

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: Grosz Gábor
 születési név:
 anyja neve:
 születési hely és idő:
 személy azonosító száma:
 állampolgársága:
 adóazonosító jele:
 lakcím: 2026 Szent Rákóczi út 59/a

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Kiss László
 születési név:
 szül. hely és idő:
 anyja neve:
 személy azonosító száma:
 állampolgársága:
 adóazonosító jele:
 lakcím: 8080 Badmár Vasúti Rákóczi út 33
 agrárkamrai azonosító szám:
 családi gazdaság nyilv. szám:
 földműves nyilvántartási szám:

a továbbiakban mint Haszonbérlet

között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a az alábbi ingatlanokat, melyek a bérbeadó tulajdonában állnak.

Település	Helyrajzi szám	Terület (ha)	AK érték	Művelési ág
<u>Szent</u>	<u>044/8</u>	<u>10,7812</u>	<u>177,16</u>	<u>Szántó</u>

2. A haszonbérleti szerződés

2025. 09. 01. napjától, 2030. 12. 31. napjáig tart.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 80 000 Ft/ha

A kifizetés minden tárgyévi 12. 15-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. 12. 15. napjáig esedékes a haszonbérbeadó választása szerint postai utalványon, vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

5. A haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a helyes mezőgazdasági gyakorlat

szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni a bérbeadó részére, hogy azon a termelés folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt két hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. A haszonbérlo a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény (Fétv) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem földművesként a Bicskei Járási Hivatal mint illetékes hatóság nyilvántartásba vett.

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek, azt rendeltetésszerűen hasznosítom.

d) nincs velem szemben jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás, illetve földvédelmi bírság

e) kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl, jelen szerződésben érintett területtel sem.

A haszonbérlo továbbá arról nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a (4) bekezdés a) pontja, alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel olyan földműves akinek a lakóhelye és mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint őstermelők családi gazdaságának a tagja.

9. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlo't illeti meg.

Egyebekben a Polgári Törvényköny, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: SZAR, 2025. 03. 31

A kifüggesztés napja: 2025. 04. 17.

A közlés kezdő napja: 2025. 04. 18.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. 05. 05.

Felhívom az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult figyelmét, hogy e határidő jogvesztő! A levétel napja: 2025. 05. 06.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

Tanú 1: Kissné Barta R

Tanú 2: Kissné Barta R

Név: Kissné Barta Tünde

Név: Kissné Barta Tünde

Lakcím: 9080 Bodmér Vasvári Pál útca 33

Lakcím: 9080 Bodmér Vasvári Pál útca 33

Személyi azonosító szám:

Személyi azonosító szám: