

HU/436/2025

**Szerződés kizárólagos tulajdonban álló, erdőnek nem minősülő (mezőgazdasági
hasznosítású) föld haszonbérbe adásáról**

név: Katona Marianna

születési családi és utóneve: I

anyja neve: I

szül. hely, idő

személyazonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jel:

lakcím: 5600. Békéscsaba, Wlassich sétány 13. 1/4. szám alatti lakos,

továbbiakban haszonbérbe adó, másfelől:

név: Hornok Roland

születési családi és utóneve: Hornok Roland

anyja neve:

szül. hely, idő:

személyazonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jel:

kamarai tagságának azonosító szám:

Földműves nyilvántartási száma:

Családi gazdasági nyilvántartási száma: FELIR: ,

Vigor azonosító:

Szaporítóanyag előállítóként partner azonosító szám:

lakcím: 5555. Hunya, Kossuth utca 4. szám.

mint haszonbérlet között az alanti napon és helyen a következő feltételekkel:

A haszonbérbe adó és a haszonbérlet között az alanti napon és helyen, együttes említésük esetén: **a szerződő felek.**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbe adó haszonbérbe adja haszonbérlet pedig bérbe veszi haszonbérbe adónak 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező **hunyai külterületi 011/27 hrsz – ú. 1 ha 1992 m2 területű, 50.01 Ak értékű szántó ingatlanát.**

2. A haszonbérleti jogviszonyt felek 2025. április hó 15. napjától 2030. november hó 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg.

3./ A bérleti díjat felek a 2025. bérleti évre 140.000 Ft/ év / hektár összegben határozták meg.

Felek egybe hangzó megállapodása szerint haszonbérbe adó 2026. január hó 01. napjától jogosult a következő bérleti évre esedékes haszonbérleti díjat az előző évi, KSH által közzétett éves inflációs ráta mértékével növelni, haszonbérlet pedig vállalja ennek megfizetését.

Bérlet a földhaszonbérleti díjat évente legkésőbb tárgyév november hó 30. napjáig vállalja megfizetni bérbe adó részére, bérbe adó által megadott 53200118-15305071 számú bankszámlára banki átutalással.

4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy egyéb fizetési kötelezettségét a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, illetve ha a haszonbérbe adó írásos hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően építkezett, vagy a haszonbérlet föld művelési ágát, rendeltetését megváltoztatta.

Záradékok:

Közzététel napja:.....

Jogvesztő határidő első napja:.....

Jogvesztő határidő utolsó napja:.....

E határidő jogvesztől

Levétel napja:.....

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Hunya,.....

Ügyintéző



5. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlo a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy egyéb fizetési kötelezettségét a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, illetve ha a haszonbérbe adók írásos hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően építkezett, vagy a haszonbérlet föld művelési ágát, rendeltetését megváltoztatta.

7. A jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. Törvény 57-62. §-ainak rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. A haszonbérlo a jelen szerződéssel haszonbérbe vett termőföldet köteles a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával művelni, s köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlo köteles betartani a mindenkori hatályos környezet- és természetvédelmi jogszabályi előírásokat, valamint a szükséges gyomirtásokat saját költségére és kockázatára elvégezni.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt haszonbérlo köteles viselni a haszonbérbe vett föld használatával összefüggő közterheket (pl. csatornadíj), valamint a mezőéri járulékot is, és a termőföld fenntartásához szükséges javítások és felújítások költségeit.

10. Haszonbérbe adó „A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról” szóló 1996. évi LV. számú törvényben foglaltak alapján meghatalmazza a haszonbérletet, hogy őt a törvény 12. §-ában foglaltak végrehajtása érdekében teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében földtulajdonosi nyilatkozatokat tegyen.

A meghatalmazott haszonbérlo jogosult a tulajdonosi képviselő formájáról, a képviselő személyéről, a vadászterület határának megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló kérelem előterjesztéséről, valamint a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről a meghatalmazó haszonbérbe adó képviselőtében nyilatkozatot tenni, szükség esetén szavazni, illetőleg az ezen kérdésekkel kapcsolatos eljárásokban a haszonbérbe adó nevében és helyett, mint meghatalmazott teljes körű felhatalmazással felruházva részt venni.

