

Somogy Vármegyei Kormányhivatal			
Beérkezés Időpontja:	Érkezési azonosító: 2025 APR 10	Beérkezés Időpontja:	Érkezési azonosító: 2025 MAR 07
Iktatás dátuma:	Iktatási szám: 571468	Iktatás dátuma:	Iktatási szám: 571454
Melléklet száma:	Ügyintéző: ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	Melléklet száma:	Ügyintéző: ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Dóráné Simon Zsuzsanna

8991 Tescánd, Hainal utca 9. szám alatti lakos /képviseletében eljár: Rácz Ferenc

2040 Budaörs, Szellő utca 9/A.szám alatti
lakos, mint meghatalmazott/, mint eladó (továbbiakban: eladó) másrészről
Kovács Gábor

földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat száma: , NAK őstermelői
nyilvántartásba vételről szóló határozat száma: (tevékenység azonosító:
8738 Nemesvid, Akác utca 1. szám alatti lakos, mint földműves vevő
(továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- Szerződő felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi külterületi ingatlanok:
 - Somogyzitfa 095/7. hrsz. alatt felvett 19 ha 2649 m² nagyságú „kert” megjelölésű 452,73 AK értékű külterületi ingatlan.
Az ingatlan a Magyar Állam (képv.: Somogy Megyei Földhivatal - törzsszám: 15324975) jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog terheli, az ingatlan egyebekben per-, igény-, és tehermentes.
 - Somogyzitfa 098/5. hrsz. alatt felvett 17 ha 6232 m² nagyságú „kert” megjelölésű 414,15 AK értékű külterületi ingatlan.
Az ingatlan per-, igény-, és tehermentes.
- Eladó eladja, vevő az ismert és megtekintett állapotban megvásárolja az 1.) pontban körülírt ingatlanokat a kölcsönösen kialakított mindösszesen egybefoglalt 77.000.000.- Ft, azaz Hetvenhétmillió forint vételárért.
Az egybefoglalt vételáron belül az egyes ingatlanok vételára az alábbi :
 - Somogyzitfa 095/7. hrsz.-ú ingatlan vételára: 40.000.000.-Ft,
 - Somogyzitfa 098/5 hrsz.-ú ingatlan vételára: 37.000.000.-Ft,

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy eladó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanokat kizárólag dologösszességként kívánja értékesíteni, vevő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlanokat kizárólag dologösszességként kívánja megvásárolni tekintettel arra, hogy az ingatlanok szomszédos területek - önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott út közbeékelődésével közvetve érintkeznek [Földforgalmi tv. 5.§ 23. pont]-

Zalaegerszeg, 2025. február 26.

Dóráné Simon Zsuzsanna
eladó

képv.eljár: Rácz Ferenc meghatalmazott

Kovács Gábor
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Zalaegerszeg, 2025. február 26.
Dr. Bárdos László ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre út 2.
KASZ: 36057144

DR. BÁRDOS LÁSZLÓ
Ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2
Adószám: 75205829-1-40
KASZ: 36057144

A szerződés tárgyát képező ingatlanok ingatlan-nyilvántartási térképe az adásvételi szerződés 1.számú mellékletét képezi.

A fentiek alapján szerződő felek rögzítik, hogy elővásárlási jogra jogosult kizárólag dologösszegeként jogosult elővásárlási jog alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok megvásárlására, figyelemmel a szerződés tárgyát képező ingatlanok egybefoglalt vételáron történő eladására, (Földforgalmi tv. 19. § (5) bek. a.) pont.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a vételárból 7.700.000,-Ft, azaz Hétmillió-hétszázezer forint összeget foglaló jogcímén korábban ügyvédi letétbe helyezett a jelen szerződést készítő és ellenjegyző Dr. Bárdos László ügyvéd ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-99723381 számú letéti számlájára. Eladó a vevő részéről ily módon történő kifizetést a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

A foglaló összege a vételárba beszámít. Szerződő felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi természetével, azaz amennyiben az adásvételi szerződés az eladó hibájából hiúsul meg, az átadott foglaló kétszerese jár vissza a vevőnek, amennyiben jelen adásvételi szerződés a vevő hibájából hiúsul meg, a vevő az átadott foglaló összegét elveszíti.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a foglaló – 7.700.000,-Ft - ügyvédi letétből eladó részére történő kifizetésére a 4.a. és 4.b pontban hivatkozott, feltételek együttes teljesülését követő 15 napon belül kerül sor az eladó OTP Banknál vezetett 1177 3494 0055 4169 0000 0000 számú számlájára történő utalással.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy vevő a vételár fennmaradó részét, 69.300.000,-Ft, azaz Hatvankilencmillió-háromszázezer forint vételárrész összeget a jelen szerződés 4.a. és 4.b pontjában hivatkozott feltételek együttes teljesülését követő 15 napon belül megfizeti az eladó részére, az eladó OTP Banknál vezetett 1177 3494 0055 4169 0000 0000 számú számlájára történő utalással.

Amennyiben vevő a fentiekben megjelölt fizetési kötelezettségeinek határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget, eladó felszólítja őt 8 napos póthatáridő tűzésével a teljesítésre. Amennyiben a vevő a póthatáridő lejártát követően sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, eladó jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, mely esetben a vevő a foglaló összegét elveszíti. Letéteményes ügyvéd az eladó által igazolt jogszerű elállás esetén a foglaló összegét a tudomásszerzéstől számított 5 banki munkanapon belül köteles az eladó részére kifizetni.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályosságának feltétele, hogy
- a.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § -ban rögzített elővásárlási jogosult elővásárlási jogával az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában ne éljen (az illetékes települési önkormányzat jegyzője által záradékolt adásvételi szerződés az eljáró ügyvéd részére kézbesítésre/átvételtre/ kerüljön), továbbá, hogy
 - b.) az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jelen adásvételi szerződést jóváhagyja.

Zalaegerszeg, 2025. február 26.

Dórané Simon Zsuzsanna
eladó

képv.eljár: Rácz Ferenc meghatalmazott

Kovács Gábor
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Zalaegerszeg, 2025. február 26.
Dr. Bárdos László ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre út 2.
KASZ: 36057144

DR. BÁRDOZ LÁSZLÓ
ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2
Adószám: 77205829-1-40
KASZ: 36057144

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 18.§ és 19.§-ában meghatározott, továbbá az egyéb jogszabályokon és esetleges megállapodáson alapuló elővásárlási jogosulttakkal a jelen szerződésbe foglalt vételi ajánlatot közölni kell. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére a szerződés hirdetményi úton történő közzététele és a hatósági jóváhagyás iránti eljárás (előzetes jóváhagyás) lefolytatása céljából.

Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a szerződés jóváhagyását, végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, ezen döntését közli az eladóval és vevővel, továbbá elrendeli a szerződés közzétételét és a jelen szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének a hirdetményi úton történő közlés céljából. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést az elővásárlási jog jogosultjaival.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés hatályosságához a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása szükséges. A hatósági jóváhagyással a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A jóváhagyásról szóló nyilatkozattételig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni. A szerződés nem válik hatályossá, ha a hatóság a jóváhagyást nem adja meg. Ha a szerződés hatálya nem állt be, a szerződés teljesítése nem követelhető. A hatálytalan szerződés alapján történt teljesítések az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult személytől vételi ajánlat érkezik mely alapján gyakorolni kívánja elővásárlási jogosultságát, és az illetékes hatóság az elővásárlási jogot gyakorló személlyel hagyja jóvá a jelen szerződést, abban az esetben elővásárlásra jogosult személy vevő helyébe lép és a jelen szerződés ezzel a személlyel jön létre.

Ebben az esetben elővásárlásra jogosult vevő köteles a jóváhagyó határozat kézhezvételét követő – a szerződés 3. pontjában meghatározott ugyanazon - 15 napon belül Dóráné Simon Zsuzsanna OTP Banknál vezetett 1177 3494 0055 4169 0000 0000 számú számlájára a teljes vételárat átutalással megfizetni és azt az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv felé igazolni.

A 2013.évi CCXII. tv. 13/A. § (1) bek. értelmében a vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.

Az elővásárlási joggal élő jogosult javára szóló bejegyzési engedélyt eladó kizárólag a teljes vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg köteles és jogosult megadni a tárgyban ingatlanok vonatkozásában.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv nem Kovács Gábor vevővel hagyja jóvá, úgy eladó az erről rendelkező határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eljáró letéteményes ügyvéd visszatulja részére az általa teljesített teljes vételárat.

