

8/751/2025.
Elfüggesztés napja: 2025.04.29.
Nyilvántartási határidő: 2025.04.30 - 2025.05.29.
Ez a határidő jogvesztő!
Levelezés napja: 2025.05.02.
Soponya, 2025.04.29.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 1.	
Kiállítás dátuma:	Dátószám:
2025 ÁPR 14.	589359

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FÖLDRE

amely az alulírott helyen és időben jött létre egyrészről

Komjáti József (születési név: Komjáti József), lakcím: 8123 Soponya, Rákóczi utca 44., személyi azonosítója: 812300459550, adóazonosító jele: 8311094401 (magyar állampolgár), mint **Eladó 1.** és

Komjáti Józsefné (születési név: Komjáti Józsefné), lakcím: 8123 Soponya, Rákóczi utca 44., személyi azonosítója: 812300459550, adóazonosító jele: 8311094401 (magyar állampolgár), mint **Eladó 2.**, együttesen: mint **Eladók,**

másrészről

Ács Gyula (születési név: Ács Gyula), lakcím: 8123 Soponya, Bercsényi utca 10., személyi azonosítója: 812300459550, adóazonosító jele: 8311094401 (magyar állampolgár, agrárkamara tagsági azonosító szám: S812300459550), mint **Vevő**

között az alábbi feltételekkel:

1.

a)

A felek rögzítik, hogy az Eladók $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képezi a **Soponya, zártkert 1569. hrsz.** alatt felvett, kert megjelölésű, 1122 m² területű, 4.49 AK-értékű, 4. min.o.-ba sorolt ingatlan.

Az ingatlan közművesítve, körbekerítve nincs.

Az ingatlan az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékgjog terheli (határozat és vázrajz szerinti tartalommal, 9 m² nagyságú területre). Az ingatlan egyéb tekintetben tehermentes.

Az ingatlanak földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója nincs.

Az Eladók kijelentik, hogy az ingatlanra földhasználati szerződést nem kötöttek.

b)

A felek rögzítik, hogy az Eladók $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képezi a **Soponya, zártkert 1572. hrsz.** alatt felvett, kert és gazdasági épület megjelölésű, 564 m² területű, 2.26 AK-értékű, 4. min.o.-ba sorolt ingatlan.

Az ingatlan közművesítve nincs. Az ingatlanon álló gazdasági épület: 25 m² alapterületű pince-présház épületegyüttes; falazata: téglá; tetőzete: cserép; állapota: átlagos; nem téliessett.

Az ingatlan az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékgjog terheli (határozat és vázrajz szerinti tartalommal, 14 m² nagyságú területre). Az ingatlan egyéb tekintetben tehermentes.

Az ingatlanak földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója nincs.

Az Eladók kijelentik, hogy az ingatlanra földhasználati szerződést nem kötöttek.

A felek rögzítik, hogy a fent írt ingatlanokra a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 3. §-a értelmében a Földforgalmi törvény földre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

2.

Az Eladók eladják, a Vevő pedig megveszi az 1.a) és 1.b) pontban körülírt ingatlan **1/1 tulajdoni hányadát.**

A Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat megtekintette, azok fekvését, állapotát ismeri.

A felek megállapodnak, hogy az ingatlanok **egybefoglalt vételára 3.500.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint** (a vételár az Eladókat egyenlő arányban illeti meg).

Az ügylet tárgyát képező földingatlanok szomszédosak egymással, így az egybefoglalt vételáron való értékesítésük a Földforgalmi tv. 19.§ (5) bekezdés a) pontja alapján megengedett.

A felek az egyes ingatlanok, illetőleg földrészek és felépítmény értékét a következők szerint határozzák meg (Földforgalmi tv. 8/A.§ (3) - (4) bekezdés):

- 1.a) pontban megjelölt ingatlan: 400.000 Ft;
- 1.b) pontban megjelölt ingatlan: 3.100.000 Ft, ezen belül a kert: 200.000 Ft, gazdasági épület(ek): 2.900.000 Ft.

Komjáti József
Eladó 1.

Komjáti Józsefné
Eladó 2.

Ács Gyula
Vevő

Aranyosiné dr. Reich Anna
ügyvéd

(Az ingatlanokon ültetvény, továbbá az ingatlan hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található).

A Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:

a)

A Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg banki átutalással **foglalként** megfizet az Eladók részére **500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint** vételárreszt az alábbiak szerint:

Bankszámlaszám: **11500016 – 00000220 – 44683405** (bankszámla tulajdonosa: Komjáti Józsefné)

Az Eladók a fentiek szerinti teljesítést a saját kezükhöz történő teljesítésnek fogadják el, és Eladó 1. kijelenti, hogy a fent írt bankszámlára történő teljesítéshez hozzájárult.

