

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Erkezett:	2025. ÁPR. 09
Lapszám:	Felirát
Írtas:	Szignó
Írtaszám:	584211
Főosztályvezető:	Határidő:
Hiv. vez. aláírás:	Ögynökö:
Határidő:	Főoszt. aláírás:

Haszonbérbe adó

neve: ÉNEKES LÁSZLÓ
születési neve: Énekes László
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága:
lakcíme: 1061 Budapest, VI., Vasvári P.u. 7. I/13.
adóazonosító jele vagy adószáma:

KIFÜGGESZTÉS KEZDŐ NAPJA:	2025. 04. 25
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA:	2025. 04. 26
ELFOGADÓ JOGNYILATKOZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:	2025. 05. 12.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!	
LEVÉL NAPJA:	



Haszonbérelő

megnevezése: GOLD FARM KFT
cégjegyzékszám:
KSH szám:
adószám:
székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 46. Fsz. 4.
képviseli:
képviselő lakcíme: 3390 Füzesabony, Itjúság út 24.
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
Mezőgazdasági termelőszervezet bejegyző határozat száma a Füzesabonyi Járási Földhivatalnál:

A haszonbérlettel érintett földrészletek adatai:

megjelölése:	Szihalom 06/6
művelési ága:	szántó
területe (ha, m2):	2,8971 ha
aranykorona értéke:	110,67 AK
tulajdoni hányad:	3573/11067

A haszonbérlet tárgyát 0,9353 ha és 35,73 AK szántó képezi.

1./ A haszonbérlet időtartama:

kezdő időpontja (év, hónap, nap): 2025. április hó 1. nap
lejárat: (év, hó, nap): 2026. december hó 31. nap

2./ A haszonbér mértéke: az ingatlan haszonbéréért a szerződő felek évente aranykoronánként 37 kg/AK euróbúza augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékét határozzák meg, melynek megfizetése minden év november 30-ig, első évben 2025-ben esedékes a haszonbérbe adó által megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.

3./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrésztel teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

4./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

a.) Nyilatkozom, hogy **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján**, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

b.) Nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.

c./ A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

d./ Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül ezen nyilatkozat valótansága, úgy az

ea) a Büntető Törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

eb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

f) A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

g) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki,

h) A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdés, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,

i.) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

Az e szerződésben nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezési az irányadóak.

Füzesabony, 2025. április 1.



GOLD FARM KFT.

3390 Füzesabony,
Rókóczi út 46. fsz. 4
Adószám:

GOLD FARM KFT
haszonbérelő

Énekes László
haszonbérbe adó

Tanúk:

1./ Schél Ildikó

N é v

Lakcím: 3390 Füzesabony, Ifjúság út 24.

Szig.szám:

Alíírás:

2./ Tóbi Fanni

N é v

Lakcím: 3390 Füzesabony, Pacsirta u. 60.

Szig.szám:

Alíírás:

