

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről: Jádi Zoltán
szül. név: .
szül. hely, szül. idő:
anyja neve:
személyi azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
lakcím: 8391 Sármellék, Dózsa György u. 383.
tulajdonos 1.

Jádi Imre
szül. név:
szül. hely, szül. idő:
anyja neve:
személyi azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
lakcím: 8391 Sármellék, (Tuskevár u. 44.)
tulajdonos 2.

Bontás a kötelező 34. fe. 4.
2025.04.09
58h196

mint földtulajdonosok, a továbbiakban Haszonbérbeadók

másrészről megnevezése: Égenföld-Tuskevár Mezőgazdasági Kft.

statisztikai azonosítója (törzsszáma):

cégjegyzékszám:

székhelye: 8391 Sármellék, 054/2. hrsz.

adószáma:

NAK azonosító szám:

a szervezet képviselőjében eljáró vezető: Feil Dávid ügyvezető igazgató, lakcíme: 8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 3.; a továbbiakban, mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.) Haszonbérbeadó mint tulajdonos haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi

Településnév	Fekvése	Helyrajzi száma	Művelési ág	Össz. terület (ha)	Össz. Ak érték	Tulajdoni hányad	Terület (ha)	Ak érték	Bérbe- adó
Sármellék	külterület	0134/3	szántó	2-8244	90,66	8511 1813	1-3258	42,56	1
						9621 1813	1-4987	48,11	2

Ak értékű földrésztelkeket. Haszonbérbeadó szavatolja a földrésztelkek teher, per-és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2.) A haszonbérleti szerződést/

2026.01.01. napját követő naptól kezdődően 20.35. december 31. napjáig kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 3 000,- Ft/AK/év. A kifizetés a tárgyév november 30. napjáig esedékes.

4.) Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Jádi Zoltán
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

Jádi Imre
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos 2.

Égenföld-Tuskevár Mezőgazdasági Kft.
Haszonbérlet (cégszerű aláírás)

Égenföld-Tuskevár Kft.
8391 Sármellék, 054/2. hrsz.
Adószám: 1400168-2-20
Cégszám: 20-09-067835

7.) A földhasználó nyilatkozatai a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 42. § alapján:

- a., mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülünk (510011/2014. ügyiratszámom bejegyzett), megfelelek a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.- b., a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelünk a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedjük át, azt magunk használjuk, és ennek során eleget teszünk a földhasznosítási kötelezettségeinknek.
- c., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásunk.
- d., a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokunkban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- e., elfogadjuk, és tudomásul vesszük, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatunk valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásunkat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részünkre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- f., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezünk a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja sorrendjében és ranghelyén.

8.) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Sármellék, 2025. év 04. hó 02. nap

Jádi Zoltán
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos 1.

Jádi Imre
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos 2.

Égenföld-Tüskevár Mezőgazdasági Kft.
Haszonbérbeadó (Cégszerű aláírás) ④
8391 Sármellék, 054/2.hrsz.
Adószám: 14000168-2-20
Cégszám:20-09-067835

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: JÁDINÉ SALAMON ANNA
(nyomtatott betűkkel)

Lakcím: Sármellék Barátság Utca. 34.

Aláírás:

Név: Bereczky Sándor
(nyomtatott betűkkel)

Lakcím: 8380 Hévíz Fecske u. 24.

Kormányzati portálon közzététel időpontja: 2025. 04. 29.

Közlés kezdő napja: 2025. 04. 30.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja: 2025. 05. 14.

E határidő jogvesztő!

A kormányzati portálról történő levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Sármellék, jegyző