

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		1. oldal
Ingatlan	Szám	
Beírás	Beírás	Beírás
Beírás	Beírás	Beírás
Beírás	Beírás	Beírás

572147

Termőföld-adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről:

Gyarmati Sándorné (születési neve: |

, anyja neve:

, személyi azonosító jel:

, adóazonosító

jele: , állampolgársága:) 4025 Debrecen, Miklós utca 2. 1. em. 14. ajtószám alatti lakos, akinek a tartózkodási helye: 5350 Tiszafüred, Bajcsy-Zsilinszky út 50/A. szám, a továbbiakban, mint **eladó**,

Bádogos Gábor (születési neve:

, születési helye és ideje:

, anyja

neve:

, személyi azonosító jel:

adóazonosító jele:

állampolgársága:) 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 71. 3. em. 15. ajtószám alatti lakos, a továbbiakban, mint **eladó**,

Nagyné Meszesán Magdolna Mária (születési neve:

, születési helye és ideje:

, anyja neve:

, személyi azonosító jel:

adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 4030 Debrecen, Erdel Ferenc utca 51. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint **eladó**, - a továbbiakban együttesen: **eladók**,

másrészről:

Gugg József Attila (születési neve:

, születési helye és ideje:

, anyja neve:

, személyi azonosító jel:

, adóazonosító jele:

földművesként történő nyilvántartásba vételi határozat száma:

agárcamarai nyilvántartási szám:

, állampolgársága: magyar) 4262 Nyíracsa, Tavasz

utca 8. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint **vevő**, - eladók és vevő együttesen: **szerződő felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel és azzal, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen jogügyletet Gugg József Attilától eltérő személy (elővásárlásra jogosult személy) javára hagyja jóvá, úgy a jelen szerződés valamennyi feltétele a tulajdonjog megszerzésére jogosult elővásárlásra jogosult személyt kötelezi, és ahol a jelen szerződés vevőt említi, ott a mezőgazdasági igazgatási szerv által vevőként kijelölt személy értendő e megjelölés alatt:

1. A szerződés tárgya

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy eladók kizárólagos tulajdonában áll a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartása alapján a **Nyíracsa külterület 013/21 hrsz.** alatt felvett, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 5802 m² alapterületű, 7,79 AK kataszteri tisztajövedelmű ingatlan mindösszesen 8120/14022 tulajdoni illetősége (a továbbiakban: ingatlan) akként, hogy

- Gyarmati Sándorné tulajdonában áll az ingatlan 3480/14022 tulajdoni illetősége,
- Bádogos Gábor tulajdonában áll az ingatlan 1160/14022 tulajdoni illetősége,
- Nagyné Meszesán Magdolna Mária tulajdonában áll az ingatlan 3480/14022 tulajdoni illetősége.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlanilletőségekre jelenleg nincs hatályos földhasználó bejegyzve a földhasználati nyilvántartásban. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanra vonatkozóan nincs többéltelhasználati megállapodás.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlan a jogszabályban foglaltakon túlmenően per-, teher- és igénymentes, melyért szavatosságot vállalnak. Eladók szavatolnak azért is, hogy az ingatlan kapcsán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely vevő későbbi rendelkezési jogát bármiben korlátozná vagy akadályozná.

1.2. Jelen adásvételi szerződés alapján eladók eladják, vevő pedig per-, teher- és igénymentesen, megtekintett állapotban megvásárolja az 1.1. pontban körbeírt ingatlan eladók nevében álló tulajdoni illetőségeinek egészét.

2. Vételár, fizetés módja

2.1. Szerződő felek a **Nyíracsád külterület 013/21 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételárát **470.000,- Ft, azaz négyszázhetvenezer forint** összegben határozzák meg, amelyből

- Gyarmati Sándorné eladót a fennálló tulajdoni illetősége alapján 201.430,- Ft, azaz kettőszázegyezer-négyszázharminc forint illeti,
- Bádogos Gábor eladót a fennálló tulajdoni illetősége alapján 67.140,- Ft, azaz hatvanhátezer-egyszáznegyven forint illeti,
- Nagyné Meszesán Magdolna Mária eladót a fennálló tulajdoni illetősége alapján 201.430,- Ft, azaz kettőszázegyezer-négyszázharminc forint illeti.