Zalaegerszeg, 2025. február 26.

Dóráné Simon Zsuzsanna
eladó

képv.eljár: Rácz Ferenc meghatalmazott

Kovács Gábor
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Zalaegerszeg, 2025. február 26.
Dr. Bárdos László ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre út 2.
KASZ: 36057144

R. BÁRDOSS LÁSZLÓ
ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2
Adószám: 75205829-1-40
KASZ: 36057144

5. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan teljes vételárának a kifizetéséig a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogát fenntartja. Eladó és vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy eladó tulajdonjogáról csak a teljes vételár megfizetését követően mond le.
Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1. pontban körülírt ingatlanok tekintetében kiadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát (tulajdonjog tekintetében engedélyt) ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
Az eladó e nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt) a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél 5 példányban letétbe helyezi.
A letéteményes ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedélyt csak azt követő legkésőbb 15 napon belül jogosult és köteles megküldeni a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Marcali Földhivatali Osztályához, amennyiben a teljes vételár megfizetése kétséget kizáróan írásban igazolt. A felek és az eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok birtokba adására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor. Vevő a birtokba adás napjától szedi az ingatlanok hasznait és viseli annak terheit.
7. Felek ügyvédi tájékoztatást követően rögzítik, hogy a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt jelen adásvételi szerződést, a 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1) bek. szerint a tulajdonosoknak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni (előzetes) jóváhagyás céljából.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgybani ingatlanok megvásárlása vonatkozásában a vevőt megilleti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján járó elővásárlási jogosultság.
Az eladó kijelenti, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében nincs más törvényben, vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosult.
-Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
-Vevő a Földforgalmi tv. 13. § (1) bek. alapján jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az adásvétel tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
-Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).
-Vevő a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

Zalaegerszeg, 2025. február 26.

Dóráné Simon Zsuzsanna
eladó

képv.eljár: Rácz Ferenc meghatalmazott

Kovács Gábor
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Zalaegerszeg, 2025. február 26.
Dr. Bárdos László ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre út 2.
KASZ: 36057144

DR. BÁRDOS LÁSZLÓ
ügyvéd
100 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2.
Adószám: 75205829-1-40
KASZ: 36057144

-Vevő kijelenti, hogy a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem került vele szemben kiszabásra a birtokukban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság részéről jogerősen földvédelmi bírság.

-A vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 16.§ (1) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt földekkel együtt a már tulajdonában és használatában lévő földek együttes területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt (földszerzési maximum).

-A vevő a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megvásárolni kívánt termőföldekkel együtt a birtokában lévő földek együttes területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximum).

-Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel és a földművesként történő regisztrációja az illetékes Somogy Vármegyei Kormányhivatal Marcali Földhivatala előtt 519008/2/2024.01.26. szám alatt megtörtént.

9. Eladó szavatosságot vállal arra, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanok – a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt terheken túlmenően - per-, igény- és tehermentesek. Az ingatlanok tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő per-igény és tehermentes tulajdonszerzését valamint az ingatlan vevő általi birtokbavételét kizárja, korlátozza, vagy akadályozza.

-Szerződő felek rögzítik, illetve eladó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező Somogyzsítfá 098/5. hrsz-ú ingatlan 2026. december 31. napjáig a „NORDMANN-2000” Mezőgazdasági és Termelő Kft. (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.) haszonbérleti jogával terhelt, az éves haszonbérleti díj mértéke: 73.000,-Ft/hektár.

-Szerződő felek rögzítik, illetve eladó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező Somogyzsítfá 095/7. hrsz-ú ingatlanból 11 Ha 2650 m2 nagyságú ingatlanrész 2026. december 31. napjáig a „NORDMANN-2000” Mezőgazdasági és Termelő Kft. (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.) haszonbérleti jogával terhelt, az éves haszonbérleti díj mértéke: 73.000,-Ft/hektár.

