

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Kolonics József Istvánné**
 Születési név: **Imrefi Mária Magdolna**
 Születési hely és idő: **...**
 Anyja neve: **...**
 Személyi azonosító jele: **...**
 Adóazonosító jele: **...**
 Kamarai azonosító száma: **kamarai tagsággal nem rendelkezik**
 Lakcíme: **8000 Székesfehérvár, Cserepes köz 3. 8/52.**

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
Iktatás dátuma: 2025 ÁPR 28.	Iktatószám: 570759

Közzététel napja: **2025 MÁJ 12.**
 Külési értesítés napja: **2025 MÁJ 13.**
 Jogvesztési határidő: **2025 MÁJ 27.**
 Lévelet napja: **...**

mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről a **Búzakalász Kft.** (székhelye: 8157 Füle, Széchenyi utca 93., a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága által Cg. alatt nyilvántartva, adószáma: **...** statisztikai azonosító: **...**, Kamarai azonosító száma: **...** képviselő: **Varga Szabolcs ügyvezető,** akinek lakcíme: 8146 Jenő, Köztársaság utca 27., továbbiakban: Búzakalász Kft.), mint **haszonbérlet** (továbbiakban: haszonbérlet) között, az alulírt helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adó **haszonbérbe adja** a szerződés tárgyát képező alábbiakban meghatározott ingatlan(oka)t (továbbiakban: haszonbérlet föld) a haszonbérletnek, aki az(oka)t haszonbérbe veszi.

Település	Fekvése (belterület külsőterület zártkert)	Helyrajzi szám	Blokkazonosító	Művelési ág	Minőség osztály	Terület ha/m ²	Kataszteri jóváérték AK
Füle	külsőterület	062/6	JWDPP-F-22	szántó	4	1,7264	47,99
Haszonbérlet tárgyát képező föld összesen:						1,7264	47,99

2./ A fentiek alapján a felek rögzítik, hogy a haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a 46. § (1) bekezdésének a) pontjával megegyező ranghelyen **előhaszonbérleti jog** illeti meg, mint helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

3./ A felek a haszonbérleti szerződést 2025.04.25 napjától 2030.05.31 napjáig terjedő **határozott időtartamra** szólóan kötik.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbér mértéke** **90.000 Ft/ha/év azaz kilencven ezer Ft/ha/év.**

A haszonbérlet a haszonbérlet minden tárgyév december 31. napjáig fizeti ki a haszonbérbe adónak írásban megadott bankszámlaszámra történő átutalás útján. A haszonbérbe adót első alkalommal a 2025. gazdasági évre illeti meg a haszonbérleti díj.

A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött szerződés alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri, ennek hiányában a bevétel után adókötelezettség áll fenn, ami a haszonbérbe adót terheli.

5./ A haszonbérlet jogosult és köteles a haszonbérlet földet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének és művelési ágának megfelelően **használni és hasznait szedni**, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően megművelni, ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérlet földdel kapcsolatos jogszabályban meghatározott terhek viselése a haszonbérletet terheli.

6./ A haszonbérbe adó **szavatossággal tartozik** azért, hogy a haszonbérlet föld a haszonbérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.

7./ A haszonbérlet jogosult az **agrártámogatásokra** vonatkozó alanyi és a haszonbérlet földterülettel arányos támogatások igénybevétele. A haszonbérbe adó vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés

megszüntetésével nem akadályozza a haszonbérlet abban, hogy az aktuális támogatásról szóló szerződését teljesítse.

8.1./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

8.2./ A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérlet kijelenti, hogy a Székesfehérvári Járási Földhivatal által 511090/2/2014.11.10. számú határozattal nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

8.3./ A haszonbérlet nyilatkozik továbbá arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.4./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a vonatkozó törvények szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

8.5./ A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy őt a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként nyilvántartásba vette, a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban 29499429 Partner azonosító számon, 214993 Vigor azonosítóval szerepel.

A haszonbérlet a jelen haszonbérleti szerződés aláírásával a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

A jelen pontban meghatározott feltételek fennállását a mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 51. §-a szerinti eljárásban vizsgálja.

9./ A felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést annak határozott időtartama alatt csak közös megegyezéssel vagy azonnali hatályú felmondással szüntethetik meg. A jelen haszonbérleti szerződés **megszűnésére** a Ptk. 6:354. §-a, valamint a 2013. évi CCXII. tv. 57. §-a irányadó.

A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) amennyiben a haszonbérlet földet a szerződés megszűnését követően saját használatába kívánja venni, úgy a szerződés megszűnését legalább hat hónappal megelőzően,
- b) amennyiben a haszonbérlet földet részben vagy egészben harmadik személynek átruházza, a jelen haszonbérleti szerződésről a szerző felet írásban tájékoztatja, és az átruházásról az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől számított 15 napon belül

a haszonbérlet írásban tájékoztatja.

A haszonbérleti szerződés megszűnését követően a haszonbérlet földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen azzal, hogy a haszonbérbe adó köteles a haszonbérlet megszűnését követő időszakra vonatkozóan elvégzett előkészítő mezőgazdasági munkák költségét a haszonbérletnek megfizetni a föld visszaadásával egyidejűleg. Az előkészítő mezőgazdasági munkák költségét a haszonbérlet jogosult a haszonbérlet összegébe beszámítani.

10./ A haszonbérbe adó nyilatkozik arról, hogy cselekvőképes **magyar állampolgár**, a haszonbérlet pedig kijelenti, hogy **jogképes**, csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll. A haszonbérlet kijelenti, hogy képviselőjének aláírás-mintáját a cégbírósághoz benyújtotta és azt a cégnyilvántartás tartalmazza, továbbá kéri, hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.

23.) Korm. rendelet 6. § (4a) bekezdése alapján a földhivatal az aláírás-mintát, valamint a cégkivonatát a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezzé be. A felek, illetve a haszonbérlo képviselője nyilatkoznak, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben és az ahhoz kapcsolódó kérelmekben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

11./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag közös megegyezésükön alapuló **írásbeli megállapodással módosíthatják.**

12./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan egymással együttműködnek, az abból eredő valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék **illetékességét kötik ki.**

A haszonbérbe adó és a haszonbérlo a jelen szerződés aláírásával kéri a mezőgazdasági igazgatási szervet a haszonbérleti szerződés jóváhagyására.

A felek nyilatkoznak arról, hogy a haszonbérlo az EU 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelet (GDPR) szerint a jelen szerződésben rögzített személyes adatokat jogszerűen kezeli, a személyes adatokat az ingatlanügyi hatóság és az adóhatóság részére továbbítja, más harmadik személy számára nem teszi hozzáférhetővé, amely adatkezeléshez a felek a szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi tv., és a vonatkozó további jogszabályok rendelkezései az irányadók. A felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasták, megértették, egyezően értelmezték, és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve cégszerűen két üzleti tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Füle, 2025. 04.13.



Búzakalász Mezőgazdasági Kft.
8157 Füle, Béchenyi utca 93.

Kolonics Józsefné
haszonbérbe adó

Búzakalász Kft. haszonbérlo
képviselőjében
Varga Szabolcs ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Sárosdi Bettina	Név:	Dunajcsik Anita
Lakcím:	8146 Jenő, Andrassy u. 37/B	Lakcím:	8146 Jenő, Hősök utca 11.
Aláírás:		Aláírás:	

