

ABA/2529-1/2025.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Családügyi Osztály 1.	
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2025. MÁJ 30.	510826

Amely létrejött egyrészről **Kardos József** (születési név: _____, született: _____, anyja neve: _____, személyazonosító szám: _____), 8127 Aba, Vörösmarty utca 60. szám alatti lakos magyar állampolgár, **Németh Győzőné** (születési név: _____, született: _____, anyja neve: _____, személyazonosító szám: _____), 8127 Aba, Kisfaludy utca 33. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérbeadók (továbbiakban haszonbérbeadók),
másrészről **Tóth Ferenc** (születési név: _____, született: _____, anyja neve: _____, személyazonosító szám: _____), agrárkamrai regisztrációs szám: _____, 8127 Aba, Vörösmarty utca 44/F, mint haszonbérlet (továbbiakban haszonbérlet) között az alábbi napon és feltételekkel.

1. A haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonába lévő, az abai ingatlan-nyilvántartásban 0336/14 hrsz. alatt felvett 6,3951 ha területű, 158,64 Ak értékű, szántó, rét műveléságú, 0370/4 hrsz. alatt felvett 0,9605 ha területű, 26,70 Ak értékű, szántó műveléságú, 0483/50 hrsz. alatt felvett 4,4674 ha területű, 131,42 Ak értékű, szántó műveléságú, 0483/51 hrsz. alatt felvett 5,7001 ha területű, 160,78 Ak értékű, szántó műveléságú ingatlanokat.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanra a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c. pontja és 4. bekezdés a. pontja alapján áll fenn előhaszonbérleti jog (helybenlakó családi gazdálkodó földműves).
3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést a 2025. 05. 24. napjától 2030. 12. 31. napig kötik meg. A szerződés felbontása közös megegyezéssel történhet.
4. Az első pontban megjelölt ingatlanok haszonbérlet a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlet 110.000.- Ft/ha/év bérleti díjat fizet a haszonbérbeadónak a tárgyév december 31.-ig átutalással.
5. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok mezei leltár értékét a felek a szerződés jóváhagyása után a megegyezés szerint egymás között rendezik.
6. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlet gondoskodik a Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapotra vonatkozó előírások szerinti művelésről.
7. Az ingatlan használatával összefüggő mindennemű költség a jelen szerződés időtartama alatt a haszonbérletet terheli.
8. A haszonbérlet az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérlet további személynek nem adhatja.
9. A szerződés lejártá, vagy megszüntetése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
10. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlet kötelese a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
11. A jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földművesnek minősül, vállalja a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésekben foglaltaknak.

Egyben nyilatkozik arról, hogy:

- a) földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

c) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek;

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Aba, 2025. 05. 24.

Kardos József
haszonbérbeadó

Németh Győzőné
haszonbérbeadó

Tóth Ferenc
haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: NÉMETH ÁGNES

Név: TÓTHNÉ VIKTOR NAIKA

Lakcím: 8127 ABA KISTALUDY U. 33

Lakcím: 8127 ABA VÖRÖSMARTY H417

Személyi igazolvány száma:

Személyi igazolvány száma:

Aláírás:

Aláírás:

Záradék: ABA/2529-2/2025.

Kifüggesztés napja: 2025. június 06. (Abai Polgármesteri Hivatal I. emeleti hirdetőtábla)

Közzététel napja: 2025. június 06. (Kormányzati portál: hirdetmenyek.gov.hu)

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2025. június 07.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. június 23.

Ez a határidő jogvesztő! Az elektronikus közzététel megtörtént.

Levétel napja: 2025. június

Aba, 2025. június 6