A foglalk tekintetében a felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Vevőnek felróható okból marad el, úgy az adott foglalk összegét elveszíti, amennyiben az Eladóknak felróható okból marad el a szerződés teljesítése, úgy a foglalk összegének kétszeresét tartoznak visszafizetni a Vevő részére, abban az esetben pedig, ha a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalk visszajár. A foglalk összege a vételárba beszámítandó.

b)

A Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet továbbá – ugyancsak banki átutalással – az Eladók részére **500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint** vételárreszt az alábbiak szerint:

Bankszámlaszám: **11500016 – 00000220 – 44683405** (bankszámla tulajdonosa: Komjáti Józsefné)

Az Eladók a fentiek szerinti teljesítést a saját kezükhöz történő teljesítésnek fogadják el, és Eladó 1. kijelenti, hogy a fent írt bankszámlára történő teljesítéshez hozzájárult.

c)

A Vevő a vételár fennmaradó részét, azaz **2.500.000 Ft-ot, azaz Kettőmillió-ötszázezer forintot** – a jelen ügylet mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásának megtörténtét követően – **legkésőbb 2026. március 31. napjáig** tartozik megfizetni az Eladók részére banki átutalással az alábbiak szerint:

Bankszámlaszám: **11500016 – 00000220 – 44683405** (bankszámla tulajdonosa: Komjáti Józsefné)

Az Eladók kijelentik, hogy a fentiek szerinti teljesítést a saját kezükhöz történő teljesítésnek fogadják el, és Eladó 1. kijelenti, hogy a fent írt bankszámlára történő teljesítéshez kifejezetten hozzájárul.

A felek megállapodnak abban, hogy az eljáró ügyvéd felé a vételár megfizetésének igazolása akként történik, hogy a Vevő az eljáró ügyvéd rendelkezésére bocsátja a könyvelt átutalást igazoló eredeti banki igazolás(oka)t vagy az Eladók az eljáró ügyvéd előtt átvételi elismervényben nyugtázzák a teljesítés megtörténtét.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vevő terhére a vételár-fizetési kötelezettség – a hatósági jóváhagyáson kívül – akkor áll be, ha az ingatlan per- teher- és igénymentes.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése alapján nem a jelen szerződésbeli Vevő lesz a földingatlanok megszerzője, úgy részére az Eladók a döntés közlését követő 30 (harminc) napon belül kötelesek visszafizetni a Vevő által az a) és b) pontban írtak szerint már megfizetett vételárreszt.

A felek tudomásul veszik, hogy a helyi földbizottság az ügylet kapcsán kialakítandó állásfoglalása tekintetében többek között figyelembe tartozik venni azt, hogy a földnek az ügylet szerinti ellenértéke alapos indok nélkül ne haladja meg erdőnek nem minősülő föld esetén a földnek – indexálással meghatározott – 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességét (Földforgalmi tv. 24.§ (3) bekezdés h) pont ha) alpont).

A felek tudomásul veszik, hogy a földnek – indexálással meghatározott – 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességének meghatározására egzakt számítás nem áll rendelkezésre, erre vonatkozóan az eljáró ügyvéd konkrét tájékoztatást nem tud adni, csak a figyelembe veendő szempontokat (területalapú támogatás összege, elérhető nettó jövedelem, EBITDA, stb.), illetőleg a kapcsolódó szakmai közléseket biztosítja a felek számára, akik erre tekintettel elfogadják, hogy az ellenérték esetleges nem-megfelelősége miatti hatósági megtagadás kockázata az eljáró ügyvéd terhére nem esik.

A felek kijelentik, hogy a fentiek szerint megállapított vételár a földforgalmi viszonyoknak, a föld törvény szerinti jövedelemtermelő képességének megfelel.

3.

A felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés – tekintettel a Földforgalmi tv. 7.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezésre – hatósági jóváhagyáshoz kötött, erre figyelemmel a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése értelmében a jelen adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldeni jóváhagyás céljából.

Komjáti József
Eladó 1.

Komjáti Józsefné
Eladó 2.

Ács Gyula
Vevő

Aranyosiné dr. Reich Anna
ügyvéd

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

(A mezőgazdasági szerv a fent írt intézkedésével egyidejűleg eljár annak érdekében, hogy az ügylet tárgyát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye feljegyzésre kerüljön.)

Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Az elővásárlási jog jogosultja 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik.

A felek közösen a jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák Aranyosiné dr. Reich Anna ügyvédet (8154 Polgárdi, Deák Ferenc utca 18.; KASZ: 36056545), hogy a jelen ügylettel kapcsolatos mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban teljes jogkörben képviselje a feleket. Megbízott/meghatalmazott ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást/meghatalmazást elfogadja.

