

Alulírott szerződő felek a 2013. évi CCXII. törvény 52. §-a (Fétv.) és a 2013. évi CXXII. törvény 49. §./1/ bekezdése (Földforgalmi tv.) alapján az alábbi

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Érk. dátuma:	Érk. száma:
Ikt. dátum: 2025. APR 17.	Ikt. szám:
Zd: magyar	

kötik:

mely létrejött egyrészről

– **dr. Németh Ferenc** –

állampolgár, lakik: 6430 Bácsalmás, Türr I. u. 1.) tulajdonos, a továbbiakban mint **Haszonbérbeadó** másrészről

– **Piller László** –

állampolgársága: magyar, é

, lakik: 6430 Bácsalmás,

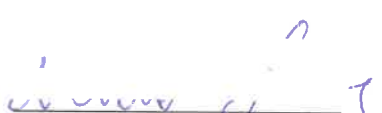
Posta u. 31.) mint **Haszonbérlet**
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérlet pedig bérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező **Kunbaja külterület 0186/138 hrsz.** alatt felvett 3 ha 4925 m² alapterületű, 121,29 AK értékű „szántó” művelési ágú külterületi ingatlan **1/1 illetőségét.**
- Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A bérlet időtartamától hosszabb hatású tartós befektetést a Haszonbérlet csak a Haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
- A szerződés tárgyát képező ingatlan haszonbérlet szerződő felek **130.000 Ft/ha/év** összegben határozzák meg, melyet Haszonbérlet a tárgyév december 31. napjáig egy összegben **banki átutalás útján** köteles megfizetni.
Haszonbérlet a bérleti díj kifizetésekor a mindenkori hatályos jogszabályok alapján az előírt adókat a bérleti díjból rendezi. A szerződés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos valamennyi közteher fizetésére a Haszonbérlet köteles.
- Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést **2025. április 15. napjától 2026. április 30. napjáig** kötik.
- Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. d)** pontja szerint, ezen jogosulti csoporton belül a Földforgalmi törvény 46. §. (4) bek, a) pontja alapján áll fenn.
- Haszonbérlet az előhaszonbérleti jogosultsága vonatkozásában kijelenti, hogy
 - ▶ életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve olyan településen van, melynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti településen közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
 - ▶ az OCSG-00056733 számú őstermelők családi gazdaságának tagja;
 - ▶ földműves nyilvántartásba vétele a Bácsalmási Járási Földhivatal előtt megtörtént.
- Haszonbérlet a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - ▶ a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek;
 - ▶ földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - ▶ a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
 - ▶ a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - ▶ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - ▶ megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre, vonatkozó feltételeknek;

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.
7. Szerződő felek jelen okirat szerkesztésére valamint ellenjegyzésére dr. Vavró Beáta ügyvédet /6440 Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 126./ bízák meg. Dr. Vavró Beáta okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
8. Jelen szerződés öt (5) – egymással mindenben megegyező – eredeti példányban készült, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag írtak alá.

Jánoshalma, 2025. április 11.

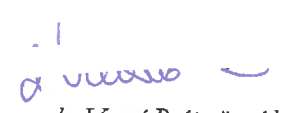

dr. Németh Ferenc Haszonbérbeadó


Piller László Haszonbérlető

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő dr. Vavró Beáta ügyvéd (székhelye: 6440 Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 126., nyilvántartó kamara: Kecskeméti Ügyvédi Kamara, Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36071236) nyilatkozik, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy az okiratot a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá.

Jánoshalma, 2025. április 11.

Ellenjegyzem:


dr. Vavró Beáta ügyvéd
KASZ: 36071236

VAVRÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. VAVRÓ BEÁTA ügyvéd
gazdasági, - büntetőjogi szakjogász
6440 Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 126.
Adószám: 18360749-1-03

Záradék:

A kifüggesztés időpontja: 2025.05.13.

A kifüggesztés kezdő napja: 2025.05.14.

Kifüggesztés lejár: 2025.05.28. (Ez a határidő jogvesztő!)

A hirdetőtábláról levétel napja: 2025.05.29.

Szép Katalin jegyző