , földművesi nyilvántartásba vétel száma:
Agrárkamara azonosító száma: , östermelői családi gazdaság száma:
8127. Aba Kossuth Lajos utca 24. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Vevő (továbbiakban: Vevő) között
alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek szerint:

I. A szerződés tárgyát képező ingatlanok adatai

1. A hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eladó 2/4-ed arányú tulajdonát képezi az **Aba 2102 hrsz.** alatt felvett 1406 m² alapterületű, szőlő megjelölésű, 4.89 AK értékű **zártkerti** Ingatlanilletőség.
Eladó tulajdonjogát a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 42679/1994.05.27. és 62366/1996.10.30. szám alatti határozatokkal jegyezte be.

A hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eladó 2/4-ed arányú tulajdonát képezi továbbá az **Aba 2103 hrsz.** alatt felvett 2108 m² alapterületű, szántó megjelölésű, 3.48 AK értékű **zártkerti** Ingatlanilletőség (továbbiakban együttesen: Ingatlanilletőségek).
Eladó tulajdonjogát a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 42679/1994.05.27. és 62366/1996.10.30. szám alatti határozatokkal jegyezte be

2. A szerződés tárgyát képező Ingatlanokat terheli az ingatlanok tulajdoni lapján III. rész 2. sorszám alatti bejegyzés alapján Aba Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogok. Továbbá az Aba 2102 hrsz. alatti zártkerti ingatlant terheli még a tulajdoni lap III. rész 3. sorszám alatti bejegyzése alapján az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.
Az ingatlanok egyebekben per-, igény- és tehermentesek, nincs olyan széljegy elintézése folyamatban, és az Ingatlanon harmadik személynek semminemű olyan joga nem áll fenn, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozza, vagy akadályozza, az Ingatlant adó vagy adók módjára behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás, közműfejlesztési díjtartozás nem terheli, melyért Eladó szavatol.
3. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok tulajdoni lapját megismerte.

II. Az adásvétel

4. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény 3.§-a értelmében: „a Földforgalmi törvény földre vonatkozó szabályait kell alkalmazni arra a földrészletre is, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekszik, és a földrészlet - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel a Földforgalmi törvényben meghatározott föld, illetve tanya fogalmának.”

A Földforgalmi törvény 5.§ 17. pontja értelmében: mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve;

A fentiek alapján a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan szőlő és szántó művelési águ Ingatlanok, ezért a Földforgalmi törvény hatálya alá tartozik.

5. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdése értelmében „a föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:
a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
b) a földet használó olyan földművest, ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül, bb) aki helyben lakónak minősül, vagy bc)

Gáspár Jánosné
Eladó

Mercsek Márk
Vevő

Dr. Pomázi Ádám
ügyvéd

akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány-szükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, őszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítására;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja ökológiai gazdálkodás folytatása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte. Ha a földműves tulajdonostárs a tulajdonrészét öröklés vagy gazdaságátadás jogcímen szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonrésze az örökös vagy a gazdaságátadó tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

19. § (1) Az államot megillető elővásárlási jogot a földalapkezelő szerv gyakorolja

Vevő tudomással bír arról, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja szerint földműves: „a Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott”

Vevő kijelenti, hogy a fenti törvényi hivatkozás alapján földművesnek minősül, a földművesi nyilvántartásba a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya 510493/2015.11.04. határozatszám alatt jegyezte be.

Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján – helyben lakó földművesként – elővásárlási joggal rendelkezik.

Vevő kijelenti továbbá, hogy legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja, mely alapján a Földforgalmi törvény 18.§ (4) bekezdés a) pontja alapján elővásárlási joggal rendelkezik.

Egyúttal Vevő kijelenti a Földforgalmi törvény 16. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott földszerzési, illetve birtokszerzési maximum rendelkezésinek megfelel, azaz a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld terület nagyságának a beszámításával a jelen szerzéssel nem éri el a 300 hektárt, illetve a jelen birtokszerzéssel nem éri el az 1200 hektárt.

