

HÁJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezeti egység/ Ügyintéző:	Szign.:
Bekérkezés időpontja:	2025 -03- 31
Mellékletek száma:	ikt. dátuma:
Regisztrációs szám:	588448

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről mint **Haszonbérbeadók:**

név: **Magyar Edit**

sz.név:

szül.:

an.:

szaj.:

aa.:

cím: 4090 Polgár,
Kiss Ernő u. 1/A 2. em. 8.

államp: magyar

név:

Zsibókné Magyar Ildikó

sz.név:

szül.:

an.:

szaj.:

aa.:

cím: 4090 Polgár,
Szabadság u. 10.

államp: magyar

másrészről mint **Haszonbérlet:**

név: **Nagyné Rapcsák Zsuzsa**

sz.név:

szül.:

an.:

szaj.:

aa.:

MVHrsz.:

agrárkam.nyilvt.sz.:

földm.sz.:

ÖCSG

cím: 4096 Újtikos, József Attila u. 5.

államp: magyar

között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

- Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérbeadók közös tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
a.) **Újtikos 030/11 hrsz.** alatt jegyzett 4 Ha és 1386 nm területű, 88.69 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan **1/1-ed tulajdoni hányada** (továbbiakban: ingatlan)
- Fent nevezett haszonbérbeadók **Nagyné Rapcsák Zsuzsa** haszonbérlet részére haszonbérbe kívánják adni 2025. március 24. napjától 2035. december 31. napjáig az 1. pontban megjelölt ingatlant.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díja: 70.000 forint/Ha/év azaz hetvenezer forint/Ha/év

Felek megállapodása alapján a bérleti díj átadása minden tárgyévi végén, legkésőbb december 31. napjáig esedékes.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére kizárólag utalással vagy postai feladással történő teljesítéssel van lehetőség, tekintettel a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdésében foglaltakra.

A Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérbe vett ingatlant rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt, viseli a terheit és szedi annak hasznait.

Haszonbérő előhaszonbérleti joga az ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés c.) pontja alapján áll fenn, azaz helyben lakó földműves a haszonbérő.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pont a. pontja alapján földművesnek minősül,
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

4. A felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Újtikos, 2025. március 24.

Magyar Edit és Zsibókné Magyar Ildikó
haszonbérbeadók

Nagyné Rapcsák Zsuzsa
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:
2. aláírás:
3. szig.szám:
4. lakcím:

1. név:
2. aláírás:
3. szig.szám:
4. lakcím:

A kifüggesztés napja: 2025.04.22.

Közzététel napja: 2025.04.23.

A jognyilatkozat megtételére

nyitva álló határidő" utolsó napja: 2025.05.07.

E határidő jogvesztő!

kezdettel napja: