

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről,



Kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2025.05.06

Közlés kezdő napja: 2025.05.07.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

15 napos határidő utolsó napja 2025.05.21.

A határidő jogvesztő! Levétel napja: 2025.05.22.

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Kovács Kálmánné (szül.:

azonosító:

adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar),

anyja neve:

lakóhely: 9324 Potyond, Szabadság utca 16.

mint haszonbérbeadó, (a továbbiakban: *Haszonbérbeadó*)

másrészről,

Tóth Gábor (szül.:

azonosító:

adóazonosító jel:

anyja neve:

személyi

adószám:

lakóhely: 9324

Bogyoszló, Kossuth Lajos u. 7., Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában
fennálló tagságának azonosító száma:

földműves nyilvántartási száma:

őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

állampolgársága: magyar), mint haszonbérlet (a továbbiakban: *Haszonbérlet*)

együttesen szerződő felek, (a továbbiakban: *Szerződő Felek*)

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1. Haszonbérbeadók 1/2-1/2 arányú tulajdonát képező **Potyond, 014/20 hrsz.** alatt felvett, 6554 m² területű, 23,92 AK kat. t. jövedelemmel rendelkező „szántó” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*):

2. Szerződő felek között az 1., pontban részletesen körülírt ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés van érvényben 2025.04.23.-ig.

3. Szerződő Felek jelen szerződést 2025.04.24.-2030.12.31.-ig, határozott időtartamra kötik.

4. Szerződő Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege 60.000 Ft/év, azaz hatvanezer forint/év. Az adott évre vonatkozó haszonbérleti díj megfizetése tárgyév november 30. napjáig esedékes.

5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni. Haszonbérlet az Ingatlant olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Szerződő Felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezői leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

6. Haszonbérelő jelenleg is birtokban van az ingatlanon.

7. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az Ingatlant per-, teher-, és igénymentesen adják Haszonbérelő birtokába, Haszonbérbeadók az Ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállalnak, továbbá kijelentik, hogy az Ingatlanon környezeti károsodás nem található.

8. Haszonbérelő az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat, gondoskodni a talaj termőképességének megtartásáról és az Ingatlanon „jó gazda” módjára gazdálkodni. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik az Ingatlan állapota, úgy Haszonbérelő köteles ezen károkat megtéríteni.

9. Haszonbérbeadók jogosultak a használatot és a művelést Haszonbérelő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

10. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: *Földforgalmi törvény*), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: *Fétv.*) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése értelmében kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdéseiben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülök, a Csornai Járási Földhivatalnál számon vagyok földművesként nyilvántartásba véve;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. Nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél a föld használatát földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, társult erdőgazdálkodást folytat, vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére;

c) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

d) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a d.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi

felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

e) nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak, így rám a pályakezdő gazdálkodókra vonatkozó törvényi rendelkezések nem vonatkoznak.

f) Kijelentem, hogy az ingatlanra előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 2013.évi CXXII.törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználatának a helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

11.Szerződő Felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, írni, olvasni tudó, nagykorú személyek, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva, így a jelen szerződés szerinti jogügylet érvényes létrejöttének jogszabályi akadálya nincs.

12.Szerződő Felek jelen haszonbérleti jogviszonyból eredő valamennyi jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13.Szerződő Felek nyilatkozataikat írásban, levél esetén ajánlott küldeményként feladva kötelesek megtenni. Szerződő Felek levélküldemény esetén a jelen szerződésben megadott lakóhelyet tekintik levelezési címnek. Amennyiben a levélküldemény a címzett részére bármely oknál fogva nem kerül kézbesítésre, úgy a levelet a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Szerződő Felek a lakóhelyük megváltozását haladéktalanul kötelesek egymással írásban közölni, e közlésig a jelen szerződésben megadott lakóhely tekinthető levelezési címnek.

14.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

15.Jelen szerződés 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült. Minden egyes példány 4 oldalból áll. 1-1 példány a Feleket, 1 példány az illetékes hatóságot illeti.

16.Jelen szerződés mellékletei:

- A Haszonbérlet 985951 PL számú Lakcímet Igazoló Hatósági Igazolvány másolat

Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződés módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag két tanú előtt írták alá.

Kelt: Bogyoszló, 2025.április 9.

.....
Kovács Kálmánné
Haszonbérbeadó

.....
Tóth Gábor
Haszonbérelő

Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal	
Érkezési azonosító:	
Érkezett: 2025 ÁPR 15.	
Íratás dátuma: 598	Íratás száma: 479
Mellékletek száma:	Ugyinté: o

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: MEGYESI SZILVIA

Aláírás:

Lakóhely: 932h Bogyoszló, Zrínyi u. 7

Szig. sz.: 8h8697 NE

Tanú 2.

Név: MEGYESI MIKLÓS NÉ

Aláírás:

Lakóhely: 932h Bogyoszló, Zrínyi u. 31

Szig. sz.: AN 158891