

Kifüggesztés időpontja: 2025.05.06.

Közlés kezdő napja: 2025.05.07.

30 napos jogvesztés határidő utolsó napja: 2025.06.05.

Hirdetmény lezárásának napja: _____

Oldal: 1 / 5

Termőföld adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Ladi Éva

magyar állampolgár) 8152 Kösztárhegy, Ady Endre utca 20. szám alatti lakos, és

Jónás Ferencné

, magyar állampolgár) 8056 Bakonycsérnye, Bercsényi utca 24. szám alatti lakos,

mindketten, mint Eladók

másrészről

Gyenis Milán Ádám

magyar állampolgár) 8151 Szabadbattyán, Széchenyi utca 10. szám alatti lakos, mint

Vevő

együttesen, mint **Szerződő Felek** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel

Közlés dátuma:	Közlés száma:
2025 APR 14.	569368

- [1] Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által a Földhivatal Online Rendszerből 2025. április 09. napján INYER/TULLAP/20250409/3831. megrendelési számon lekért e-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat alapján megállapítják, hogy **Ladi Éva Eladó II/4. sorszámon bejegyzett 213/1252-ed, valamint Jónás Ferencné Eladó II/5. sorszámon bejegyzett 213/1252-ed**, tehát az Eladók **mindösszesen 426/1252-ed** arányú osztatlan közös tulajdonát képezi az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-nál (a továbbiakban: Székesfehérvári Földhivatal) **Polgárdi zártkert 2268. hrsz. alatt nyilvántartott, 4.292,- m² térmértékű, és 13.67AK értékű „a) szántó; b) szőlő” művelési ágba tartozó, természetben 8154 Polgárdi zártkert 2268. hrsz.-on található termőföld ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan. A jelen szerződés tárgyát a Polgárdi zártkert 2268. hrsz.-ú ingatlanból kizárólag az Eladók tulajdonában álló 426/1252-ed arányú osztatlan közös tulajdoni hányad képezi (a továbbiakban: **Ingatlan Tulajdoni Hányad**), amely 1460 m² térmértékű és 4.65AK értékű osztatlan közös földrésztletnek felel meg.**
- [2] Szerződő Felek a fent hivatkozott INYER/TULLAP/20250409/3831. megrendelési számú „e-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat”, valamint Eladók személyes előadása alapján megállapítják, hogy az Ingatlan tehermentes, az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem található. Eladók teljes körű kártérítési felelősséget vállalnak azért, hogy az Ingatlan Tulajdoni Hányadra vonatkozóan a mai napon fennálló tényleges ingatlan-nyilvántartási állapot megegyezik a hivatkozott tulajdoni lapon találhatóval, illetve a Vevő tulajdonjogának bejegyzését megelőzően az ingatlan tulajdoni lapjára semmiféle, a jelen szerződéssel összeegyeztethetetlen jog vagy tény nem kerül bejegyzésre
- [3] Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy az Ingatlan a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.)** hatálya alá tartozik, ezért tulajdonjogának megszerzésére az e törvényben és a kapcsolódó törvényekben és jogszabályokban foglalt rendelkezések betartása mellett van lehetőség. Az Fftv. vonatkozó előírásai alapján:
- A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a **Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**, a továbbiakban, mint **„Mezőgazdasági Igazgatási Szerv”** részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából;
 - A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról /.../. Fftv. 23. § (1) bek.
 - Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a 23. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és ellenőrzés alapján nem tagadta meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, a 20. §-ban foglalt esetben haladéktalanul megkeresi a helyi földbizottságot állásfoglalásának kiadása céljából és ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.
 - A helyi földbizottság a feladatkörébe tartozó ügyben a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének beérkezésétől számított 30 napon belül adja ki az állásfoglalását. Fftv. 24. § (1) bek.
 - Elővásárlási jog nem áll fenn az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra levő közigazgatási határártól településen legalább három éve életvitelszerű lakáshasználat helyével vagy mezőgazdasági üzemközponttal

Ladi Éva

Jónás Ferencné

Gyenis Milán Ádám

Dr. Nagy Ákos

rendelkező földműves vevő által jelen szerzést megelőzően bármikor, bármilyen jogcímen megszerzett – függetlenül ezen szerzés vagy szerzések tulajdonjogának jelen szerzéstől való fennállásától vagy már fenn nem állásától – föld összes területével együtt összesen 10 hektár területnagyságot meg nem haladó további föld megszerzése esetén. 20. § i) pont;

- f) Szerződő felek tudomásul vették, hogy az elővásárlási jog hiányában is a jelen Adásvételi Szerződés érvényes létrejöttéhez, illetve annak alapján a Vevő termőföld tulajdonszerzésének ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyó határozata (a továbbiakban: Jóváhagyó Határozat vagy Hatósági Jóváhagyás).
- g) Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által adott részletes tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették, valamint ezt követően is úgy nyilatkoznak, hogy adásvételi szerződést kívánnak egymással kötni a tárgybeli Ingatlanra, a jelen okiratban foglalt tartalommal.

[4] Fentiek rögzítését követően Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a Vevőnek eladják, Vevő pedig megtekintett és megismert állapotban, tehermentesen az Eladóktól megvásárolja a fentiekben körülírt Ingatlan Tulajdoni Hányadot.

[5] Szerződő Felek az adásvétel tárgyát képező Ingatlan Tulajdoni Hányad vételárát **320.000,- (háromszázhuszezer) Forintban** állapítják meg (a továbbiakban: Vételár). Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan Tulajdoni Hányad vételárában kölcsönös alku követően egybehangzóan és véglegesen megállapodtak, annak későbbi megváltoztatása iránt egymással szemben igényrel nem lépnek fel. A vételár az eladókat tulajdoni hányaduknak megfelelően fele-fele arányban illeti.

[6] Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő az Ingatlan Tulajdoni Hányad Vételárát, azaz **320.000,- (háromszázhuszezer) Forintot** azt követően egyenlíti ki az Eladóknak, mégpedig az Eladók által az alábbiak szerint megadott bankszámlaszámokra történő átutalással, miután a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Vevő részére hatósági jóváhagyást adott a termőföldtulajdon szerzéshez.

a) Ladi Éva Eladó az öt illető 160.000 (százhatvanezer) Forint vételárát az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773360-05451889 számú bankszámlára kéri utalni;

b) Jónás Ferencné Eladó az öt illető 160.000 (százhatvanezer) Forint vételárát a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402908-80505750-55571003 számú bankszámlára kéri utalni;

Ladi Éva és Jónás Ferencné Eladók kifejezetten és egybehangzóan kijelentik, hogy a vételárát a jelen pontban megadott bankszámlákra kéri teljesíteni, a Vételár átutalását ezen bankszámlaszámokra kifejezetten elfogadják, illetve azt a saját kezeikhez történő teljesítésnek ismerik el. Amennyiben az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésére a jogszabályi rendelkezések alapján a Vevő válik jogosulttá, köteles a Vételárát a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály jóváhagyásról szóló határozatának közlésétől számított **8 (nyolc) napon belül megfizetni** az Eladók részére banki átutalással a fentiek szerint. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a Hatósági Jóváhagyást a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv kizárólag a meghatalmazott okiratszerkesztő ügyvéd részére kézbesíti, aki vállalja, hogy a Hatósági Jóváhagyás átvételéről a Szerződő Feleket 2 (kettő) munkanapon belül értesíti.

[7] Amennyiben a Vevő nem egyenlíti ki a Vételárát a fent rögzített módon, és ennek a kötelezettségének a határidő lejártát követően (legalább e-mailben) küldött írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a határidő utolsó napjától számított további 8 (nyolc) napon belül, abban az esetben az Eladók az érdekmúlás külön igazolása nélkül - ajánlott postai küldeményként könyvelt - egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhatnak az adásvételi szerződéstől és az Ingatlan Tulajdoni Hányadot - a jogszabályi feltételek betartása mellett - szabadon értékesíthetik harmadik személy részére.

[8] Eladók az őket illető Vételár bankszámlájukon történt jóváírását külön nyilatkozatban (a továbbiakban: Bejegyzési Engedélyben) nyugtázzák, ugyanezen Bejegyzési Engedélyben tulajdonjogukról véglegesen lemondanak, illetve visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan Tulajdoni Hányadra – saját tulajdonjoguk egyidejű törlése mellett – a Vevő kizárólagos tulajdonjogát az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-nál vezetett ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímen bejegyezzék. A Vételár maradéktalan kiegyenlítéséig az Eladók tulajdonjogukat fenntartják. A jelen szerződés földhivatali benyújtására – jogszabály alapján – csak a hatósági jóváhagyás megadását követően kerülhet sor.

[9] A Bejegyzési Engedély ügyvédi letétben történő elhelyezése:

- a) Eladók, mint *letevők* kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bejegyzési Engedélyt a fenti tartalommal ingatlan-nyilvántartási benyújtásra alkalmas formában a jelen szerződést szerkesztő ügyvédnél az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 4 (négy) eredeti példányban *ügyvédi letétbe helyezik*.

Ladi Éva
Eladó

Jónás Ferencné
Eladó

Gyenis Milán Ádám
Vevő

Dr. Nagy Ákos
Ügyvéd

- b) Dr. Nagy Ákos okiratszerkesztő, egyben *letéteményes ügyvéd* a Bejegyzési Engedélyt minden további feltétel és Eladók megkérdezése nélkül átadhatja Vevőnek, mint a letét *kedvezményezettjének*, illetve benyújthatja a Székesfehérvári Földhivatalhoz, amennyiben Szerződő Felek részéről hitelt érdemlően igazolást nyert, hogy a Vevő az Ingatlan Tulajdoni Hányad teljes Vételárát maradéktalanul kiegyenlítette Eladók részére (a Bejegyzési Engedély letétből történő felszabadítása). Ezen feltétel teljesülése esetén a *letéteményes ügyvéd* a Bejegyzési Engedély benyújtására/átadására minden további feltétel nélkül jogosult és egyben köteles.
- c) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bejegyzési Engedélyt a felek ügyvédi ellenjegyzés nélkül helyezik letétbe, és egybehangzóan feljogosítják a letéteményes ügyvédet, hogy azt *utólagosan* jegyezze ellen és lássa el keltezéssel saját kezűleg azon a napon, amikor a Bejegyzési Engedély letétből történő felszabadításának/benyújtásának feltétele megvalósult.
- d) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladók, mint Letevők a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyeztek Letéteményes ügyvédnél 4 (négy) darab – ellenjegyzést követően – ingatlan-nyilvántartási felhasználásra minden szempontból alkalmas Bejegyzési Engedélyt (ezek között egy ún. „biztonsági okmányon” készült példányt). Letéteményes ügyvéd a Bejegyzési Engedélyek átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri.
- e) A jelen szerződésben szabályozott eseteken kívül a letét tárgya felett rendelkezni csak Letevők és Kedvezményezett együttesen jogosultak. Amennyiben az adásvételi szerződés bármely okból meghíúsulna, Letéteményes Ügyvéd ennek hiteles igazolását követően köteles mind a négy eredeti letétbe helyezett Bejegyzési Engedélyt visszaszolgáltatja Eladók/Letevők részére.

[10] Eladók a Vevő által megfizetett Vételár banki átutalással történt kiegyenlítésének tényéről haladéktalanul tájékoztatni kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet, Eladók választása szerint az alábbi lehetőségek bármelyike útján:

- személyesen aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratban, vagy
- postai küldemény formájában, vagy
- az okiratszerkesztő ügyvéd dnagy.akos@t-online.hu elektronikus levelezési címén (e-mail)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók által az ügyfélazonosítási adatlapjukon rögzített e-mail címükről küldött elismerő nyilatkozat, és/vagy a Vételár(rész) jóváírásáról adott elektronikus tájékoztatás is teljes bizonyító erővel igazolja a teljes Vételár kiegyenlítését. Szerződő Felek rögzítik azon megállapodásukat is, hogy amennyiben (bármely) utalással teljesített vételár(-rész) kapcsán az Eladók a jóváírás napjához képest 3 (három) napon belül nem adják meg a fenti nyilatkozatot/tájékoztatót, Vevő banki igazolással bizonyíthatja a vételár(-rész) visszavonhatatlan átutalását, amelyet Szerződő felek egybehangzóan a vételár(rész) kiegyenlítésének tekintenek.