A felek tudomásul veszik, hogy a hatósági jóváhagyás során eljáró mezőgazdasági igazgatási szerv rangsorolja a törvény által meghatározott elővásárlási jogosultsági sorrend szerint a jelen szerződés szerinti vevőt és az elfogadó jognyilatkozatot tevő személyeket, és dönt – a helyi földbizottság véleményének beszerzését követően – arról, hogy mely szerző fél vonatkozásában hagyja jóvá a szerződést.

A Ptk. 6:118. §-a szerint: ha a szerződés hatályosságához jogszabály hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A jóváhagyásról történő nyilatkozattételig, valamint a nyilatkozattételre megszabott határidő leteltéig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni. A szerződés nem válik hatályossá, ha a hatóság a jóváhagyást nem adja meg.

A Ptk. 6:119. §-a értelmében: ha a hatóság jóváhagyása hiányzik, vagy azt megtagadták, a szerződés teljesítése nem követelhető. A hatálytalan szerződés alapján történt teljesítésekre az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni.

A fenti törvényi rendelkezések alapján a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mindaddig nem lép hatályba, amíg a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyást nem adja meg. A hatálytalan szerződés földhivatali benyújtásra nem alkalmas.

4.

A Vevő kijelenti, hogy földművesként nyilvántartásba vett belföldi természetes személy (Székesfehérvári Járási Hivatal 510357/2014.04.28. számú határozat).

A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16.§-ában meghatározott földszerzési (300 ha) és birtokmaximumot (1200 ha) – a már tulajdonában és a hasznélvezetében, illetőleg birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az általa tulajdonolt, illetőleg birtokolt föld a jelen ügylet figyelembe vételével nem haladja meg.

A Vevő kijelenti, hogy elővásárlási joga – mindkét ingatlan vonatkozásában – a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés c) pontján és a (4) bekezdés b) pontján alapszik, azaz **helyben lakó szomszéd, fiatal földműves** az alábbiak szerint:

- a Vevő földműves a fent írtak szerint;
- a Vevő életvitelszerű lakóhelye több, mint 3 éve Soponya településen van;
- a Vevő a 40. életévét még nem töltötte be;
- a Vevő több, mint egy éve tulajdonosa a Soponya, zártkert 1571. hrsz.-ú ingatlanoknak, mely szomszédos a jelen ügylet tárgyát képező földingatlanokkal.

A Vevő kijelenti, hogy vállalja, hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

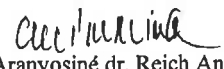
A Vevő kijelenti, hogy vele szemben a jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik (a 109/1999. (XII.29.) FVM-rendelet 68/C.§-ra figyelemmel, és tekintettel a részarány fogalmára, mely a magánszemélyek (tagok, tagokkal azonos jogállású, más magánszemélyek) által a szövetkezet közös használatába adott föld ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, ott nyilvántartott AK-értékét jelenti).


Komjádi József
Eladó 1.


Komjádi József
Eladó 2.


Ács Gyula
Vevő


Aranyosiné dr. Reich Anna
ügyvéd

5. A felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a vételár teljes megfizetését követően nyomban a Vevő birtokába bocsátják a földterületüket, és a Vevő a birtokba lépéstől kezdődően szedi az ingatlan hasznait, viseli a terheit és a kárveszélyt.

6. Az Eladók szavatolják – az 1. pontban megjelölt vezetékjogokon kívül – az 1. pontban megjelölt földingatlanok per-, teher- és igénymentességét, valamint azt, hogy harmadik személynek – a törvényen alapuló elővásárlási jogon kívül – nincs olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.

Az Eladók szavatosságot vállalnak arra is, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat adó- vagy adók módjára behajtandó tartozás nem terheli.

Az Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vevő az ingatlanokat – az 1. a) és 1.b) pontban rögzített vezetékjogokon kívül, azokat tudomásul véve – per-, teher- és igénymentesen szerzi meg.

7.

a) Az Eladók és a Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyeznek 4 példány általuk aláírt „Nyilatkozat” elnevezésű okiratot, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.a) és 1.b) pontban írt ingatlanra – az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).

A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével az alább rögzített feltételekkel létrejött okirati letéti megbízást külön díjazás nélkül elfogadja, így a jelen szerződés egyúttal a felek és az Ügyvéd között létrejött okirati letéti szerződés is.

A felek a nyilatkozatokat azzal helyezi ügyvédi letétbe, hogy az eljáró ügyvéd ezen nyilatkozatokat kiadja a Vevő, illetőleg a mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyott szerző fél részére, illetőleg benyújthatja az illetékes földhivatalba, ha a vételár megfizetése a 3. pontban írtak szerint igazolva van.

