

Közlés kezdő napja: 2025-05-08  
Közlés utolsó napja: 2025-05-09  
E határidő jogvesztő.  
E határidő jogvesztő: 2025-05-23  
E határidő jogvesztő: 2025-05-26



## Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Név:  
Stat. azonosító:  
Cégjegyzékszám:  
Székhely:  
Adószám:  
NAK azonosító:  
Eljáró tisztségviselő adatai:

Magozda Mezőgazdasági Kft.  
29212475-0111-113-06  
06-09-026897  
6931 Apátfalva, Járandó tanya 1.  
29212475-2-06  
C000000684519  
Gyenge József  
€

Bélyegzőlenyomat:

Magozda Kft.  
6931 Apátfalva, Járandó tanya 1.  
Adószám: 29212475-2-06  
Banksz.: 50468586-10007596

mint földhasználatra jogosultságot szerző fél (továbbiakban bérelő), valamint

Név: Bárdos Ferenc (sz. Bárdos Ferenc)  
Lakcím: (sz. Ferenc, János u. 100.)  
Anyja neve, szül. hely, -idő: (sz. Ferenc, János u. 100.)  
Személyi szám: 18  
Állampolgársága: magyar

Adóazonosító:  
mint földtulajdonos (továbbiakban bérbeadó) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. A földrészlet(ek) adatai

| Közigazgatási terület | Művelési ág | Tul. h. | Hrsz.  | Terület (Ha) | Érték (Ak) |
|-----------------------|-------------|---------|--------|--------------|------------|
| Apátfalva, külterület | szántó      | 1/1     | 064/48 | 0,8231 Ha    | 20,00 Ak   |
| Apátfalva, külterület | szántó      | 1/1     | 064/49 | 1,2346 Ha    | 30,00 Ak   |
| Apátfalva, külterület | szántó      | 1/1     | 064/51 | 2,7568 Ha    | 66,99 Ak   |
| Apátfalva, külterület | szántó      | 1/1     | 064/53 | 3,2104 Ha    | 78,01 Ak   |

### 2. Haszonbérleti szerződés időtartama

Haszonbérleti szerződés kezdő időpontja: 2025.04.01.  
Haszonbérleti szerződés lejárata: 2030.12.31.

### 2. Haszonbérleti díj meghatározása

A haszonbérleti díj 460 €/Ha/év, azaz Négy-százhatvan euro/hektár/év - ill. a bérelő választása szerint a fizetés időpontjában az 460 €/Ha/év bérleti díjnak a jegybanki középárfolyamon számolt forint ellenértéke, amely haszonbérleti díj a felek korábban létrejött és élő szerződéseivel egyezően került meghatározásra.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a következő évtől fizetendő haszonbérleti díj mértékét kétfévente, a gazdasági év végéig, október 31-ig felülvizsgálják, és indokolt esetben módosítják azt.

A tárgy évi bérleti díjat a bérelő köteles minden gazdasági év végén október 31-ig megfizetni a bérbeadó részére:

- euróban történő fizetés esetén a bérbeadó devizaszámlájára történő utalással
- forintban történő fizetés esetén vagy a bérbeadó forint számlájára történő utalással vagy postautalvány útján.

### 4. Előhaszonbérleti jogosultság fennállása

2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. (g) pontja alapján.

## 5. Nyilatkozatok

Mint földhasználati jogosultságot szerző fél a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

5.1) a Földforgalmi tv. 5. §. 19. pontja alapján cégem mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

5.2)) a szerződés tárgyát képező föld használtba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti bírómaximumot

5.3) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozás

5.4) Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt cégem megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt cégem használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a 6.1 és 6.2 pont szerinti nyilatkozatok valótlanok, úgy

a) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a cég részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1) A szerződés megszűnik, ha a bérlő a földterületet nem munkálja meg, illetve a bérleti díjat felszólítás ellenében sem fizeti meg.

6.2) Az ingatlan közterheit, a használattal kapcsolatos költségeket a bérlő viseli.

6.3) Az ingatlanból eredő hasznok a bérlőt illetik meg.

6.4) A bérlő köteles a földterületet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően művelni, hogy termőképessege megmaradjon.

6.5) A bérbeadó hozzájárul, hogy a bérlő ezen szerződésen alapuló földhasználati jogosultságát az ingatlan nyilvántartásba bevezesse.

6.6) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a szerződés attól feltételezetten jön létre joghatályosan, ha a bérlőt megelőző ranghelyen lévő elő-haszonbérleti jogosult ezen jogát nem gyakorolja és a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja. Ellenkező esetben elszámolás mellett (zöldeltár, költségek stb.) az ingatlanokat át kell adni az erre jogosult részére.

Jóváhagyás megtagadása esetén az eredeti állapotot kell helyreállítani.

6.7) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a földtörvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt olvasás és megbeszélés után helybenhagyólag aláírják.

Apátfalva, 2025. április 1.

**Magozda Kft.**  
Bérlő: Apátfalva, Járandó tanya 1.  
Adószám: 29212475-2-06  
Banksz.: 11800007596

Tanú:  
Gyenge Agnes

Bérbeadó:

Tanú:  
Veréb Erika