

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
2025. ÁPR. 07	
576358	szám: Művelési:
.....	Írászám:
.....	Ügyint:

Föld haszonbérleti szerződés határozott időre

Amely létrejött egyrészről **Batthyány Testvérek Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Batthyány Testvérek Kft., székhely: 9671 Sitke, József A. utca 4., cégjegyzékszám: Cg., statisztikai számjel (azonosító): 1 adószám: 1(.....) 3) képviseli Geiger Zsolt ügyvezető, 9671 Sitke, Kossuth utca 59. szám alatti lakos, haszonbérbe adó, a továbbiakban: „**Haszonbérbe adó**”,

másrészről **Geiger Zsolt** születési neve Geiger Zsolt magyar állampolgár (.....) an.: személynél azonosító: adóazonosító jele: , NAK nyilvántartási szám: Földműves nyilvántartási szám: Sárvári Járási Földhivatal 9671 Sitke, Kossuth utca 59. szám alatti lakos, haszonbérbe adó, a továbbiakban: „**Haszonbérbe adó**”
(a Haszonbérbe adó és a Haszonbérbe adó a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint (a továbbiakban: „**Szerződés**”).

- A **Nagysimonyi külterület 058/1** helyrajzi számú „szántó” művelési ágú, 12 ha 1385 m² területű, 220,92 AK értékű ingatlan 1/1 arányban Haszonbérbe adó tulajdonát képezi. Az ingatlant a VMKH Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály javára bejegyzett „Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog. 52-1014/b.” terheli.

A **Nagysimonyi külterület 058/2** helyrajzi számú „szántó” művelési ágú, 6593 m² területű, 12,00 AK értékű külterületi ingatlan 1/1 arányban Haszonbérbe adó tulajdonát képezi.

A **Nagysimonyi külterület 060** helyrajzi számú „a. fásított terület” művelési ágú, 2783 m² területű, 0,39 AK értékű, „b. szántó” művelési ágú, 8 ha 2018 m² területű, 149,27 AK értékű, összesen 8 ha 4801 m² területű, 149,66 AK értékű ingatlan 1/1 arányban Haszonbérbe adó tulajdonát képezi. Az ingatlant a VMKH Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály javára bejegyzett „Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog. 52-1014.” terheli.

A **Mesteri külterület 090/3** helyrajzi számú „szántó községi mintatér” művelési ágú, 28 ha 4456 m² területű, 830,99 AK értékű ingatlan 1/1 arányban Haszonbérbe adó tulajdonát képezi.

A **Mesteri külterület 090/5** helyrajzi számú „szántó” művelési ágú, 3 ha 9816 m² területű, 109,25 AK értékű külterületi ingatlan 1/1 arányban Haszonbérbe adó tulajdonát képezi.
- Haszonbérbe adó haszonbérlet jogcímén átengedi a föld használatát Haszonbérbe adónak. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérbe adó pedig haszonbérbe veszi jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően határozott időtartamra, 2026. október 15. napjáig az 1. pontban meghatározott ingatlanokat.

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok együtt képezik a haszonbérlet tárgyát, azok a 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése szerinti egybefoglalt haszonbérlet ellenében kerülnek haszonbérbe adásra, az előhaszonbérletre jogosult a haszonbérleti szerződést csak teljes egészében fogadhatja el. Az egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő haszonbérbe adás alkalmazását az a körülmény teszi lehetővé, hogy a földet bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földet azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek

A földhasználati jogosultságot Haszonbérbe adó mint magyar állampolgár, földműves szerzi meg, földműves nyilvántartási száma Sárvári Járási Földhivatal 510088/2015.

