

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Magvető Magyar Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1 1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.	
Kiadv:	2025 ÁPR 14. 581933

Amelyben egyrészről **Magvető Pilisvörösvár Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Fő u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-073147, adószám: 12175545-2-13, Kamarai nyilvántartási szám: G208500004915, stat. azonosító: 12175545-0111-113-13, ügyvezető neve és címe: Piehl János 2085 Pilisvörösvár, Fő u. 15) mint **haszonbérelő** – továbbiakban Haszonbérelő,

másrészről:

Név: Hifner Judit

Születési név: Hifner Judit

Anyja neve: Sulyok Margit

Születési helye és ideje: Budapest, 1954.09.23.

Lakcíme: 2097 Pilisborosjenő, Málna köz 7.

Bankszámlaszám: 10404072-82494955-57501013

Személyi azonosító: 2-540923-3892

Adóazonosító jele: 8320414547

Állampolgársága: magyar

mint tulajdonos, **haszonbérbeadó** – továbbiakban Haszonbérbeadó – kötnek alulírott helyen és napon az alább meghatározott mezőgazdasági földterületeken, jelen szerződés feltételei szerinti haszonbérbe adás tárgyában.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy alábbi külterületi ingatlanok szabad rendelkezésű, azaz kizárólagos tulajdonát képezik:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha)	AK érték
Pilisborosjenő	024/19	szántó	0.4945	13.75
Pilisborosjenő	024/20	szántó	0.4945	13.75
Pilisborosjenő	024/21	szántó	0.4945	13.75

2. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérő haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanokat.
3. A haszonbérleti szerződés **5 (öt) éves** időtartamra, **2025.05.01. napjától 2030.04.30. napjáig** szól, mezőgazdasági művelés céljára. Haszonbérő a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant köteles rendeltetésszerűen használni, rendszeresen (évenként) megművelni és karbantartani.
4. Haszonbérleti díjat szerződő felek **50.000,- Ft/ha/év** (ötvenezer forint/hektár/év) összegben állapítják meg, mely díj minden év december 31-ig kerül kiegyenlítésre. A Haszonbérő a haszonbért banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg a Haszonbérbeadó részére.

Magvető Pilisvörösvár Kft. kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

5. Haszonbérő kijelenti, hogy földművesnek minősül és megfelel a 2013.évi CXXII.tv. (Földforgalmi törvény) 5.§./7./pontjában meghatározott feltételnek, regisztrációs számmal rendelkezik, és a bérelt területet kizárólag mezőgazdasági célra használja.

6. A Haszonbérő kijelenti, hogy

- a./ a jelen földhasználati szerződés tárgyát képző föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- b./ elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a./ pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
- ba./ a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és

bb./ a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

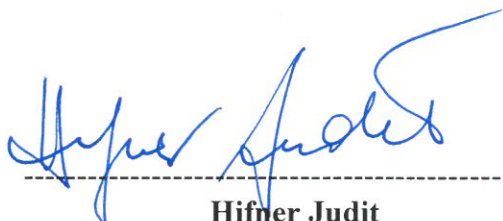
c./ a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

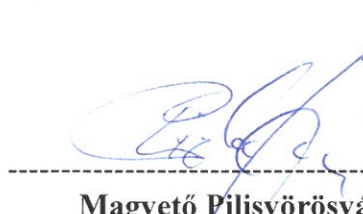
d./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

7. Mint **Haszonbérelő** kijelentem, hogy a **2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 46. § (3) d) pont bekezdés** – *szántó művelési ághban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása – alapján előhaszonbérleti jogra jogosult vagyok.*
8. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a Haszonbérletet terheli.
9. A szerződést a szerződő felek bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel felbonthatják, minden gazdaság év végével bármelyik fél felmondhatja, vagy a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. § szerint jogosultak megszüntetni.
10. Amennyiben a haszonbérleti időszak alatt Haszonbérbeadó személyében öröklés, vagy egyéb jogügylet folytán változás következne be, az ingatlanra létrehozott haszonbérleti jogviszony változatlan feltételekkel folytatódik, azt az új tulajdonos bármely gazdasági év végével felmondhatja. Gazdasági év lejártá előtti felmondás esetén köteles a bérlet által bizonyított ráfordítást kifizetni. Ha a tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza stb., köteles az új tulajdonost a haszonbérletről tájékoztatni és a Haszonbérletet erről a változásról értesíteni.

Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a törvényi rendelkezések mindenben irányadóak. Felek a fenti tartalmú szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, egyetértően és jóváhagyóan írják alá.

Pilisvörösvár, 2025. április 11.


 Hifner Judit
 Haszonbérbeadó


 Magvető Pilisvörösvár Kft.
 képv. Piehl János, ügyvezető
 Haszonbérlet

MAGVETŐ Pilisvörösvár Kft.
 2085 Pilisvörösvár, Fő út 15.
 Aszt.: 12175545-2-13
 C/F: 13 09 073147
 OTP: 11742245-20068729

Előttünk, mint tanúk előtt:

/név/ ALBEL MAGDOLNA
 /lakcím/ 2083 Solymár, Terstyánszky u. 72.

/név/ FARKAS ENDRE LÁSZLÓ
 /lakcím/ 2092 Budakeszi, Rákóczi u. 19.



