

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **SZALAI ISTVÁN**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,
nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

-, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)
másrészről a **Mezőgazdasági Termelőszövetkezet** (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék
szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai
azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24/
ügyvezető), mint bérelő (a továbbiakban: bérelő) között az alulírott helyen és időben a következő
feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 038/17** hrsz.-ú „szántó, erdő,
legelő ” jelölésű **0 ha 5774 m2** területű földterületnek felel meg, **11,60 ak** értékű ingatlan,
amelyet haszonbérbe ad, bérelő pedig haszonbérbe vesz **2026.01.01.** napjától **2035.10.15.** tartó
időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1450- Ft/AK/ÉV.** A haszonbérleti díj , december 31-ig
esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2026.01.01. – n** adja a bérelő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az
ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű
használatában akadályozná. Bérelő az ingatlan köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával
használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja,
művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama
alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérelő köteles teljesíteni, a földhasználati
jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérelő vállalja
hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4)
bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2026.01.01.** napjától – de csak a jelen bérleti
jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok,
beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem
mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony
meghosszabbításában.
5. A haszonbérletet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlag-
os termés 2/3-a sem termett meg, haszonbértermésklés illeti meg, mely azonos a termés kiesés ará-
nyával. Erre irányuló igényét a termés betakarítása előtt köteles bérbeadóval közölni.
6. Bérelő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti
mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. §
(1) bekezdés az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben
előhaszonbérleti jog illeti meg: a) volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági
termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek
minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a
mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási

Működési Vármegyei Kormányhivatal	
Földhasználati Főosztály	
2	
Tudatossági száma: 2025-09-17	
Előzetes:	Előzetes:
Előzetes:	Előzetes:
Előzetes:	Előzetes:

határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától
közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

7. Bérlo kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld terület nagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtok nagyságot és a 43. §-ban foglalt birtok maximumot nem lépi túl.
Bérlo kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtok maximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlan sága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntető jogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsé rto állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsé rtoval érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- Bérlo kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.
- Bérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41. §. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.
8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrésztleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2025. 09. 09.

Tanú1:

Tanú2:

név:

R. Bal. Istvan

név:

F. LUKAS. RITA