

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Várdai György Sándor**

Születési név: -

Születési hely, idő: -

Anyja neve:

Lakcím: **5900 Orosháza Nagyhegyi u. 117.**

Állampolgárság: **magyar**

Személyi szám:

Adóazonosító:

mint **haszonbérbe adók**, továbbá

Záradék:

Külfüggesztés időpontja: **2025. APR. 29**

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő első napja: **2025. 04. 30**

Dr. Tatár Zoltán
jegyző
névében és
megbízásából

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): **2025. 05. 14**

Levétel időpontja:

Dénes Tünde
osztályvezető

Név: **Gábor Géza**

Születési név: -

Születési hely, idő: -

Anyja neve:

Lakcím: **5900 Orosháza Gyopárosi ugarok tanya 3.**

Állampolgárság: **magyar**

Személyi szám:

Adóazonosító:

Kamarai tagságot azonosító szám:

Vetőmag szövetség sz: **2676**

mint **haszonbérelő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezi a(z) **Orosháza** (település) **0669/33** hrsz-ú **0,7122 ha** területű **33,40 AK** , értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi azt **2025.04.15.** napjától **2030.10.01.** napjáig.
2. A haszonbérleti díj mértéke: **120 000 Ft/ha/év**. A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes banki átutalással .
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérelő köteles teljesíteni. a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérelőt illetik meg.
6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejártá előtt 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

7. Bérelő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Haszonbérelő kijelenti, hogy helyben lakó földműves, (510014/2014) akinek számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséglet terület biztosítása, ezért a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (3) bek. d.) pontjában foglaltak alapján szaporítóanyag-előállítóként (27713550 partner azonosító számon, 295390 Vigor azonosítóval) valamint a földforgalmi törvény 46 §. (4) bek. .a.) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaság tagja (OCSG -00070797) előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
- Haszonbérelő csatolja a NÉBIH 8330/41979-2/2025 . számú hatósági bizonyítványát, mellyel a vetőmag előállítók nyilvántartásába vételét igazolja, és a jogutódjára is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező terület nagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- Földhasználó nyilatkozik, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díj tartozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza 2025.04.15.

.....
haszonbérbe vevő /

.....
haszonbérbe vevő

Tanúk:

Név:

Név:

Szem.ig.sz.

Szem.ig.sz.

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás: ...

..

Aláírás: ..

.....