Giáspár Jánosné
Eladó

Mercsek Márk
Vevő

Dr. Pomázi Ádám
ügyvéd

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 21. §-a alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratra foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Eladó és Vevő meghatalmazzák Dr. Pomázi Ádám eljáró ügyvédet, hogy jelen adásvételi szerződést 8 napon belül az illetékes kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv részére a fent hivatkozott jóváhagyás érdekében átadja. Dr. Pomázi Ádám eljáró ügyvéd a meghatalmazást a szerződés aláírásával elfogadja.

6. Eladó a jelen szerződés aláírásával – az Aba 2102 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a bejegyzett vezetékgjoggal terhelt, továbbá az ingatlanokat terhelő Aba Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogokkal terhelt, egyebekben - per-, teher- és igénymentesen eladja, Vevő pedig adásvétel jogcímén megvásárolja az 1. pontban körülírt Aba 2102 hrsz. alatti, valamint az Aba 2103 hrsz. alatti zártkerti ingatlanok 2/4-2/4-ed arányú tulajdonjogát megismert és megtekintett állapotban.

III. A vételár és annak teljesítése

7. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő az 1. pont alatt körülírt Ingatlanilletőségeket a kölcsönösen kialakított összesen 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint vételárért vásárolja meg. Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapított vételárat a szerződés tárgyát képező Ingatlanilletőségek forgalmi értékével, műszaki állapotával arányban állónak tartják. Felek a vételárból az Aba 2102 hrsz. alatti ingatlanilletőség vételárát 250.000,- Ft-ban, az Aba 2103 hrsz. alatti ingatlanilletőség vételárát 250.000,- Ft-ban határozzák meg.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a 7. pontban meghatározott vételár összegét az alábbiak szerint fizeti meg Eladó részére:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételár teljes összegét a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül, banki átutalás útján megfizeti Eladó részére.

A vételár teljesítésének helye Eladónak a K&H Bank Zrt-nél vezetett 10405066-82575057-48571002 számú bankszámlája.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetéséről írásbeli nyilatkozatot állít ki és küld meg eljáró ügyvéd részére.

IV. Birtokátruházás

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó az 1. pont alatti Ingatlanilletőségek birtokát a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg ruházza át Vevőre, melynek keretében Eladó köteles az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni Vevő számára, az Ingatlan kulcsainak átadásával.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a 8. pont szerinti birtokátruházásig Eladó, attól kezdődően Vevő viseli az Ingatlan használatával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos költségeket, az adó- és közterheket, valamint szedhetik annak hasznait és viselik a kárveszélyt.

V. A tulajdonjog átruházása

11. Eladó az Ingatlanilletőségek feletti tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Eladó a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 5 db eredeti tulajdonjog bejegyzési engedélyt állít ki és helyez letétbe Dr. Pomázi Ádám ügyvédnél (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 5.), melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő 2/4-2/4-d arányú tulajdonjoga az Aba 2102 hrsz. alatti, valamint az Aba 2103 hrsz. alatti zártkerti ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

10. Letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyek letétbe helyezését a jelen szerződés aláírásával elismeri és igazolja.

11. Felek megállapodnak abban, hogy Letéteményes ügyvéd a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyeknek a Vevő, és az illetékes földhivatali osztály felé történő kiadására attól számított 5 munkanapon belül jogosult és köteles.

~ Gáspár Jánosné
Eladó

Mercsek Márk
Vevő


Dr. Pomázi Ádám
ügyvéd

hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan teljes vételára az Eladó számára hiánytalanul megfizetésre került és ennek ténye letéteményes ügyvéd számára eredeti okirattal, bármelyik fél részéről írásban igazolásra kerül.

Az írásbeli igazolás történhet:

- Eladók teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának letéteményes ügyvéd számára való átadásával/megküldésével avagy

- a hátralékos vételárnak a teljesítés helyként megadott bankszámlára történő átutalásáról szóló banki igazolás eredeti példányának letéteményes ügyvéd számára való átadásával/megküldésével.

