

LETI SZERZŐDÉS

MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 41/2024. (XII. 10.) VÉZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKES > E-UGYINTÉZÉS

Mikoly János (születési név: Mikoly János) aki született
adóazonosító jele: személyi azonosító:
lakos, Magyar állampolgár, mint bérbeadó,
másképp

....., anyja neve:
J. 6725 Szeged, Ybl Miklós utca 6. fsz. 1a. szám alatti

a Dombegyházi Agrár Termelő és Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság 5836 Dombegyház, Béke u. 15.
statistikai szám: adószám: cégjegyzék szám: mezőgazdasági
termelőszervezet bejegyző határozat száma: Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai azonosító száma:

Képviselőben eljáró személy: Isztin Ferenc Sándor, (születési név: l. aki született
anyja neve: adóazonosító jele: személyi azonosító: 5836
Dombegyház, Béke utca 13. szám alatti lakos, cégjegyzékben rögzített tisztsége: vezérigazgató, mint bérlő között az alulírott
napon és helyen a következő feltételekkel:

1. A bérlet tárgyát képező termőföldek adatai:

Település	Műv.ág.	Hrsz	Tulajdoni hányad	Terület (ha,m2)	Kat. t.jöv.(Ak)
Dombegyház	szántó	021/6	1/2	1,2127	38,00
Dombegyház	szántó	0360/65	4266/271949	1,2070	42,66
Dombegyház	szántó	0287/42	3000/47530	0,7811	30,00
Dombegyház	szántó	0203/53	2422/12783	0,5733	24,22
				3,7741 ha	134,88 ak

- A bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező és az 1-es pontban részletesen körülírt termőföld területét, a bérlő pedig bérbe veszi azt.
- A bérlet időtartama a 2025. március 15-től kezdődően 2030. december 31-ig terjed ki.
- A bérlő bérleti díjat fizet a bérbeadónak a fent megjelölt termőföld használatáért. A bérleti díj éves mértéke: hektáronként 115.000,-Ft. A bérleti díj kifizetése évente egy összegben legkésőbb tárgyév december 31-ig válik esedékessé, melyet a bérlő banki átutalással teljesít a bérbeadónak az Zrt.-nél vezetett számú számlára.
- A földforgalmi törvény 47§ 5. bekezdés szerint egybefoglalt haszonbér ellenében történik a földek bérbeadása, mivel a földek bejegyzett földhasználója legalább 3 éve ugyanaz a személy (Mikoly János) és a földek azonos járás területén fekszenek.
- Bérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Előhaszonbérletre jogosult gazdálkodó szervezet képviselőben Isztin Ferenc Sándor igazgatóság elnöke nyilatkozik, hogy a Dombegyházi Agrár Zrt. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46 § (3) bekezdés a) ab) pontjaiban rögzített a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon a helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány-szükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül. Takarmányforgalmazói tevékenység nyilvántartásba vételi száma:

Alulírott bérlő nyilatkozik, hogy Dombegyházi Agrár Zrt. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1) bekezdés f) pontjában rögzített olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, ezen pont alapján előhaszonbérleti joga áll fenn.

Dombegyház, 2025.....

Dombegyházi Agrár Zrt.

Bérbeadó
Mikoly János

Bérlő
Dombegyházi Agrár Zrt.

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanu1:

Név: Lugasiné Kovács Dorina Krisztina

Lakcím: 5743 Lőkösháza, Tanya 125.

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Tanu2:

Név: Dohor Fruzsina

Lakcím: 5836 Dombegyház, Budai u. 2...

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Nyilatkozat
(a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról)

Dombegyházi Agrár Zrt. képviseletében Isztin Ferenc Sándor nyilatkozik, hogy a gazdálkodó szervezet

1. Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, és a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 511045/2014.05.28 számú határozatával mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. Kijelentjük, hogy a nyilvántartásból való törlés iránti eljárás a gazdálkodó szervezettel szemben nincsen folyamatban.
2. A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
3. Haszonbérlo tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérlo egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy
 - a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
 - b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
 - bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
4. A gazdálkodó szervezet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
5. A gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
6. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Dombegyház, 2025. 04. 19.

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2025.04.25.
Jogvesztő határidő első napja: 2025.04.26.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2025.05.12.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Bérbeadó
Mikoly János



Jegyző

Bérlo
Dombegyházi Agrár Zrt.

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú1:

Név: Lugasiné Kovács Dorina Krisztina

Lakcím: 5743 Lökösháza, Tanya 125.

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Tanú2:

Név: Dohor Fruzsina

Lakcím: 5836 Dombegyház, Budai u. 2...

Szem.ig.szám:

Aláírás: