

ZÁRADÉK:

Kormányzati Portálon történő közzététel napja: 2025.04.28

Közlés kezdő napja: 2025.04.29

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2025.05.13

Ezen határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétele napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Dátum:

.....jegyző (név)
.....(aláírás)**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

egyfelől:

Imri Gyula Attila (született:

anyja neve:, személyi azonosító jele

3900 Szerencs, Onodi út 15. szám alatti lakos;

továbbiakban: **haszonbérbe adó**

napján; születési neve:

; adóazonosító jele:

másfelől:

Béres László (született:

neve:, személyi azonosító jele:

agrárkamara nyit. száma:

Szerencs, Széchenyi köz 4. szám alatti lakos)

továbbiakban: **haszonbérelő;**

mindketten magyar állampolgárok – az alulírott napon és helyen a következőkben állapodtak meg:

1.

Haszonbérbeadó (mint tulajdonos) haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az ingatlan-nyilvántartásba az

abaújszántói 0128/11 hrsz alatt felvett **3 ha 5849 m²** térmértékű **szőlő** és (kivett) **saját használatú út** művelési ágú **68.23 Ak** kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan kizárólagos használatában álló **a) alrészletét**, mely ingatlanrész művelési ága: **szőlő**, térmértéke: **1 ha 3871 m²**, kataszteri tiszta jövedelme: **28.99 Ak**.

A haszonbérbe adott ingatlan (alrészlet) Abaújszántó Község külterületén fekszik.

2.

Felek rögzítik, hogy **haszonbérelőt** a fent megjelölt ingatlanrész haszonbérlete kapcsán a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 46. § (1) bekezdés d) pontjában** írt rendelkezés folytán, mint olyan **földművest**, akinek **életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van törvényes előhaszonbérleti jog** illeti meg.

3.

A haszonbérleti szerződés **határozott időre** jön létre és pedig a**2025. április hó 15. napjától a 2030. április hó 14. napjáig**

terjedő időre szól.

4.

Felek a haszonbér mértékét **100.000,-Ft/év** (százezer forint/év) összegben határozzák meg.A haszonbér minden év **december hó 15. napjáig** esedékes (első alkalommal 2025. év december hó 15. napján) a haszonbérlet a haszonbérelő a haszonbérbe adó által megjelölt bankszámlájára történő **átutalással** fizeti meg.

A haszonbérelő a fentiek szerinti teljesítést kifejezetten, mint a saját kezéhez történt teljesítést ismeri el.

5.

Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani az agrotechnikai, természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6.

Haszonbérelő a *Fftv.* valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CCXII. törvény (Fétv.)** alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:Kijelenti: a földhasználati jog megszerzésére **jogosultsággal** rendelkezik;

- a használatában (tulajdonában) álló föld jelen szerződéssel használatába kerülő földdel együtt **sem éri el az 1200 ha területet;**
- a haszonbérleti szerződésben megjelölt föld **használatát** másnak **nem engedi át, azt maga használja;**

- a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan **eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;**
- vállalja, hogy a szerződésfennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében foglalt feltételeknek;
- **nincs** jogerősen meghatározott és fennálló **földhasználati díjtartozása;**

(A Fftv. 16. § (2) – (5) bekezdése és 42. §-a szerinti nyilatkozatok.)

7.

Felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv **jóváhagyásához** kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a BAZVMKH Földügyi Főosztályához jóváhagyás (közzététel) céljából benyújtja.

8.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a szerződés hatósági jóváhagyását tartalmazó határozat kézhezvételét követően – a 3. pontban megjelölt időpontban – birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

9.

Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A haszonbérleti bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell a haszonbérelő birtokába visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

10.

Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg arról, hogy a szerződés az abban meghatározott idő elteltével megszűnik.

11.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény; a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és más jogszabályok adásvételre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák eljáró ügyvédként **Dr. Gázso Tibor** (KASZ: 36079136; 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 61. szám alatti székhelyű) **ügyvédet**, ügyleti akaratuk írásba foglalásával, a jelen szerződés ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy szerződéssel kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartásba (földhasználati nyilvántartásba) bejegyzendő vagy onnan törölendő jogok bejegyeztetésével vagy törlésével – így különösen haszonbérelő jogának bejegyeztetésével – kapcsolatos ingatlanügyi és más hatóság előtti eljárásban, teljes jogkörben eljárva képviselje őket. Eljáró ügyvéd a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljes körűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot azzal írták alá, hogy külön tényvázlat és megbízás felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, egyéb tény, adat rögzítését jelen szerződésben nem kérték, és a jelen szerződésben szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték.

Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – és egyben azt tényvázlatként is elfogadva – jóváhagyólag írták alá.

Szerencs, 2025. április hó 7. napján

Imru Gyula Attila haszonbérbeadó

Béres László haszonbérelő

Felek ügyleti akaratát okiratba foglaltam és az okiratot Szerencsen, 2025. április hó 7. napján ellenjegyzem:

Kormányzati Portálon történő közzététel napja:
Közles kezdő napja:
Jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja:
Ezen határidő elmulasztása jogvesztő
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Levétel napja:
Dátum:
Jegyző (név):
(aláírás):

2025. APR 14. Ügyintéző: db
Adatszám: 576366

DR. GAZSO TIBOR
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 61. II/216
Tel.: 70 322 6727
E-mail: drgazsotibor2@gmail.com
KASZ: 36079136