

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Novakov Snezana

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: 23330 Novi Knezevac (Szerbia), Vinogradska 025.

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság: szerb

mint tulajdonos és haszonbérbeadó, másrésztől

Tisza-Maros Szög Agrár Zrt.

Statisztikai azonosító szám: 12610675-0111-114-06

Cégjegyzékszám: 06-10-000289

Székhelye: 6771 Szeged, Fácán u. 44.

Vezető tisztségviselő: Vancsura Kornél igazgatóság elnöke

Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.

Képviselő: Mitykó Kornél

Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G677100006662

mint haszonbérelő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

5 4031146
Kifüggesztés időpontja: 2025. 05. 16.
Közlés kezdő napja: 2025. 05. 17.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. 05. 31. Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



1. A haszonbérbeadó a haszonbérelő használatába adja a tulajdonában lévő alábbi szántó művelési ágú, 1-es minőségi osztályú földterületet:

Település, Fekvés, Helyrajzi szám	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad
Újszentiván külterület 059/24	1,8468 ha	86,61 AK	1/1

2. A szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától 2030. november 30. napjáig.
3. A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 3200 Ft/Ak évente, melyet a haszonbérelő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a 3200 Ft/AK haszonbér összege 2025. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.

7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlettel meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt. A felek megállapodnak, hogy e szerződés tárgyát képező ingatlan, illetve annak használata alapján keletkező történelmi bázis jogosultságok, mezőgazdasági vagyoni értékű jogok, kvótaértékek- és jogosultságok, ill. bármely a területtel összefüggő támogatási jogok, ill. egyéb jogosultságok ill. ezek ellenértéke e szerződés bármely okból történő megszűntét követően kizárólag a haszonbérbe adót illeti. A haszonbérbe vevő vállalja, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén közreműködik abban, hogy az előbbi jogosultságokat a bérbe adó gyakorolhassa, azok felett rendelkezessen. A szerződés hatálya idején ezen jogosultságokat a haszonbérlet jogosult gyakorolni, azonban csak a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesítheti, terhelheti, adhatja bérbe, ill. engedheti át. A haszonbérbe adó jogosult e hozzájárulást indoklás nélkül megtagadni.
8. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A. §. szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.
9. A haszonbérlet kijelenti:
- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
 - A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.
10. A Tisza-Maros Szög Agrár Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) -, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Szeged, 2025-03-01

.....

Novakov Snezana
haszonbérbeadó

Tisza-Maros Szög Agrár Zrt. ②

6771 Szeged, Fácán u. 44.

Adószám: 17610675-4-06

..... 17783817-5-03

..... szám: 06-10-000289

Tisza-Maros Szög Agrár Zrt.

Képv.: Mitykó Kornél meghatalmazott
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Nagyné Lovász Bettina
Név:
Lakcím:
Aláírás:

Petri Sándor
Név:
Lakcím:
Aláírás:

