

Dr. Fazekas Szilárd
ügyvéd
3525 Miskolc, Patkó u. 18.
Adószám: 486
KASZ: 3602

A Szerződés portálon történő Ezzététel időpontja: 2025.04.17
A Ezzététel kezdő napja: 2025.04.18. Az elővásárlásra jogosult
jognyilatkozat megtételéhez határidője: 2025.05.17. E határidő
jogvesztő.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEZŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLDTERÜLETRE VONATKOZÓAN

Szerződés napja:

amely létrejött egyrészről

Orbáné Pintér Ilona (születési név: Pintér Ilona, születési hely, idő: ..., anyja neve: ...
személyi azonosító szám: ..., adóazonosító jel: ..., személyi igazolvány száma: ...) 1107
Budapest (10) Somfa köz 13. 10.em. 58.a. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Eladó1**,

Lázárné Pintér Ibolya (születési név: Pintér Ibolya, születési hely, idő: ..., anyja neve: ...
személyi azonosító szám: ..., adóazonosító jel: ..., személyi igazolvány száma: ...
1081 Budapest (8) Kiss József utca 17. fsz.3. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Eladó2**,

másrészről

Tóth Viktor János (születési név: Tóth Viktor János, születési hely, idő: ..., anyja neve: Papp Edit,
személyi azonosító szám: ..., személyi igazolvány száma: ..., adóazonosító jel: ...) 3704
Berente Posta utca 2. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Vevő**,

- a továbbiakban együttesen **szerződő felek** - között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Berente, 1521. hrsz.** alatt felvett, „szántó, szőlő” művelési ágú, mindösszesen **4658 m²** alapterületű, **5,31 AK** kataszteri jövedelemmel rendelkező **zártkerti** fekvésű ingatlan II/9 sorszám alatt **50/2160-ad** tulajdoni arányban **Orbáné Pintér Ilona**, eladó1, II/10. sorszám alatt **50/2160-ad** tulajdoni arányban **Lázárné Pintér Ibolya**, eladó2 tulajdonát képezi, a vásárolni kívánt ingatlanilletőség mindösszesen **215 m²** és **0,24 AK**.

1.2. Szerződő felek rögzítik továbbá – az ingatlan-nyilvántartás adataival egyezően -, hogy a **szerződés tárgyát képező ingatlan** illetőség per -, igény- és tehermentes.

2./ A szerződés tárgya:

Eladók jelen okirat aláírásával eladják, Vevő megveszi per-, igény- és tehermentesen az 1./ pontban részletezett **ingatlan** illetőséget, mindösszesen **100/2160-ad** (50/2160-50/2160) **tulajdoni arányban**, annak minden törvényes alkotórészeivel és tartozékaival együtt a természetben megtekintett és ismert állapotban mindösszesen **13.888 Ft**, azaz **tizenháromezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint** összegű vételárért.

3./ Szavatosság:

Eladók az ingatlanilletőség per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállalnak, kijelentik, hogy az ingatlanilletőséget adók vagy adók módján behajtható köztartozások nem terhelik, illetve az nem áll elidegenítés alatt, és ezen kijelentéséért szavatosságot vállalnak.

4./ Az ingatlan vételára, a megfizetés ütemezése:

4.1. Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt **ingatlan** illetőség vételárát mindösszesen **13.888 Ft**, azaz **tizenháromezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint** összegben jelölik meg, amely vételárát Vevő a **mezőgazdasági szakigazgatási szerv** jelen szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő **5 napon belül**, legkésőbb 2025.09.30. napjáig fizet meg egyösszegben, Eladók részére, az eladók nevében vezetett számlaszámra történő átutalással, az alábbiak szerint:

- **Orbáné Pintér Ilona**, eladó1 részére **6944 Ft-ot**, azaz **hatezer-kilencszáznegyvennégy forintot**, a Orbáné Pintér Ilona nevében az OTP Banknál vezetett 11773102-05323203 számú bankszámlaszámra utalással
- **Lázárné Pintér Ibolya**, eladó2 részére **6944 Ft-ot**, azaz **hatezer-kilencszáznegyvennégy forintot**, a Lázárné Pintér Ibolya nevében az MBH Banknál vezetett 18100002 00094558 11010017 számú bankszámlaszámra utalással.

Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlaszámára történő teljesítéseket saját kézhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.

4.2. A vételárát a felek a helyben kialakult, szokásos piaci kereslet – kínálat alakulását és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban földforgalmi törvény) 24. § (3) bekezdés, ha) pontjának rendelkezéseit figyelembe véve határozták meg.

A földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdésére tekintettel szerződő felek rögzítik azt is, hogy az ingatlanon felülepítmény, sem ültetvény, illetve a föld hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, a 13.888 Ft vételárat Szerződő felek kizárólag a földterület ellenértékéért jelölik meg.

4.3. Szerződő felek elismerik és aláírásukkal nyugtázzák, hogy okiratszerkesztő ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy jelen szerződés hatályosulása a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Mezőgazdasági Igazgatási Szervének jóváhagyásától függ.

4.4. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy vételár megfizetését követően arról haladéktalanul értesítik okiratszerkesztő ügyvédet, írásban, igazolható módon (a drfazekasszonja@gmail.com elektronikus levélcímen). Eladók értesítésének elmaradása esetén Vevők is jogosultak a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni okiratszerkesztő ügyvéd felé.

4.5. Szerződő felek kijelentik, hogy a teljesítés fenti formáját elfogadják.

5./ Tulajdonjog átruházás:

5.1. Szerződő felek a 2021. évi C. törvény (továbbiakban Inytv.) 44. § (1) bek. alapján közösen kérik az ingatlan-nyilvántartási ügyben eljáró illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlanügyi hatósági eljárásban jogok, tények bejegyzésére irányuló eljárást folytassa le.

5.2. Eladók és Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával **közösen kérik az ingatlan-nyilvántartási ügyben eljáró ingatlanügyi hatóságot, valamint kijelentik, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az adásvételi szerződés alapján:**

- **Orbánné Pintér Ilona**, eladó1 nevén, az 1.1./ pontban megjelölt ingatlan **50/2160-ad tulajdoni hányadú tulajdonjoga törlésre kerüljön** és ezzel egyidejűleg **Tóth Viktor János vevő 50/2160-ad tulajdoni hányadú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön**
- **Lázárné Pintér Ibolya**, eladó2 nevén, az 1.1./ pontban megjelölt ingatlan **50/2160-ad tulajdoni hányadú tulajdonjoga törlésre kerüljön** és ezzel egyidejűleg **Tóth Viktor János vevő 50/2160-ad tulajdoni hányadú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.**

5.3. Figyelemmel azonban a fentebbi, 4. pontban rögzítettekre, a jelen szerződést okiratszerkesztő ügyvéd a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jelen szerződést **jóváhagyó határozatának kézhezvételét, és ezt követően a vételár megfizetés** – az Eladó / Vevő által okiratszerkesztő ügyvéd részére a 4.4. pontban foglaltak szerinti írásban történő - **visszaigazolása után 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés céljából benyújtani.**

6./ Birtokátruházás:

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, de legkésőbb 2025.09.30. napján lép az ingatlanilletőség kizárólagos birtokába, e naptól Vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit és másra át nem hárítható kárveszélyt.

Orbánné Pintér Ilona
Eladó1

Lázárné Pintér Ibolya
Eladó 2

Jelen okiratot szerkesztettem és Orbánné Pintér Ilona és Lázárné Pintér Ibolya aláírását ellenjegyzem: Dr. Fazekas Szonja 3525 Miskolc, Patak utca 2. fsz./8. sz. a. székhelyű ügyvéd (KASZ: 36080029) Budapest, 2025. március 22. napján.

Fazekas Szonja
ügyvéd
Miskolc, Patak u. 2. fsz./8.
Telefon: 48195953-1-25
KASZ: 36080029

Tóth Viktor János
Vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és Tóth Viktor János aláírását ellenjegyzem: Dr. Fazekas Szonja 3525 Miskolc, Patak utca 2. fsz./8. sz. a. székhelyű ügyvéd (KASZ: 36080029) Miskolcon, 2025.03.26. napján.

Dr. Fazekas Szonja
ügyvéd
3525 Miskolc, Patak u. 2. fsz./8.
Telefon: 48195953-1-25
KASZ: 36080029

./ A földforgalmi törvényhez kapcsolódó nyilatkozatok:

7.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a földforgalmi törvény 18. §-ban felsorolt elővásárlásra jogosultak sorába tartozik, így elővásárlási jog gyakorlására az Eladónak az adásvételi szerződés megkötését követően felhívást kell közzé tennie, amely kötelezettségének a földforgalmi törvény 21. § (1b) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen adásvételi szerződés 4 példányának a föld fekvési szerint illetékes települési önkormányzat részére történő megküldésével tesz eleget. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (továbbiakban kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg, azzal, hogy a szerződésbenfelismerhetetlenné kell tenni az Eladók és a Vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