[11] Eladók nyilatkoznak arról, hogy az Ingatlan Tulajdoni Hányad minden általuk ismert lényeges tulajdonságát Vevővel ismertették, Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan Tulajdoni Hányadot megtekintette, azt a jelenleg fennálló fizikai állapotban kívánja megvásárolni. Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy az Ingatlan Tulajdoni Hányad tulajdoni lapján nem szerepel, azonban Földhivatal Online Rendszerben látható az alábbi bejegyzés:

„Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglalt alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználó.” Eladók erre hivatkozással kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Ingatlan Tulajdoni Hányad használatára, hasznainak szedésére harmadik személlyel használati megállapodást nem kötöttek, így harmadik személynek a föld használatára érvényes jogcíme, vagy a használatra igénye nincs, az említett bejegyzés nem a jelen Adásvételi Szerződéssel érintett Ingatlan Tulajdoni Hányadra vonatkozik.

[12] Vevő kijelenti, hogy **földművesnek minősül** (a földműves nyilvántartásba vétel az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-nál által 510.337/2/2024.12.12. számon történt meg). Vevő nyilatkozik arról, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara P000000866922 számon regisztrált tagja.

Vevő kijelenti, hogy az **Fftv.-ben rögzített jogcímek és jogszabályhelyek szerint elővásárlási jog illeti, mint**

- az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; /Fftv. 18. § (1) bek. e) pont/
- aki fiatal földművesnek minősül; /Fftv. 18. § (4) bek. b) pont/

[13] Eladók a fenti [1]. pontban körülírt Ingatlan Tulajdoni Hányad per- teher- és igénymentességéért szavatolnak, továbbá kijelentik, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő megszerzését korlátozná, akadályozná vagy kizárná. Vevő a jelen szerződés aláírásával az Ingatlan Tulajdoni Hányadára vonatkozóan kijelenti és nyilatkozza, hogy

- földhasználata nem haladja meg a jogszabályban meghatározott birtokmaximumot, földtulajdona a jelen szerződéssel szerzett földdel együtt sem haladja meg a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 16.§-ban foglalt – 300 hektáros – földszerzési maximumot;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás);
- vele, mint szerző féllel szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- **megfelel az Fftv. 20.§ i) pontjában meghatározott feltételnek;**
- Vevő a Fftv.13.§ (4) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzett földhasználóval a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a megszűnését követő időre pedig vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
- Alulírott Vevő kijelentem és a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C.§-ára utalással nyilatkozom, hogy **részarány tulajdonnal nem rendelkezem.**

[14] Eladók az Ingatlan birtokát a vételár maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg ruházzák át a Vevőre, amelyre Eladók a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállaltak. Vevő a tényleges birtokbalépés napjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait és viseli az Ingattal együtt járó terheket, valamint a kárveszélyt.

[15] Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény **közös tulajdonban álló földek használatára vonatkozó szabályairól**, mely szerint „A tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. [70.§]. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak – a 71. §-ban meghatározottak szerint – kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend).” **Eladók tájékoztatják Vevőt arról, hogy nincs tudomásuk arról, hogy a Polgárdi zártkert 2268. hrsz.-ú ingatlanra használati rend került volna kialakításra, vagy írásbeli használati megállapodás lenne hatályban.**

[16] Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját (10.600,- Ft.), valamint az ügyvédi munkadíjat teljes egészében a Vevő viseli. A Vevő a földhivatali szolgáltatási, valamint ügyvédi munkadíj megfizetésére kötelezettséget vállal. A lekért tulajdoni lap költségét az Eladók vállalják megfizetni. Eladók tájékoztatást kaptak arról, hogy a hatályos személyi jövedelemadó törvény alapján az Ingatlan értékesítéséből származó jövedelem után bejelentési és bevallási kötelezettségük áll fenn, melynek önadózás formájában kell eleget tenniük az adóévet követően az adóhatóság felé.

[17] Vevő igényt tart az **Illetéktörvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja alapján a földműveseknek járó illetékmentességre.** Vevő aláírásával kifejezetten kéri az illetékmentes vagyonszerzés megállapítását, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés útján megszerzett termőföld Ingatlan Tulajdoni Hányadot a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig nem idegeníti el – ide nem értve a kisajátítást, a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítést és a birtokösszevonási célú önkéntes földcserét. Kifejezetten kötelezettséget vállal arra is, hogy azokon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlan Tulajdoni Hányadot egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

[18] Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Vevőnek tudomása van az Fftv.-vel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alábbi rendelkezéseiről: A földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. /.../ A földhasználati bejelentést meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) kell teljesíteni, amelyhez mellékletet nem kell csatolni, ha a tulajdonos a földhasználó. A jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, továbbá a mindenkor hatályos (különösen a termőfölddel kapcsolatos) törvényeket, jogszabályokat tekintik irányadónak, illetve a szerződésben foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Ez magában foglalja különösen azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot Szerződő Felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek mindenben megfelelően foglalta írásba. Szerződő felek az okiratban foglalt tényelődásokért kizárólagos felelősséget vállalnak.

- [19] A felek az adásvételi szerződés megkötésének tényét az előírt formanyomtatványokon a NAV részére bejelentik az illetékes Földhivatalnál való benyújtás útján. Az eljáró ügyvéd kijelenti, hogy mindegyik megjelent ügyfél tekintetében rendben elvégezte a pénzmosás megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. törvényben foglalt ügyfél-átvilágítási feladatokat. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jogszabályban meghatározott adataikat és az azok alapját képező iratmásolataikat az ügyvéd a törvényben meghatározott ideig őrizze. Szerződő Felek aláírásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32. § (2), (3) és (9) bekezdésének megfelelően a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból elektronikus úton igényelje a jelen szerződés érvényességéhez szükséges személyes adatokat. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jogszabályban meghatározott adataikat és azok alapját képező iratmásolataikat az ügyvéd a törvénynek és egyéb jogszabályoknak – különös tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletére (GDPR) - megfelelően kezelje, illetve azokat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott ideig őrizze.
- [20] Felek aláírásukkal közösen meghatalmazzák **Dr. Nagy Ákos ügyvédet** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkapu utca 2., Kamarai Azonosító Szám: 36065816) jelen adásvételi szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint arra, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtt a szerződéssel kapcsolatos hivatalos eljárás során őket képviselje. A meghatalmazás a tulajdonjog átvételéig tart. Alulírott Dr. Nagy Ákos ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdésének megfelelően a jelen Adásvételi Szerződés ellenjegyzésével, a Szerződő Felek által a fentiek szerint adott meghatalmazást elfogadom.
- [21] Szerződő felek a jelen termőföld adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és az eljáró ügyvéd által történt értelmezés után jóváhagyólag írták alá. Szerződő Felek aláírásukkal a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét is elismerik. Szerződő felek kijelentik, hogy akaratnyilatkozatukat a jelen okirat mindenben a valóságnak megfelelően tartalmazza, így a jelen szerződést semmilyen jogcímen megtámadni nem kívánják.

Székesfehérvár, 2025. április 9.

.....
Ladi Éva
Eladó

.....
Jónás Ferencné
Eladó

.....
Gyenis Milán Ádám
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

DR. NAGY ÁKOS
Ügyvéd, közjegyzői szakjogász
8000 Székesfehérvár, Várkapu utca 2.
Tel.: 06 20 977 8642
KASZ: 36065816
Adóazonosító: 68430842-1-27

Dr. Nagy Ákos ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Várkapu utca 2.
Kamarai Azonosító Szám: 36065816
Székesfehérvár, 2025. április 9.