A Vevő kijelenti, hogy a bejegyzési engedélyek benyújtásához ő már a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a bejegyzési engedély benyújtásának időpontjára a bejegyzési engedély e-ING-rendszerben való benyújtása kötelezővé válik, úgy a fent írt bejegyzési engedély nem használható fel, és a feleknek a nyilatkozatot megfelelő módon újra kell tenni, melyre a felek kötelezettséget vállalnak (a jóváhagyó határozat közlésétől számított 30 napon belül).

Az eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár igazolt kiegyenlítését követően haladéktalanul kezdeményezi a Vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzését.

Az Eladók tudomásul veszik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv nem a jelen szerződésbeli vevővel hagyja jóvá a jelen szerződést, úgy kötelesek a jóváhagyott szerző fél tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt megadni, ennek megtételében közreműködni, melynek természetesen előfeltétele a vételár szerződés szerinti kiegyenlítése.

b) A felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a tulajdonjogukat a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartják.

A felek az 1.a) és 1.b) pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a Vevő javára tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot alapítanak határozott időre, mégpedig 2026. május 31. napjáig.

A felek közösen kérik, és a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok Eladók tulajdonát képező mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadára a Vevő javára tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre 2026. május 31. napjáig.

A felek tudomásul veszik, hogy a fent írt jog bejegyzéséhez a következő joghatások fűződnek:

- a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig a kérelem benyújtását követően az ingatlanra vonatkozó jog, tény bejegyzése iránt kezdeményezett eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti;
- a bejegyzés hatályától számított hat hónap elteltével a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési-terhelési tilalom bejegyzésének hatályával;
- a tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogának bejegyzése szerinti ranghelyen jegyzi be;
- a szerződés szerinti határozott idő leteltével – ha addig a bejegyzési engedély benyújtása okán erre nem kerül sor – a földhivatal a jogot hivatalból törli az ingatlan-nyilvántartásból.

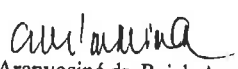
8.

A felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségeket a Vevő viseli.


Komjáti József
Eladó 1.


Komjáti Józsefné
Eladó 2.


Ács Gyula
Vevő


Aranyosiné dr. Reich Anna
Ügyvéd

9.

A felek magyar állampolgárok, és kijelentik, hogy a cselekvőképességük korlátozva nincs.

10.

A felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd azon tájékoztatását, miszerint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény rendelkezései szerint a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad forgalmi értéke alapján a Vevőnek visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetésére vonatkozóan keletkezik kötelezettsége, az Eladók oldalán pedig az értékesítés a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény hatálya alá tartozó jövedelemszerzésnek minősül.

Az Eladók oldalán jelentkező adóbevallási és adófizetési kötelezettség kapcsán az Eladók tudomásul veszik, hogy ezzel kapcsolatos részletes tájékoztatást az adóhatóságtól vagy erre feljogosított egyéb szervtől kaphatnak, a jelen eljáró ügyvéd ezzel kapcsolatos megbízást, felelősséget nem vállal, de az általános tájékoztatást megadja, így különösen arról, hogy az ingatlanértékesítésből származó jövedelem esetén a szerzési évet követő évet elsőnek tekintve az 5. évben vagy azt követően értékesített ingatlanból származó jövedelmet az adóbevallásban nem kell szerepeltetni és utána adót sem kell fizetni.

A Vevő kijelenti, hogy az Itv. 26.§ (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni, és ezzel kapcsolatban kötelezettséget vállal arra, hogy a megszerzett termőföldet a birtokbaadástól számítva 5 évig nem idegeníti el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

11.

A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy „a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló” 2017. évi LIII. törvény alapján kötelező ügyfél-átvilágítási kötelezettségét az ugyanezen törvényben leírtak szerint, továbbá az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (7)-(8) bekezdése szerint teljesítette a felek azonosítása és a személyazonosságuk igazoló ellenőrzése során.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

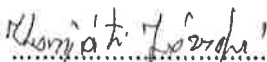
A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá azzal, hogy megbízzák/meghatalmazzák Aranyosiné dr. Reich Anna ügyvédet (8154 Polgárdi, Deák Ferenc utca 18.; KASZ: 36056545) jelen tényvázlatul is szolgáló okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes földhivatal előtti képviselőre, és a szerződést előtte írják alá.

Megbízott/meghatalmazott ügyvéd a megbízást/meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

Kelt: Polgárdi, 2025. április 8.



Komjádi József
Eladó 1.



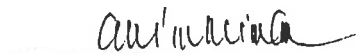
Komjádi Józsefné
Eladó 2.



Ács Gyula
Vevő

Ellenjegyzem:

Kelt: Polgárdi, 2025. április 8.



Aranyosiné dr. Reich Anna ügyvéd (KASZ: 36056545)

