

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név **LELKES BEÁTA**

Születési név

Születési hely, idő:

Anyja neve.

Személyi száma:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság:

Lakcíme: **8960 Lenti Dózsa György u. 9.**

Családi gazdálkodás száma

Adószám:

Adóazonosító jele:

Karnarai tagságának szám

Földműves bejegyző határozat száma

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: **Gasparics László**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve.

Személyi száma

Állampolgársága:

Lakcíme: **8960 Lenti Fűz u. 4.**

Adóazonosító jele:

mint **használatba adó** /továbbiakban: használatba adó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	2025. MARCH 24
ÉRK. NYTSZ.	ELŐADÓ
IKT. SZÁM	KEZELÉS

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2025. 03. 20. napjától 2031. év december hó 31. napjáig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Tulajdoni hányad	Terület ha:	Ak:
Bődeháza	külterület	06/6	szántó	1/4	0,2885	4,45

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészt teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ **Bérleti díj éves összege: 100.000,-- Ft/ha/év**

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékétévente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

haszonbérbeadó

haszonbérelő

tanú 1.

tanú 2.

8./ A haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem.

Lenti Járási Hivatal Járási Földhivatalának / Földhivatali Osztályának 510300/2014.08.28 számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, valamint

- a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet haszonbérbe vétele esetén előhaszonbérleti jog illet meg a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bekezdés d.) pontja, valamint a (4) bekezdés a.) pontja alapján / a Földforgalmi tv. 46. §-a alapján előhaszonbérleti jog nem illet meg **(megfelelő rész kötelezően aláhúzendó és kitöltendő)**
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében foglaltaknak, továbbá a föld használatát másnak nem engedem át, azt maga használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- Nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítésének hiányából adódó, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Jelen szerződés létrejöttét megelőző 5 éven belül, az ingatlanügyi hatóság nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot velem, mint haszonbérlettel szemben.
- A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a cég részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs előhaszonbérleti joga.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzélni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fétv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk. nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Lenti, 2025.03.20.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bécs Róbert

Aláírás:.....

Lakcím:

Szig.szám.

Név: Horváth Lajosné

Aláírás:.....

Lakcím:

Szig.szám