7.2. Elővásárlásra jogosító feltétel:

Szerződő felek rögzítik, hogy egyébként Vevő a földforgalmi törvény **18. § (1) bekezdés d)** pontja szerinti földműves, aki helyben lakónak minősül. Vevő a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 512042/2020.09.02.szám alatt nyilvántartásba vett földműves, aki helyben lakónak minősül;

- Vevő a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 512042/2020.09.02.szám alatt nyilvántartásba vett **földműves**
- akinek az **életvitelszerű lakáshasználatának helye (Berente) legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik (Berente)**

7.3. Szerződő felek egyidejűleg nyilatkoznak arra vonatkozóan is, hogy a földforgalmi törvény 23. § - a alapján a 36. §-ban foglaltakra is tekintettel a végleges adásvételi szerződés létrejöttéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

7.4. Vevő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal a földforgalmi törvény 13-15. §-ában foglaltaknak megfelelően arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint arra, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

7.5. Szerződő felek közösen nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanilletőség vonatkozásában nincs más bejegyzett földhasználó használatában, így a földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében foglaltakra Vevőnek nyilatkoznia, illetve kötelezettséget vállalnia sem kell.

7.6. Vevő nyilatkozik továbbá arra vonatkozóan is, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozás (földhasználati díjtartozás), valamint a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7.7. Vevő már jelen okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy földművesként a földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik, nem rendelkezik az adásvételt követően sem 300 hektár földterülettel.

7.8. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény végrehajtási rendeletének 109/1999. (XII. 12.) FVM rendelet 68/C § alapján az ingatlan vonatkozásában rész-arány tulajdonnal - nem rendelkezik.

8./ Állampolgárság, cselekvőképesség:

Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú személyek, devizabelföldi, magyar állampolgárok, akiknek elidegenítési és tulajdonszerzési képessége nincs korlátozva.

9./ Költségviselés, illeték megfizetése:

9.1. Vevő vállalja megfizetni a jelen okirat megszerkesztésével járó költségeket, továbbá a tulajdonjog bejegyzési eljárási díjat, 10.600 Ft-ot.

9.2. Vevő már most nyilatkozik, hogy földművesként ellenérték fejében szerzi meg a földet, és vállalja, hogy a birtokbaadástól számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, így az Itv. 26 § (1) bekezdés p) pontja alapján jelen jogügyletthez tapadóan illetékfizetési kötelezettsége nem keletkezik.

10./ Adatkezelés/ azonosítás:

10.1. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: Pmt. – és a Jogügyletek biztonságának erősítése

érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: JÜB) és az annak alapján kiadott 2/2007. (XI.19) MÜK szabályzat a jogügyletek biztonságának elősegítésével kapcsolatos feladatokról alapja azonosítási kötelezettség terheli Szerződő felek adatai, vonatkozásában.

10.2. Szerződő Felek adatai a fent megjelölt rendelkezések alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. és a JÜB szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, továbbá nem minősülnek kiemelt közszereplőnek. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

10.3. Szerződő felek jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat megigényelje és lekérdezze az okiratszerkesztő ügyvéd azonosítási kötelezettségének eleget téve és adataikat jelen Szerződés teljesítése érdekében kezelje. Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényrendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben és a JÜB-ben és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a 2018. május 25-től hatályos AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet).

10.4. Szerződő felek ezúton, aláírásukkal hozzájárulnak adataiknak Dr. Fazekas Szonja ügyvéd (adatkezelő) által az alábbiak szerinti adatkezeléshez:

A jelen okiratban, illetve jelen megbízással összefüggésben rögzített személyes adatokat adatkezelő kizárólag a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve szerződő felekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal szerződő felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Az adatok kizárólag a megbízás ellátása érdekében folytatott – a megbízás fennállása alatt – eljárás(ok)ban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

10.5. Szerződő feleknek joguk van bármikor kérelmezni adatkezelőnél a személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joguk van az adathordozhatósághoz.

Szerződő feleknek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

10.6. Jelen, adatkezeléssel összefüggő tájékoztatás nem teljeskörű. Dr. Fazekas Szonja ügyvéd Adatkezelési tájékoztatója az Iroda székhelyén (3525 Miskolc, Patak u. 2. fsz./8. szám alatt) érhető el. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy eljáró ügyvéd, mint adatkezelő adatkezelési tájékoztatóját megismerték, az adatkezeléssel összefüggő jogaikról a tájékoztatást megkapták, az abban foglalt információkat és tájékoztatást tudomásul vették, személyes adataiknak az adásvételi szerződés megkötése célú, jogszabályi kötelezettségen alapuló kezeléséhez és feldolgozásához önkéntesen, minden külső befolyás nélkül hozzájárulnak.

Orbánné Pintér Ilona
Eladó1

Lázárné Pintér Ibolya
Eladó 2

Jelen okiratot szerkesztettem és Orbánné Pintér Ilona és Lázárné Pintér Ibolya aláírását ellenjegyzem: Dr. Fazekas Szonja 3525 Miskolc, Patak utca 2. fsz./8. sz. a. székhelyű ügyvéd (KASZ: 36080029) Budapesten, 2025. március 22. napján.

Dr. Fazekas Szonja
ügyvéd
Patak u. 2. fsz./8.
48195953-1-25
KASZ: 36080029

Tóth Viktor János
Vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és Tóth Viktor János aláírását ellenjegyzem: Dr. Fazekas Szonja 3525 Miskolc, Patak utca 2. fsz./8. sz. a. székhelyű ügyvéd (KASZ: 36080029) Miskolcon, 2025.03.26. napján.

5 Miskolc, Patak utca 2.
Dr. Fazekas Szonja
ügyvéd
Miskolc, Patak u. 2. fsz./8.
48195953-1-25
KASZ: 36080029

./ Meghatalmazás:

Felek jelen okirat aláírásával megbízást adnak az Üttv. alapján, az abban foglalt tartalommal jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére, a jelen jogügylettel érintett jog vagy tény bejegyzésével és/vagy törlésével kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására és az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti eljárásban, valamint a szerződéssel kapcsolatos földhivatali és NAV nyomtatvány kitöltésével, benyújtásával kapcsolatos képviseletük ellátására Dr. Fazekas Szonja egyéni ügyvédnek (3525 Miskolc, Patak utca 2. fsz./8., KASZ: 36080029). Dr. Fazekas Szonja ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozza, hogy a fenti meghatalmazást elfogadja.

A meghatalmazás kiterjed a szerződés érdemét nem érintő szám-, adat-, és szövegelírás korrigálására is.

12./ Záró rendelkezések:

12.1. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a szerződő felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta mind a tényállás, mind az ingatlan jogi helyzetét illetően, így jelen adásvételi szerződést egyben tényvázlatnak és megbízási szerződésnek is tekintik. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy jelen szerződés tartalma a magyar jogszabályoknak mindenben megfelel, és a szerződő felek vonatkozásában a JÜB azonosítást elvégezte.

12.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük kialakult jogvitákat elsősorban békés úton megegyezéssel kísérik meg rendezni, a békés úton nem rendezhető vitás kérdésekben a felek a Miskolci Járásbíróság és Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét határozzák meg.

12.3. Szerződő felek már most rögzítik, hogy jelen jogviszonyból fakadó esetleges jogvitájuk esetén hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd Tóth Viktor János jogi képviseletét lássa el, amelyet Eladó jelen okirat aláírásával elfogad.

12.4. Szerződő felek kijelentik és aláírásukkal igazolják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részére átadott írásbeli és szóbeli tájékoztatásaik, a valóságnak mindenben megfelelnek.

12.5. Szerződő felek fenti adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag írják alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény adásvételre vonatkozó szabályai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Budapesten, 2025.03.22.

Orbáné Pintér Ilona
Eladó1

Lázárné Pintér Ibolya
Eladó 2

Jelen okiratot szerkesztettem és Orbáné Pintér Ilona és Lázárné Pintér Ibolya aláírását ellenjegyzem: Dr. Fazekas Szonja 3525 Miskolc, Patak utca 2. fsz./8. sz. a. székhelyű ügyvéd (KASZ: 36080029) Budapesten, 2025. március 22. napján.

Dr. Fazekas Szonja

3525 Miskolc, Patak utca 2. fsz./8.
Adószám: 5953-1-25
KASZ: 36080029

Tóth Viktor János
Vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és Tóth Viktor János aláírását ellenjegyzem: Dr. Fazekas Szonja 3525 Miskolc, Patak utca 2. fsz./8. sz. a. székhelyű ügyvéd (KASZ: 36080029) Miskolcon, 2025. 03. 26. napján.

Dr. Fazekas Szonja

3525 Miskolc, Patak utca 2. fsz./8.
Adószám: 5953-1-25
KASZ: 36080029