

KORMANYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL 100 PONTJA: 2025. MÁJ. 09
E LÖLÁSÁRALÁSI JOG GYAKORLÁSÁRA NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2025. MÁJ. 10

UTOLSÓ NAPJA: 2025. JÚN. 10

A KORMANYZATI PORTÁLRA TÖRTÉNŐ LEVÉTEL NAPJA:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A FENTI HATÁRIDŐK JOGVESZTŐK!

Kormány-Értékpapír Várjeggyel Kormány...	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Koordinációs Osztály	
Értékelési id.:	2025. APR. 11
Értékelési szám:	2025. APR. 11
Szám:	
Szám:	
Szám:	

amely létrejött egyrészről

dr. Szabó-Zantleitner Anikó született Z... (szül.: ...
anyja születési neve: ... szem. szám: ... adóazonosító jel: 8 ...
2835 Tata, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti lakos, mint eladó

továbbá

Kiss-Zantleitner Mónika született Z... (szül.: ...
születési neve: S... a, szem. szám: ... adóazonosító j...
tartózkodási hely: 2836 Baj, Pálfi út 11.) 2800 Tatabánya, Madách Imre utca 15. szám alatti lakos,
mint eladó

és

Zantleitner Vincéné született Schlepp Ilona (szül.: A...
neve: W... szem. szám: ... adóazonosító jel: ...
2800 Tatabánya,
Madách Imre utca 15. szám alatti lakos, mint haszonélvezeti jogról lemondó

másrészről

Székelyiné Szöllősi Ágnes Rita született S... (szül.: I...
o... anyja születési neve ... a, szem. szám ... adóaz. jel:
9, tartózkodási hely: 2890 Tata, Dobózi Mihály utca 3/A) 1118 Budapest 11
Körtevirág utca 1. 2/8. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban együtt: felek/szerződő
felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Eladók kijelentik, hogy 1/2-1/2 arányban tulajdonukat képezi a TATA külterület 0119/77
hrsz-ú, szőlő megnevezésű, 4004 m2 alapterületű, 26.43 AK értékű, 2. minőségi osztályú ingatlan
(a továbbiakban: ingatlan).

2./ Eladók kijelentik, hogy az ingatlant terheli:

-Zantleitner Vince született Z... (született: ... anyja neve:
a) jogosult javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog. Eladók kijelentik,
hogy a teher nem tényleges, ugyanis Zantleitner Vince jogosult 2022. november 24. napján
elhunyt, melynek tényét a Tatabánya Megyei Jogú Város Anyakönyvi Hivatala által 2417447
számon kiállított halotti anyakönyvi kivonat igazol. Minderre tekintettel szerződő felek
együttesen kérik, hogy Zantleitner Vince jogosult javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti
jog törlésre kerüljön. 2025.04.11

Tata, 2025. április 3.

dr. Szabó-Zantleitner Anikó Kiss-Zantleitner Mónika Zantleitner Vincéné Székelyiné Szöllősi Ágnes Rita
eladó eladó haszonélvezeti jog jogosultja vevő

Készítettem és ellenjegyzem Tatán, 2025. április 03. napján dr. Sopow Tamás ügyvéd
(székhely: 2890 Tata, Erzsébet tér 18., KASZ: 36068580).

SOPOW TAMÁS
ügyvéd
székhely: 2890 Tata, Erzsébet tér 18.
tel/fax: 34/482-222

- Zantleitner Vincéné született [] (szül.: [], n. [], anvia
születési neve: [], szem. szám: [], adóazonosító jel: [],
lakhely: 2800 Tatabánya Madách Imre utca 15.) jogosult javára bejegyzett holtig tartó
haszonélvezeti jog. Haszonélvezeti jog jogosultja kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával
holtig tartó haszonélvezeti jogáról ingyenesen, ellenérték megfizetése nélkül lemond, egyben
hozzájárul annak ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

- FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház út 5) jogosult javára bejegyzett
bányászolgalmi jog. A változási vázrajz és területkimutatás szerinti 1505 m² területre (6-
307/2007)

- MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) jogosult javára
bejegyzett bányászolgalmi jog. 901/2019. zár. sz. vázrajz és területkimutatás alapján
Kápolnásnyék-Szöny DN150 termékszallító vezeték, annak tartozékai és biztonsági övezete
130 m² területre (eredeti bej. hat.sz.: 1345/1984.05.17.)

A fenti terheken kívül az ingatlan per-, teher- és igénymentes és ezért eladók szavatosságot is
vállalnak. Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlanra vonatkozóan közüzemi díjtartozás nem
áll fenn, harmadik személynek vagy szervnek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését
megakadályozná. Szerződő felek kijelentik ugyanakkor, hogy 2019. október 31. napján megkötött
haszonbérleti szerződés alapján az ingatlan 2039. október 31. napjáig Székelyiné Szöllősi Ágnes
Rita, mint a jelen adásvételi szerződés vevője használatában áll. A haszonbérleti díj 80.000.- Ft
/év.

3./ Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlant megtekintette, azt ismeri és ennek
megfelelően a jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladók eladják, vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban
megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlant tehermentesen a kölcsönösen kialakult 4.800.000,-
Ft, azaz négy millió nyolcszáz ezer forint vételárért.

A vételárból 1.300.000.- Ft a föld és 3.500.000.- Ft az ültetvény értéke.

Szerződő felek rögzítik, hogy az itt meghatározott vételár kialakításánál figyelembe vették az
alábbi értéknövelő körülményeket, tényezőket:

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan kiemelkedő fekvésű, rajta jó minőségű Sauvignon fajtájú
szőlőültetvény található.

5./ Vevő a 4./ pontban meghatározott vételárat az alábbiak szerint fizeti meg eladók részére:

Tata, 2025. április 3.

dr. Szabó-Zantleitner Anikó Kiss-Zantleitner Mónika Zantleitner Vincéné Székelyiné Szöllősi Ágnes Rita
eladó eladó haszonélvezeti jog jogosultja vevő

Készítettem és ellenjegyzem Tatán, 2025. április 03. napján dr. Sopow Tamás ügyvéd
(székhely: 2890 Tata, Erzsébet tér 18., KASZ: 36068580).

SOPOW
dr. S
TATODA
2025.04.03. Erzsébet tér 18.
Tel./Fax: 341/430-222

5.1./ Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **1.300.000.- Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint** vételárrészt átutalással megfizeti jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd Banknál vezetett 107 41 001 számú bankszámlájára.

5.2./ Az ügyvédi letétben lévő 1.300.000.- Ft összegű vételárát a letéteményes ügyvéd a jelen jogügylet hatósági jóváhagyását követően, a jóváhagyó határozat kézhezvételét követő 5 napon belül átutalással fizeti meg eladók részére a tulajdoni hányaduknak megfelelően az alábbiak szerint:

- a) dr. Szabó-Zantleitner Anikó eladó részére 650.000.- Ft, azaz hatszázötvenezer forint összegű vételárrészt az Banknál vezetett 00000000 számú bankszámlájára.
- b) Kiss-Zantleitner Mónika eladó részére 650.000.- Ft, azaz hatszázötvenezer forint összegű vételárrészt az Banknál vezetett 00000000 számú bankszámlájára.

A fennmaradó **3.500.000.- Ft, azaz hárommillió -ötszázezer forint** vételárrészt pedig vevő a jelen jogügylet hatósági jóváhagyását követően, a jóváhagyó határozat kézhezvételét követő 5 napon belül átutalással fizeti meg eladók részére a tulajdoni hányaduknak megfelelően az alábbiak szerint:

- a) dr. Szabó-Zantleitner Anikó eladó részére 1.750.000.- Ft, azaz egymillió-hétszázötvenezer forint összegű vételárrészt az Banknál vezetett 00000000 számú bankszámlájára.
- b) Kiss-Zantleitner Mónika eladó részére 1.750.000.- Ft, azaz egymillió- hétszázötvenezer forint összegű vételárrészt a Banknál vezetett 00000000 számú bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy valamennyi utalás akkor minősül teljesítettnek, amikor az az adott bankszámlán jóváírásra kerül.

Eljáró ügyvéd azt követően nyújtja be az adásvételi szerződést az illetékes Földhivatal részére, amikor eladók írásban nyilatkoztak a vételár bankszámlájukon való hiánytalan jóváíródásáról.

Tata, 2025. április 3.

dr. Szabó-Zantleitner Anikó Kiss-Zantleitner Mónika Zantleitner Vincéné Székelyiné Szöllősi Ágnes Rita
eladó eladó haszonélvezeti jog jogosultja vevő

Készítettem és ellenjegyzem Tatán, 2025. április 03. napján dr. Sopow Tamás ügyvéd
(székhely: 2890 Tata, Erzsébet tér 18., KASZ: 36068580).

SOPÓW ÜGYVÉDLÉSI IRODA
dr. Sopow Tamás
2890 Tata, Erzsébet tér 18.
Tatai 34/482-222

6./ Fentiekre tekintettel szerződő felek kéri, hogy néhai Zantleitner Vince 1./ pontban megjelölt TATA külterület 0119/77 hrsz. alatti ingatlanon fennálló holtig tartó hasznélvezeti joga -a jogosult halála okán- az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, melyre kéri az illetékes

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-at (Tata)

Fentiekre tekintettel Zantleitner Vincéné holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja kijelenti, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt TATA külterület 0119/77 hrsz. alatti ingatlanon fennálló holtig tartó hasznélvezeti joga -ingyenes lemondás jogcímén- az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, melyre kéri az illetékes Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-at (Tata)

Fentiekre tekintettel eladók kijelentik, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt TATA külterület 0119/77 hrsz. alatti ingatlanra vevő 1/1 arányú tulajdonjoga -adásvétel jogcímén- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a saját 1/2-1/2 arányú tulajdonjoguk törlése mellett, melyre felek kéri az illetékes Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-at (Tata)

7./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

Eladók vállalják, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezéseinek megfelelően jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül a vevő jelen egységes szerződésbe foglalt vételi ajánlatát jóváhagyás céljából megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv küldi meg -jóváhagyás esetén- a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Vevő nyilatkozik, hogy elővásárlási joga a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés b) ba) pontja alapján áll fenn, ugyanis a földet használó olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.

Vevő a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja szerinti Földműves, ugyanis a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatai Földhivatali Osztálya 7/2015.07.08 számú bejegyző Tata, 2025. április 3.

dr. Szabó-Zantleitner Anikó eladó Kiss-Zantleitner Mónika eladó Zantleitner Vincéné hasznélvezeti jog jogosultja Székelyiné Szöllősi Ágnes Rita vevő

Készítettem és ellenjegyzem Tatán, 2025. április 03. napján dr. Sopow Tamás ügyvéd (székhely: 2890 Tata, Erzsébet tér 18., KASZ: 36068580).

dr. Sopow Tamás
ügyvéd
2890 Tata, Erzsébet tér 18.
Tel/Fax: 34/44

határozattal 2015. július 08. napjával földművesként nyilvántartásba vette. (szakképzettséget igazoló okirat száma: P94B 100390). Nyilvántartásból való törlési eljárás nincs folyamatban.

Vevő a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan **használója**, ugyanis 2019. október 31. napján megkötött haszonbérleti szerződés alapján 2039. október 31. napjáig bejegyzett földhasználó.

Vevő a Földforgalmi törvény 5.§ 9. a) pontja alapján **helyben lakó**, ugyanis olyan természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye 2021. június 09. óta a mai napig (legalább 3 éve) a 2890 Tata, Dobozi Mihály utca 3/A szám alatt található. Tehát azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik. A lakcímnnyilvántartás adataiból megállapítható, hogy a tartózkodási hely 2021. június 09-től 2023. november 27.-ig tartó határozott időre került bejelentésre. Ennek lejártával azonban az nem került automatikus meghosszabbításra, csupán 2024. december 12. napjával. Mindennek ellenére Vevő a lakcímnnyilvántartásba bejelentett tartózkodási helyen (2890 Tata, Dobozi Mihály utca 3/A) az adminisztrációtól függetlenül megszakítás nélkül tartózkodik. Tehát a 3 éves életvitelszerű lakáshasználat fennáll.

Vevő a Földforgalmi törvény 5.§ 10. a) pontja alapján **helyben lakó szomszéd**, ugyanis a Tata külterület 0119/78 hrsz. alatti szőlő megjelölésű földnek 2016. óta a tulajdonosa, mely föld az adásvétel tárgyát képező földnek a szomszédja.

Mindezek mellett vevő elővásárlási jogát a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés b) bc) pontja is megalapozza, ugyanis a földet használó olyan földműves, akinek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amely az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti településtől legfeljebb 20 km távolságra van.

Vevő bejelentett mezőgazdasági üzemközpontja Tata belterület 3544/2 hrsz., természetben 2890 Tata, Dobozi Mihály utca 3/a szám alatt található. Tekintettel arra, hogy mind az üzemközpont, mind a szerződés tárgyát képező ingatlan azonos településen fekszik, így azok 20 km-es távolságon belül találhatóak.

Vevő nyilatkozik, hogy mint földműves, jelen tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésébe, mely szerint a földműves, valamint a 10. § (3) bekezdésében meghatározott személy a föld tulajdonjogát – a már tulajdonában és a használatában lévő föld területnagyságának a beszámításával – 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum), valamint nyilatkozik, hogy jelen tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésébe, földműves – a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).

Tata, 2025. április 3.

dr. Szabó-Zantleitner Anikó eladó Kiss-Zantleitner Mónika eladó Zantleitner Vincéné használati jog jogosultja Székelyiné Szöllösi Ágnes Rita vevő

Készítettem és ellenjegyzem Tatán, 2025. április 03. napján dr. Sopow Tamás ügyvéd (székhely: 2890 Tata, Erzsébet tér 18., KASZ: 36068580).

SOPOW ÜGYVÉD
dr. Sopow Tamás
2890 Tata, Erzsébet tér 18.
Tel/Fax: 36068580

Nyilatkozik vevő arról is, hogy – hivatkozással az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-ára – részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja, vagyis a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Nyilatkozik továbbá arról is, hogy a Földforgalmi törvény 14. §-a szerint földhasználati díjtartozása nem áll fenn, továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonjogot átruházó eladóknak nem közeli hozzátartozója.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési, ill. ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.

Vevő kijelenti, hogy azon túl, hogy földműves őstermelők családi gazdaságának tagja, illetve képviselője is. (OCSG-() Őstermelői tevékenység azonosító száma: NEBIH)

9./ Szerződő felek nyilatkoznak, hogy mint az ingatlan földhasználója jelenleg is az ingatlan birtokában van.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a földforgalmi törvény 18. §-ban meghatározott elővásárlásra jogosult jelentkezik, vagy a jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyásra nem kerül, úgy közöttük a jelen adásvételi szerződés hatályba nem lép.

Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja, hogy jelen adásvételi szerződés közzétételre nem alkalmas, vagy a jóváhagyását megtagadja, vagy az eljárást más okból a vevő tulajdonszerzése nélkül szünteti meg, úgy a szerződő felek a mezőgazdasági igazgatási szerv erről szóló határozatának a vevő által történő kézhezvételétől számított 15 napon belül a vevő felhívására új szerződést kötnek egymással.

Szerződő felek -a jelen adásvétel teljesedésbe menése- érdekében kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy mind az esetlegesen megkötendő új szerződés megkötése során, mind a jelen szerződés esetleges módosítása vonatkozásában együttműködnek egymással.

11./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésének költsége, a tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége, valamint a visszerthes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség a mindenkor vevőt, az esetleges Tata, 2025. április 3.

dr. Szabó-Zantleitner Anikó Kiss-Zantleitner Mónika Zantleitner Vincéné Székelyiné Szöllösi Ágnes Rita
eladó eladó haszonélvezeti jog jogosultja vevő

Készítettem és ellenjegyzem Tatán, 2025. április 03. napján dr. Sopow Tamás ügyvéd
(székhely: 2890 Tata, Erzsébet tér 18., KASZ: 36068580).

SOPOR TAMÁS
ügyvéd
2890 Tata, Erzsébet tér 18.
Tél: 347 432 222

személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség az eladókat, illetve a haszonélvezeti jog jogosultját terheli.

Vevő kéri az Itv. 26.§ (1) bekezdés p) pontjában írt illetékmentességet. Ezért vállalja, hogy birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Erre tekintettel kéri, hogy a t. NAV Illetékosztálya szíveskedjen az illeték kiszabását mellőzni!

12./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Sopow Ügyvédi Irodát, eljáró ügyvéd dr. Sopow Tamás (2890 Tata, Erzsébet tér 18., KASZ 36068580) az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint, hogy vevő tulajdonjogának bejegyzése és eladók

tulajdonjogának törlése és elintézése ügyében a KEV Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Tata) előtt, valamint a kifüggesztéses eljárás során a jegyző, illetve a jóváhagyási eljárás során mezőgazdasági igazgatási szerv előtt teljes jogkörben eljárjon, nevükben jognyilatkozatot tegyen. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződésen gyakorolt aláírásával elfogadja.

13./ Szerződő felek a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával – a GDPR Rendelet 6. cikk (1) bekezdése a) pontja, továbbá a 7. cikk rendelkezése alapján hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd, mint adatkezelő a megadott személyes adatokat a GDPR Rendelet feltételei szerint kezelje a saját hozzájárulásuk és a jelen szerződés teljesítése érdekében az adatkezelőre vonatkozó jogszabályi kötelezettség alapján. Szerződő felek jelen szerződésben akként nyilatkoznak, hogy a Magyar Ügyvédi Kamara 5/2020 (XI.2.) számú, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről, kockázatértékelésről, felügyeleti eljárásrendről és útmutatóról szóló szabályzat, valamint a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban, személyazonosságuk ellenőrzéséhez-, a személyazonosításukra szolgáló okmányaiban rögzített adatokról történő másolatkészítéshez-, valamint személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15./ A szerződő felek a jelen adásvételi szerződést, a szükséges és teljes körű jogi tájékoztatást követően átolvasták és megértették, és mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelő jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Jelen szerződés a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Tata) által 30005/4806/2025 megrendelőszámon, 2025.04.03-án kiadott Tata, 2025. április 3.

dr. Szabó-Zantleitner Anikó Kiss-Zantleitner Mónika Zantleitner Vincéné Székelyiné Szöllősi Ágnes Rita
eladó eladó haszonélvezeti jog jogosultja vevő

Készítettem és ellenjegyzem Tatán, 2025. április 03. napján dr. Sopow Tamás ügyvéd (székhely: 2890 Tata, Erzsébet tér 18., KASZ: 36068580).

SOPOW ÜGYVÉDI IRODA
dr. Sopow Tamás
ügyvéd
2890 Tata, Erzsébet tér 18.
KASZ: 36068580

tulajdoni lap másolat alapján 10 eredeti példányban készült a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 8. §-ában foglaltaknak megfelelően – a földhivatali benyújtáshoz szükséges 1 példányban - olyan papír alapú okmányon, amely a törvény 47/2014. (II.26.) Korm. rend. végrehajtási rendeletében megadott biztonsági kellékekkel rendelkezik.

Tata, 2025. április 3.

Gali... *dr. Szabó-Zantleitner Anikó* *Kiss-Zantleitner Mónika* *Zantleitner Vincéné Székelyiné Szöllősi Ágnes Rita*
eladó eladó haszonélvezeti jog jogosultja vevő

Készítettem és ellenjegyzem Tatán, 2025. április 03. napján dr. Sopow Tamás ügyvéd
(székhely: 2890 Tata, Erzsébet tér 18., KASZ: 36068580).

SOPOW TAMÁS
ÜGYVÉD
2890 Tata, Erzsébet tér 18.
Tel: 34 / 482 222