BATTHYÁNY TESTVÉREK KFT.
9671 Sitke, József A. u. 4.
Adószám: 10886139-2-18
Bérszámlaszám: 11556-60100010
Batthyány Testvérek Kft.
(képv.: Geiger Zsolt ügyvezető)
haszonbérbe adó

Geiger Zsolt
haszonbérbe adó

3. Haszonbérő földműves vállalja, hogy haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013.évi CXXII. Törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, magára vonatkozóan a földműves jogállást folyamatosan fenntartja, továbbá nem esik a 41. § korlátozó rendelkezéseinek hatálya alá.
4. Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2)-(5) bekezdéseiben foglaltaknak, azaz az általa megszerzett föld birtoka a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával nem éri el a birtokmaximum (1200 hektár) mértéket.
Elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
5. Haszonbérő kijelenti és vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és a használat során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
6. Haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
7. Haszonbérő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező valamennyi ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult.
Előhaszonbérleti jogosultság valamennyi ingatlan tekintetében és az egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra tekintettel - a 2013. évi CCXII. törvény 56. §-ára figyelemmel - a haszonbérleti szerződésben szereplő földek egészére is a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja szerinti jogcímen illeti meg, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A jogosulti csoporton belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja (Nyt. szám: OCSG-00077463).
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok haszonbérletéért járó egybefoglalt haszonbér egy évre 150.000,- Ft, azaz Százötvenezer forint/hektár/év. A szerződő felek rögzítik hogy a bérleti díj szempontjából az első csonka év is teljes évnek számít. A haszonbér megfizetése évenként utólag, legkésőbb minden év október 15. napjáig esedékes banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Nagysimonyi külterület 058/1, Nagysimonyi külterület 058/2 és Nagysimonyi külterület 060 helyrajzi számú ingatlanokon vöröscsenkesz, a Mesteri külterület 090/3 és Mesteri külterület 090/5 ingatlanokon kukorica növénykultúra van elvetve. melynek mezei leltár értéke a szerződés aláírásakor összesen 18.777.518,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-hétszázhetvenhétezer-ötszáztizennyolc forint. Szerződő Felek rögzítik, hogy a mezei leltár birtokátruházaskori értéke Haszonbérbe adót illeti, amelynek értékét a birtokba lépését megelőzően Haszonbérő köteles Haszonbérbe adó részére banki átutalással megfizetni, a mezei leltár megfizetése a birtokbaadás feltétele (a Haszonbérő helyébe lépő előhaszonbérletre jogosultat a haszonbérleti szerződésnek a Haszonbérőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik, Fétv. 51/A § (1).).
10. A Haszonbérő jogosult az Ingatlanok használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. A Haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Batthyány József Kft.
(képv.: Geiger Zsolt ügyvezető)
haszonbérbe adó

BATTHYÁNY JÓZSEF KFT
9671 Sitke, József A. u. 4.
Adószám: 10886139-2-18
Cégjegyzékszám: 0134556-60100010

Geiger Zsolt
haszonbérő

11. A Haszonbérő az Ingatlanok használatát másnak nem engedheti át, azokat haszonbérbe további személynek nem adhatja.
12. A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre.
13. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.
14. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő köteles az Ingatlanokat olyan állapotban visszaadni, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
15. A Haszonbérő kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény tulajdonszerzésre és birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseit.

Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy (gazdasági társaság), képviselőjében eljáró vezető tisztségviselő a szervezetet önállóan képviseli, rendelkezési jogában korlátozva nincsen. Haszonbérő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, rendelkezési jogában korlátozva nincsen.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták és értelmezés, valamint megmagyarázás után azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Sitke, 2025. április 7.

Batthyány Testvérek Kft.
(képv.: Geiger Zsolt ügyvezető)
haszonbérbe adó

Geiger Zsolt
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

Tanú:

Aláírás:

Aláírás:

Név: TANOSZ ANDREA

Név: SZECSDI PÉTER BALÁZS

Lakcím: 5800 CELLDÖMÖL Kossuth s.

Lakcím: 9825 052 HÓ RÁKÓCZI UTCA 22.

Szig.szám:

Szig.szám:

Záradék:
Közzététel napja: 2025. 04. 18.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 1/15 napos határidő
első napja: 2025. 04. 18. utolsó napja: 2025. 05. 05. A határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2025. 05. 06.