A letét őrzése ellenérték nélkül történik.

Amennyiben a jelen adásvételi szerződés meghíusul, illetve nem megy teljesedésbe, úgy a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket Letéteményes ügyvéd Eladók részére jogosult és köteles kiadni.

IV. Egyéb rendelkezések

12. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján úgy nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozik továbbá arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

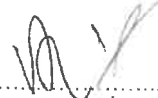
Vevő kijelenti továbbá, hogy a földtulajdon-szerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan harmadik személy használatában nem áll.

13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést csak írásban módosíthatják. Felek a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján egymással közlendő jognyilatkozatokat a szerződés fejrésében feltüntetett – illetve annak változása esetén a másik félnek írásban bejelentett egyéb – címére történő postai kézbesítés útján, ajánlott-tértivevényes küldeményben kötelesek közölni.
16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ügylettel kapcsolatos visszerthes vagyonátruházási illetéket és Vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos igazgatásslékszolgáltatási díjat Vevő viseli. Vevő az illetékfizetésre vonatkozó szabályokról kitanításban részesült és tudomással bír arról, hogy a visszerthes vagyonátruházási illeték alapja a lakástulajdon forgalmi értéke. Az illeték mértéke a forgalmi érték 4%-a. Vevő az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján – mint földműves tulajdonszerző – kéri az illetékmentesség alkalmazását az illetékkiszabás során.
17. Eladó kijelenti, hogy a személyi jövedelemadó fizetéssel kapcsolatban kitanításban részesült, így tudomással bír arról, hogy az ingatlan átruházásából származó jövedelem után az adó mértéke 15 százalék. Amennyiben a lakóingatlan szerzése 5 évnél régebben történt, úgy ez után SZJA fizetési kötelezettség őket nem terheli. Az adót a magánszemélynek adóbevallásában kell megállapítania és az adóbevallás benyújtására előírt határidőig kell megfizetnie. A tájékoztatás nem teljeskörű, az adózásra vonatkozó részletes szabályokat a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. Törvény 59-64.§-ai tartalmazzák.
18. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével megbízzák a **Dr. Pomázi Ádám ügyvédet** (KASZ-azonosító: 36067342, székhely: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 5.), egyúttal meghatalmazzák, hogy őket a földhivatal előtti eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Gáspár Jánosné
Eladó

Mercsek Márk
Vevő


Dr. Pomázi Ádám
ügyvéd

20. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. Felek hozzájárulnak továbbá, hogy az adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje.

Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezelésére.

21. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyúttal az ügyvédi megbízásuk tényvázlatának is tekintik.

Kelt: Székesfehérvár, 2025. június 5.

Gaspár Jánosné szül. Szabó Zsuzsanna
Eladó

Mercsek Márk
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Székesfehérváron, 2025. június 5. napján:
Dr. Pomázi Ádám ügyvéd
(KASZ-azonosító: 36067342)


§ DR. POMÁZI ADÁM
ügyvéd, sportjogi szakjogász
8000 Székesfehérvár Mátyás király krt. 5
Adószám: 53742764-1-27
Bank: 11736000-2-1404796-00000000

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	ABA/2603-2/2025
Iktatás dátuma:	2025 JÚN 18.
Előadó:	B.C.S. Melléklet:
Előirat:	

Záradék: ABA/2603-2/2025.

Kifüggesztés napja: 2025. június 19. (Abai Polgármesteri Hivatal I. emeleti hirdetőtábla)

Közzététel napja: 2025. június 19. (Kormányzati portál: hirdetmenyek.gov.hu)

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2025. június 20.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. július 21.

Ez a határidő jogvesztő! Az elektronikus közzététel megtörtént.

A kifüggesztés nem minősül az adásvételi szerződés közlésének.

Levétel napja: 2025. július

Aba, 2025. július

Dézsai Szilvia
jegyző