11. A szerződés megszűnésekor haszonbérlo köteles a területet olyan kultúr állapotban, egyszer feltárcsázva átadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás haladéktalanul és zavarmentesen folytatható legyen.

12. Haszonbérlo kijelenti, hogy magyar állampolgár, földműves, szerzési és szerződési képessége nem korlátozott. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár.

13. A szerződő felek tudnak arról, hogy a jelen egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbe adó köteles közölni „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvényen vagy más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. A szerződő felek tudnak arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződést az elő haszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni azzal, hogy a haszonbérbe adóknak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló elő haszonbérletre jogosultakkal – ha vannak ilyenek – közvetlenül is közölniük kell.

Haszonbérbe adó a jelen szerződési okirat aláírásával meghatalmazza a haszonbérletet azzal, hogy helyette és nevében, azaz a képviselőtében teljes körű meghatalmazással eljárjon az illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló eljárás minden szakaszában és mozzanatában (a kérelem és az előírt iratok jegyzőhöz történő benyújtása során, az esetleges hiánypótlás során, az előírt iratok jegyzőtől történő átvétele során stb.).

14. A haszonbérletet a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más

természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt megillető haszonbérfizetési kedvezményre „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. Törvény 63. §-ának rendelkezései az irányadóak.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel haszonbérbe vett földet haszonbérlo alhaszonbérbe nem adhatja.

16./ Nyilatkozatok:

A.

Alulírott, Hornok Roland földhaszonbérlo kijelentem, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§.7. pontjában meghatározott feltételeknek, a tv. szerint nyilvántartásba vett földműves vagyok.

Kijelentem, hogy jelenleg is megfelelek és kötelezettséget vállalok arra, hogy a földhasználati szerződés időtartama alatt is meg fogok felelni a Földforgalmi tv. 40.§. /1/-/4/ bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41.§. /1/-/4/ bekezdésében foglalt feltételeknek, a föld használatát nem engedem át másnak, azt magam használom és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.

B.

Alulírott, Hornok Roland kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban levő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot,

b. elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a. pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c. a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,

f. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

C.

Alulírott Hornok Roland kijelentem, hogy elő haszonbérleti joggal rendelkezem, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy elő haszonbérleti jogom „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény alábbi rendelkezésén (rendelkezésein) alapul:

A Földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés a. pontja szerint áll fenn, tekintettel a Földforgalmi tv. 46.§. /3/ bekezdésének d. pontjára alapítva: olyan helyben lakó földműves vagyok, akinek számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag előállításához szükséges terület biztosítása.

Nyilatkozatom: a Fétv. 55/B. § (1) bekezdése szerint - tekintettel arra, hogy a haszonbérlet célja a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti szaporítóanyag-előállítás folytatása - igazolom, hogy mint előhaszonbérletre jogosultat a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként nyilvántartásba vett.

A Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során jelen haszonbérleti szerződésben a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevemben szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fogok folytatni.

Ezen túlmenően a Földforgalmi tv. 46. §. /4/ bekezdés a. pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, adataimat a bevezető rendelkezések tartalmazzák.

17. A szerződés egyéb kérdéseiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.tv. továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv. szabályai, továbbá az ingatlan nyilvántartásra vonatkozó szabályok irányadók.

A földhaszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanúk együttes jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Kelt : Hunyán, 2025. április hó 10. napján.

.....
.....

Katona Marianna
Haszonbérbe adó

.....
.....

Hornok Roland
Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Hornok Beáta

Lakeim: Hunyán, Kossuth u. 4. 5555

Aláírás:
.....

2. Név: HANVECK ILÉTT

Lakeim: 5555 Hunyán, Kossuth u. 37.

Aláírás: 7.....
.....