

A kifizetés nem teljes!
Zárókövet

„Zárókövet”

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PÁPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.”
ONODI ANETT
(2025.04.07. 08:34:54)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐ UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKES > E-ÜGYINTÉZÉS



Elektronikus közzététel időpontja: 2025.04.17.
Közlés kezdőnapja: 2025.04.18.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2025.05.06.
Levétel időpontja:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Gyaraki László Zsolt**

-) 5630 Békés, Hajnal u. 7. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó,
Kincsesné Gyaraki Márta Éva

-) 5700 Gyula, Budapest krt 31. 1/3 sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó, (továbbiakban: **haszonbérbe adók**),

másrészről az **Agro-Dél Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató KFT** (statisztikai azonosítója: 11043993-0111-113-04, Cg: 04-09-002236, adószáma: 11043993-2-04., Kamarai azonosítószám: G 5630 00005826, képviseli: Samu Gábor ügyvezető) 5630 Békés, Rákóczi u. 33. sz. székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet sz.(továbbiakban: **haszonbérlet**) között az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

- 1) Haszonbérbe adók haszonbérbe adják, haszonbérlet haszonbérbe veszi a **Tarhos külterület 0217/20** helyrajzi számú, mindösszesen 33,4808 ha területű, 835,50 aranykorona értékű, szántó művelési ágú ingatlan **Gyaraki László Zsolt 3375/1503900** tulajdoni hányad, **Kincsesné Gyaraki Márta Éva 3375/1503900** tulajdoni hányad, mindösszesen tulajdonosok **6750/1503900 tulajdoni hányadát**.
- 2) A haszonbérlet 2025 október 1. napjától 2029. május 21. napjáig tart.
- 3) Az 1.pontban megjelölt tulajdonrész haszonbérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlet évenként utólag, minden év november 30. napjáig haszonbérleti díjat köteles fizetni átutalással. Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét évente 90.000 Ft/ha - azaz Kilencvenezer – forint/hektár összegben állapítják meg. A haszonbérleti díj 2027-től a felek külön rendelkezése nélkül megemelkedik minden év kezdetekor a KSH által a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan közzétett infláció mértékével.
- 4) A haszonbérlet tárgyát képező tulajdonrészek a szerződés mellékletét képező használati megállapodásban és térképen a V. sorszám alatt van jelölve. **Gyaraki László Zsolt** tulajdonrésze a V. sorszámában piros színnel van jelölve, **Kincsesné Gyaraki Márta Éva** tulajdonrésze a V. sorszámában zöld színnel van jelölve
- 5) A haszonbérlet köteles a földet a jó gazda gondosságával, művelési ágának megfelelően a termőföld termőképességének és minőségének megóvásával megművelni, utána a közterheket megfizetni.
- 6) A haszonbérleti jogviszony megszűnik a 2. pontban meghatározott idő elteltével.
- 7) A haszonbérlet kijelenti, hogy:
 - a földforgalmi törvény 5§ 7. pontja. szerinti regisztrált mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,
 - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,

- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16 § (2)-(5) bek.-e szerinti birtokmaximu-mot, valamint

- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pont (birtokmaximum) szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8) A haszonbérlet, az 1. pontban foglalt tulajdonrész vonatkozásában, mint a földforgal-mi törvény 46.§ (1) a) szerinti volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazda-sági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetősé-gűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti te-lepülés közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, előhaszonbérleti jog illeti meg.

9) A haszonbérbeadó kijelenti, hogy az Agro-Déló Kft jelenlegi haszonbérlete 2025. szeptember 30.-án jár le.

10) Haszonbérbe adók maguk közül megbízzák és meghatalmazzák Gyaraki László Zsol-t, hogy a közzétételi eljárás során a közzétételi kérelem nyomtatványt saját nevére kitöltse, azt aláírja és kérelmet az illetékes hivatalnál előterjessze.

11) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a 2013. évi CXXII tv., 2013. évi CCXII tv. szabályai az irányadók. Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal egyezőt alulírott tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Békés, 2025. március 18.

Gyaraki László Zsolt
haszonbérbeadó

Kincsesné Gyaraki Márta Éva
haszonbérbeadó

Samu Gábor ügyvezető
a haszonbérlet Agro-Déló Kft
képviselőjeként

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bagyinka-Samu Fanni

Lakcím: 5630 Békés, Szarvasi u. 11.

Aláírás:

Név: Samu Gábor

Lakcím: 5630 Békés, Hajnal u. 19/1

Aláírás: