

- pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és
pc) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

18. Vevő a jelen szerződés aláírásával vállalja az illetékmentesség igénybevételéhez szükséges, a 17. pontban meghatározott feltételek teljesítését.
19. Felek a szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével meghatalmazzák a dr. Szikszai Anita ügyvédet (3530 Miskolc, Erzsébet tér 2. I. em., 3501 Miskolc, Pf. 609; KASZ 36069562; 53607058#cegkapu, drszikszaianita@gmail.com; +36-20-4173467), hogy őket a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez, az Eladó tulajdonjogának törléséhez szükséges földhivatali, valamint más hatósági eljárások során, ideértve a jelen szerződés elővásárlási jogosultakkal történő közlése érdekében történő kifüggesztésére, valamint a mezőgazdasági igazgatási szervi jóváhagyására vonatkozó eljárást is, teljes jogkörrel képviselje. Jelen meghatalmazás kiterjed továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás során szükségessé váló esetleges ranghelycsere kérelmek és nyilatkozatok felek nevében és képviseletében történő aláírására és benyújtására. Jelen meghatalmazás továbbá kiterjed a felek jogait és kötelezettségeit nem érintő esetleges név, szám, adat elírás, hiba, vagy számítási hiba, vagy hiány kijavítására a felek nevében és képviseletében a szerződésen, a javításra vonatkozó egyértelmű jelöléssel, aláírás és pecsét alkalmazása mellett. Jelen meghatalmazás kiterjed a megbízott ügyvéd által kijelölt, helyettesítésére jogosult ügyvéd (Dr. Nyerges Csaba ügyvéd (Nyerges Ügyvédi Iroda, 3527 Miskolc, Bajcsy Zs. u. 5. I/2., KASZ: 36066368) fentiek szerinti eljárására is. Eljáró ügyvéd a megbízást az Ütv. 34. § (2) bekezdésére hivatkozással elfogadja. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Vevőt, hogy a vagyonszerzést a B400E nyomtatvány elektronikus úton, közvetlenül a NAV felé történő benyújtásával köteles – közvetlenül – bejelenteni a jelen szerződés alapján történő tulajdonjog bejegyző határozat kézhezvételét követően. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen meghatalmazás a B400E adatlap benyújtására és az illetékkiszabásra irányuló hatósági eljárásban történő képviseletre nem terjed ki.
20. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint. Szerződő Felek azonosítását dr. Szikszai Anita ügyvéd végzi. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a képviseletükben eljáró személyek adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, az adatvédelmi törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanácsnak (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendeletében (GDPR) foglalt rendelkezések szerint.
21. Szerződő felek elismerik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen Ptk., Fftv., Fétv., Illetéktörvény, az Új Ingatlan-nyilvántartásról szóló tv.), továbbá széleskörű tájékoztatást adott az ügymenetről. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd egyedi adójogi tanácsadást nem nyújt, kizárólag a rendelkezésre álló információk alapján általános tájékoztatást ad az illeték és a várható személyi jövedelemadó mértékéről. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglaltak valamennyi, az adásvétellel kapcsolatos tényállási elemet tartalmaznak, így a jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzítettek az ügyleti akaratukkal egyezők, annak mindenben megfelelnek, s valós ügyleti akaratuk a jelen szerződésben foglaltakkal egyező. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen ügylet során a saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá kijelentik, hogy nem minősülnek közszereplőnek, vagy közszereplő hozzátartozójának. Felek elismerik, hogy az eljáró ügyvéd az adásvételi szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a feleket, hogy az adásvételi szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének, és személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély-nyilvántartást az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (ellenőrzés). Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat 3.1. pont a) és b) pontja szerinti egyszerűsített ügyfélátvilágítás történt. Szerződő felek kifejezetten kijelentik és tudomásul veszik okiratszerkesztő tájékoztatását az ingatlan-