-Szerződő felek rögzítik, illetve eladó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező Somogyzsítfá 095/7. hrsz-ú ingatlanból 7 Ha 9999 m2 nagyságú ingatlanrész 2028. december 31. napjáig Vida László 8734 Somogyzsítfá, Ady E. u. 22. sz. alatti lakos haszonbérleti jogával terhelt, az éves haszonbérleti díj mértéke: 85.000,-Ft/hektár.

-Figyelemmel arra, hogy a szerződés tárgyát képező föld 3. személy használatában van, a vevő kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

a) időtartamát nem hosszabbítja meg,

b) megszűnését követő időre a Fftv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

10. A szerződő felek lemondanak arról, hogy a jelen szerződést az érték-ellenérték feltűnő aránytalanságára hivatkozással megtámadják.

Zalaegerszeg, 2025. február 26.

Döráné Simon Zsuzsanna
eladó

képv.eljár: Rác Ferenc meghatalmazott

Kovács Gábor
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Zalaegerszeg, 2025. február 26.
Dr. Bárdos László ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre út 2.
KASZ: 36057144

DR. BÁRDOS LÁSZLÓ
ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2
Adószám: 75205829-1-40
KASZ: 36057144

11. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, belföldön élő magyar állampolgárok, vevő jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzése nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak. A felek kijelentik, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás és megegyezés útján oldják meg.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő adó-, illeték-, és pénzügyi jogszabályokról, illetve azok várható mértékéről, valamint a jogügyletre vonatkozó normákat tartalmazó jogszabályok, így különösen a Ptk. és az 1997. évi CXLI. tv. (Inytv.), a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet, 1990. évi XCIII. tv. (Itv.), 1995. évi CXVII. tv. (Szja tv.) vonatkozó előírásairól eljáró ügyvéd részletes és kimerítő tájékoztatását megértették. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen okirat aláírása során saját nevükben járnak el. Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá – szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32-33. § -ai alapján adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
14. Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá az illetékes Jegyző és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Marcali Földhivatala (Marcali, Széchenyi u. 44.) előtti eljárás lefolytatásával, a B400 adatlap aláírásával megbízzák és meghatalmazzák Dr. Bárdos László ügyvédet (cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2., KASZ: 36057144, e-mail: b-fra@t-online.hu, tel: +36 30 456 0692, +36 30 530 4270). Nevezett a meghatalmazást elfogadja. Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat egyúttal ügyvédi megbízásnak (tényvázlatnak) is elfogadják. Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd teljeskörűen tájékoztatta ügyfeleket az adásvételi szerződésre vonatkozó szabályokról, az illeték és adószabályokról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásról. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a szerződő felek számára a szerződésben foglalt jogügylet valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta.

Zalaegerszeg, 2025. február 26.

Dóráné Simon Zsuzsanna
eladó

képv.eljár: Rácz Ferenc meghatalmazott

KOVACS GABOR
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Zalaegerszeg, 2025. február 26.
Dr. Bárdos László ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre út 2.
KASZ: 36057144

DR. BÁRDOS LÁSZLÓ
ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2
Adószám: 75205829-1-40
KASZ: 36057144

15. A jelen szerződés, mint a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a vevőt megelőző sorrendben álló elővásárlásra jogosult személy él az elővásárlási jogával, akkor jelen szerződés az iratban megjelölt vevőre történő tulajdonjog átruházására nem alkalmazható.
16. Szerződő felek jelen szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják, hogy a jelen okirat 1-1 eredeti pld-át a mai napon az eljáró ügyvédtől átvették.

Zalaegerszeg, 2025. február 26.

Dóráné Simon Zsuzsanna
eladó

képv.eljár: Rácz Ferenc meghatalmazott

Kovács Gábor
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Zalaegerszeg, 2025. február 26.
Dr. Bárdos László ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre út 2.
KASZ: 36057144

DR. BÁRDOS LÁSZLÓ
ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2.
Adószám: 75205829-1-40
KASZ: 36057144

Záradék:

Az eljáró ügyvéd, mint jogi képviselő a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a és 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet alapján rögzíti, hogy jelen okirat készült 7 eredeti példányban, melyből 1 eredeti példány megfelel a föld tulajdonjogának átruházását tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeinek és 6 eredeti példány megfelel az ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formai kellékeinek.

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.28
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 5/2023. (III.3.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: Petz Zsuzsanna
2025.04.14. 08:29:03

