

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

HEGEDŰS KATALIN (születési név: I

1, személyi azonosító jele:

Haszonbérbeadó, **HEGEDŰS IMRE** (születési név:

neve: 1, személyi azonosító jele:

Haszonbérbeadó, **HEGEDŰS IMRÉNÉ** (születési név:

anyja neve: személyi azonosító jele: I

Széchenyi utca 14. szám alatti lakos Haszonbérbeadó – Haszonbérbeadók-, másrészről

NÓBIK LÁSZLÓ (születési név:

született:

anyja neve:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

agrárkamrai azonosító száma:

földműves nyilvántartásba vételi száma:

Agrárkamrai azonosító száma:

6635 Szegvár, Szentesi utca 44.

Haszonbérbeadó, **Haszonbérbeadó** – együttesen Szerződő Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Hegedűs Katalin és Hegedűs Imre közös tulajdonát képezi a Szegvár, külterület 0195/9 hrsz-ú 4,3756 Ha terület nagyságú, 182,46 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan. Az ingatlant Hegedűs Imréné hasznélvezeti joga terheli.

2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának használatára jelen hasznélvezeti szerződéssel egymással hasznélvezeti szerződést kötnek, melynek kezdő időpontja: **2025. április 15.**, lejárat: **2030. április 20.**

3. Hasznélvező kijelenti, hogy őstermelő, a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, földműves, előhasznélvezeti jogát a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdés a) pontja alapján gyakorolja, mint olyan földműves, aki helyben lakó (a hasznélvezeti szerződés tárgyát képező termőföld szerinti településen, Szegváron van több, mint három éve a lakáshasznélvezetnek a helye.) Hasznélvező továbbá több, mint 1 éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Hasznélvező a hasznélvezeti díjat időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év november 30. napjáig köteles teljesíteni, melynek mértéke: **2.500.-Ft/Ak/év**, azaz évente Kettőezer-öttszáz forint aranykoronánként.

Felek megállapodása szerint Hasznélvező a bérleti díjat banki átutalás útján fizeti meg a Hasznélvező részére.

5. Hasznélvező jelen szerződés alapján jogosult a hasznélvezet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és hasznait szedni.

6. Hasznélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Hasznélvező hasznélvezet jogcímén a földhasznélvezeti jogát a Szentesi Földhivatalnál a földhasznélvezeti nyilvántartásba bejegyeztesse.

7. A Hasznélvező köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hasznélvezet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

9. Hasznélvező kötelezettséget vállal arra, hogy a hasznélvezeti szerződés megszűnése esetén a hasznélvezeti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a hasznélvező igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtérítik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy arra a gazdasági évre, amerre természeti katasztrófa, vis major esemény kapcsán a betakarított terménymennyiség csekély mértéket eredményez, felek külön megállapodásuk alapján csökkentett összegben számolják el a hasznélvezeti díjat.

HEGEDŰS KATALIN
Hasznélvező

HEGEDŰS IMRE
Hasznélvező

HEGEDŰS IMRÉNÉ
Hasznélvező

NÓBIK LÁSZLÓ
Hasznélvező
Cím: 6635 Szegvár, Szentesi utca 44.
Telefon: 06-30/428 4314
Adószám: 58046135-1-20
Számla: 57100062-10028533
KASZ: 360580024

10. Felek a haszonbérleti jogviszonyt a szerződés 2. pontjában meghatározott idő eltelte előtt- a gazdasági év végére – kizárólag közös megegyezéssel, illetve a jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímeken, írásbeli rendkívüli felmondással szüntethetik meg.

11. Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ában szabályozott birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárnyi birtokmaximumot.

12. Haszonbérő kijelenti, hogy a fent rögzített adatai a valóságnak megfelelnek és földhasználatára jogszabályokban meghatározott korlátozásokat nem sért.

13. Haszonbérő aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

14. Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

15. Haszonbérő elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 10. - 14. pontban megített nyilatkozatainak valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

16. Szerződő Felek kijelentik, hogy belföldi honos magyar állampolgárok, s személyükben nincs olyan akadály – így különösen jogszabály vagy hatósági határozat-, amely ügyletkötési képességüket gátolná.

17. Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése értelmében jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerve részére kell megküldeni jóváhagyás céljából.

18. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

19. Felek jelen okirat elkészítésével, a CSCSVMKH Földhivatali Főosztálya és a Szentesi Földhivatal előtti képvisellel megbízzák és meghatalmazzák Csurgóné dr. Ország Mónika ügyvédet (6635 Szegvár, Kontra u. 41.), aki a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja és teljesíteni vállalja. Szerződő Felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, mivel az okirat akaratukkal és nyilatkozataikkal egyezően készült.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen földhaszonbérleti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és saját kezűleg aláírták.

Szegvár, 2025. április 01.

HEGEDŰS KATALIN
Haszonbérbeadó

HEGEDÜS IMRE
Haszonbérbeadó

HEGEDÚS IMRÉNÉ
Haszonbérbeadó

NOBIK LÁSZLO
Haszonbérlo

Záradék:

Záródek:
Alulírott eljárásra meghatalmazott Csurgóné dr. Országó Mónika ügyvéd (székhely: 6635 Szegvár, Kontra u. 41., ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-107794. a Szegedi Ügyvédi Kamara tagjaként bejegyzett nyilvántartási száma: 16-017051, szárazbélyegző lenyomat száma: 761, KASZ: 36058602) jelen okiratot ellenjegyzem azzal, hogy mindenben megfelel a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek, a felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, továbbá az aláírások valóságát tanúsítom:

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szegváron, 2025. április 01. napján:

Kifüggesztés időpontja: 2025.05.13.

Előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2025.05.28

A határidő jogvesztő!

Hirdetőtábláról levétel napja: 2025.05.29.

jegyző

jegyző
nűben és megbeszélésbe