Szerződő felek kijelentik, hogy fenti vételár az ügylet tárgyát képező ingatlan jelenlegi piaci viszonyoknak megfelelő reális forgalmi értékét tükrözi. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárának meghatározásakor a földforgalmi ügyletek elhúzódó jellegére is figyelemmel voltak.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon ültetvény, agrotechnikai eszköz, felülepítmény, vagy egyéb, a vételár befolyásoló létesítmény nem található, erre figyelemmel a fenti vételárat kizárólag a termőföld vételárában jelölik meg.

2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy vevő a vételár eladók részére a jelen ügylet mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásáról szóló határozat okiratszerkesztő ügyvéd általi átvételétől számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg az eladók külön íven szövegezett nyilatkozatban rögzített bankszámlaszámára történő átutalással.

Eladók kifejezetten kijelentik, hogy a vételár a külön íven szövegezett nyilatkozatban rögzített bankszámlaszámra kéri teljesíteni, amelyet szerződésszerű teljesítésnek ismernek el. Okiratszerkesztő ügyvéd vállalja, hogy ezen nyilatkozatot a jelen ügylet mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásáról szóló határozat általa történő átvételét követően haladéktalanul kiadja a vevő részére.

Eladók kijelentik, hogy a vételár jelen pontban rögzítettek szerinti megfizetését saját kezelihez történő teljesítésnek ismerik el.

2.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár akkor tekintik megfizetettnek, amikor az az eladók külön íven szövegezett nyilatkozatban rögzített bankszámláján jóváírásra kerül.

2.4. Mentesül a vevő a vételár hátralékos összegének megfizetésének kötelezettsége alól, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződés záradékolását bármely okból megtagadja.

3. Bejegyzési engedélyre vonatkozó kikötések

3.1. Eladók a teljes vételár megfizetéséig tulajdonjogukat fenntartják, a teljes vételár megfizetésének megtörténtével egyidejűleg azonban külön nyilatkozat alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a Nyíracsád külterület 013/21 hrsz. alatt felvett ingatlan mindösszesen 8120/14022 tulajdoni illetősége tekintetében „adásvétel” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az eladók ugyanezen arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése szerinti **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 (hat) hónapos időtartamra vevő javára a Nyíracsád külterület 013/21 hrsz. alatt felvett ingatlan eladók tulajdonát képező mindösszesen 8120/14022 tulajdoni illetősége vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- 3.2. Eladók a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez és saját tulajdonjuk törléséhez hozzájáruló ezen nyilatkozatát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt letéti szerződés alapján letétbe helyezik okiratszerkesztő ügyvédnél, aki azt kizárólag abban az esetben jogosult vevő tulajdonjogának bejegyzése végett az ingatlan-nyilvántartásba továbbítani, amennyiben a teljes vételár igazoltan megfizetésre került.
- 3.3. A vételár megfizetése igazolásának módja az, hogy bármely fél a teljes vételár megfizetését követően haladéktalanul értesíti okiratszerkesztő ügyvédet a info@vargazsigmond.hu e-mail címen, és ezen értesítéshez a terhelést vagy jóváírást rögzítő bankszámlakivonatot vagy banki értesítőt is hozzacsatolja. Szerződő felek itt rögzítik, hogy amennyiben az eladók a vételár átvételét nem igazolják, és arról csak a vevő általi banki igazolás kerül megküldésre okiratszerkesztő ügyvéd részére, úgy a vételár megfizetésének azt a dátumot is elismerik, amely nappal a vevő bankszámlája a vételárral megterhelésre kerül a külön íven szövegezett nyilatkozatban rögzített eladói bankszámlák javára.
- 3.4. A bejegyzési engedély letétbe helyezésének tényét okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja.
- 3.5. Okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a letétbe helyezett bejegyzési engedély kezelésére vonatkozó letéteményesi kötelezettséget ingyenesen vállalja.
- 3.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a letéti jogviszony megszűnésére a felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése nélkül kerül sor, úgy okiratszerkesztő ügyvéd a bejegyzési engedélyt köteles megsemmisíteni.

4. Felek törvényes nyilatkozatai

- 4.1. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés kapcsán rögzítik és kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképese, nagykorú magyar állampolgárok, a felek nyilatkozattételi és ügyletkötési képessége korlátozástól mentes.
- 4.2. Vevő kinyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pont a) alpontja alapján földművesnek minősül.
- 4.3. Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétellel megvásárolt földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja, esetleges harmadik személy javára fennálló használati jogviszonyt lejárát után nem hosszabbítja meg, megszűnését követően eleget tesz előzőekben vállalt kötelezettségeinek [Földforgalmi tv. 13. §].
- 4.4. Vevő kijelenti továbbá azt, hogy nincs földhasználatból eredő díjtartozása [Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdés].
- 4.5. Vevő kijelenti, hogy jelen adásvételt megelőző 5 évben nem állapították meg vele szemben, hogy szerzési korlátozásba ütköző jogügyletet kötött [Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdés].
- 4.6. Vevő kinyilatkozza továbbá, hogy a jelen jogügylettel nem lépi át a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésben meghatározott földszerzési, továbbá ugyanezen jogszabályhely (2)-(3) bekezdésében megállapított birtokmaximumot.
- 4.7. Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

5. Birtokba lépés, földhasználat

- 5.1. Vevő a Nyíracsaád külterület 013/21 hrsz. alatt felvett ingatlan adásvétel tárgyát képező tulajdoni illetőségeinek birtokába a teljes vételár megfizetésének napján lép.

Vevő a birtokba adástól kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatban felmerülő terheket és kárveszélyt, és élvezi annak hasznait.

6. Elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezések

- 6.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § alapján eladók jelen szerződést az aláírást követő 8 napon belül kötelesek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldeni.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi, és amennyiben azt közzétételre alkalmasnak találja, úgy a fenti jogszabály 21. § (1a) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül a szerződés hatósági jóváhagyásának.

- 6.2. Vevő kijelenti, hogy a Nyíracsaád külterület 013/21 hrsz. alatt felvett ingatlan tekintetében elővásárlási joga
- elsődlegesen a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján áll fenn, mint olyan földművesnek, aki helyben lakó szomszédnak minősül, tekintettel arra, hogy vevő olyan természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik, valamint legalább egy éve tulajdonában és használatában áll a szomszédos Nyíracsaád külterület 013/20 hrsz. alatt felvett ingatlan,
 - másodlagosan a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján áll fenn, mint olyan földművesnek, aki helyben lakónak minősül, tekintettel arra, hogy vevő olyan természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik.
- 6.3. Eladók kijelentik, hogy a Földforgalmi törvényben meghatározottakon kívül nincs egyéb, jogszabályon vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jelen jogügylet kapcsán.
- 6.4. Eladók már a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy amennyiben az ingatlanra a vevővel egy sorban lévő elővásárlásra jogosult kívánná elővásárlási jogát bejelenteni, úgy a jelen szerződésben vevőként szereplő személlyel kívánják megkötni az adásvételi szerződést.

7. Adózás, illetékfizetés

- 7.1. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől átvették a NAV 18. sz. információs füzetét, amely a visszatérhes vagyónátruházási illeték, valamint a NAV 09. sz. információs füzetét, amely az ingatlan és vagyoni értékű jog értékesítéséből származó jövedelem alapvető szabályait tartalmazza, és tudomásul veszik azon tájékoztatást, hogy amennyiben részletesebb értelmezést kívánnak kapni az esetlegesen fennálló illeték- és adókérdésekről, úgy azt adószakértő bevonásával tudják megtenni. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy illeték- és adóügyben semminemű eljárást nem végez, ezen kérdésekre a megbízás nem terjed ki, így e tekintetben felelősséget nem vállal.
- 7.2. Vevő, mint bejegyzett földműves, jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a jóváhagyott adásvételi szerződés útján megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja [ltv. 26. § (1) bekezdés p) pont], melyre tekintettel kéri az ügylet kapcsán illetékmentessége megállapítását.
- 7.3. Eladók tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan vételára az ingatlan szerzési ideje alapján személyi jövedelemadó-fizetési kötelezettség alá eső bevételnek minősül, figyelemmel a tulajdoni illetőségek szerzési időpontjára.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet értelmében a jelen ügylet során energetikai tanúsítvány készítése nem szükséges, figyelemmel arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon felülepítmény nem található.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tények és adatok megfelelnek a valóságnak, illetve a szerződés megfelel valódi ügyleti akaratuknak, a jelen okiratban foglaltakon kívül egyéb adatot, kérést, információt az okíratszerkesztő ügyvéddel nem közöltek, felek jelen szerződést egyben az ügyvédi tényvázlat mellékletének is tekintik. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az okíratszerkesztő ügyvéddel közölteknek mindenben megfelelően és teljes terjedelmében tartalmazza szerződéses megállapodásaikat.
- 8.3. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő adataikat, egyéb információkat külön is ellenőrizték és azt rendben találták, továbbá kijelentik, hogy minden a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről és körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
Szerződő felek vállalják, hogy amennyiben bármely, a szerződés teljesíthetőségét érintő adatukban változás történne, úgy azt egymáshoz haladéktalanul írásban bejelentik.
- 8.4. Jelen szerződés létrehozásával kapcsolatban felmerülő költségeket – ide értve a tulajdonjogot szerző személy tulajdonjogának, valamint a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével járó költséget is – a tulajdonjogot szerző személy viseli.
- 8.5. Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben szereplő személyes adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseit követve személyi azonosításukra alkalmas okirat alapján kerül rögzítésre, továbbá kijelentik, hogy jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el.
- 8.6. A szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy személyes adataikat jelen szerződés és mindazon nyilvántartások jogszabály alapján tartalmazzák, amelyek a felek tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükségesek.
- 8.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatos kommunikáció elsősorban szóban (telefonos vagy személyes egyeztetés útján) zajlik, azonban felek rögzítik, hogy azon nyilatkozataikat, amelyek a szerződés teljesítésére kihatással vannak, vagy a szerződés módosítását, megszüntetését célozzák, kizárólag írásban, a másik fél jelen szerződésben meghatározott lakcímére, mint postacímre tértivevényes levél útján, vagy az átvétel igazolása mellett személyes átadás útján tehetik meg.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy elérhetőségeik változását egymás felé haladéktalanul jelzik. Az ezen értesítés elmulasztásából eredő kárt a mulasztó fél maga köteles viselni, semmilyen formában nem háríthatja át a másik félre.
Szerződő felek rögzítik, hogy a postai, tértivevényes úton feladott levelet akkor is kézbesítettnek tekintik a feladást követő 5. napon, ha az a feladóhoz olyan jelzéssel érkezik vissza, amely azt valószínűsíti, hogy a címzett a levél átvételét szándékosan mellőzte („nem kereste”, „átvételt megtagadta”), vagy a címzett által közölt cím nem megfelelő („címzett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott”, „elköltözött”, „cím elégtelen” stb.), így a kézbesítéshez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetben is beállnak.
- 8.8. Felek a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére meghatalmazást adnak ifj. Dr. Varga Zsigmond (nyilvántartó: Debreceni Ügyvédi Kamara, KASZ: 36061990) 4032 Debrecen, Nagy Lajos király tér 5. 1. em. 14. szám alatti székhelyű ügyvédnek azzal, hogy a meghatalmazás a jogügylet átvezetésével kapcsolatos hatósági – így a jóváhagyási és az ingatlan-nyilvántartási – eljárásra is kiterjed azzal, hogy a megbízás megszűnik a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével. Felek felhatalmazzák eljáró ügyvédet arra, hogy amennyiben elírás folytán a jelen jogügyletbe kapcsolódó bármely okiratban téves adat szerepel, úgy azt az ügyvédi javítás

szabályai szerint további külön meghatalmazás nélkül kijavítsa a tulajdonjog, valamint a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartási átvezetése, bejegyzése érdekében. Vevő meghatalmazza okiratszerkesztő ügyvédet a B400/B400E jelű adatlap aláírására és benyújtására.

Felek rögzítik, hogy a meghatalmazás kiterjed

- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog 6 (hat) hónapos időtartamra szóló bejegyzése iránti eljárásban történő teljes körű képviseletre, majd az azt követő tulajdonjog-bejegyzési eljárásra, ideértve az eljárás E-ING rendszerben történő kezdeményezését, az elektronikus űrlap kitöltését, illetve a kérelemnek papíralapon vagy e-Papír szolgáltatással, illetve hivatali tárhelyre történő benyújtását, ez utóbbi esetben a Korm. rendelet 8. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltését, valamint
- az jóváhagyási és ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére vonatkozó űrlap, formanyomtatvány kitöltésére, a kitöltött űrlap, formanyomtatvány, továbbá a jelen jogügyletkez kapcsolódó bármely okirat ügyvédi javítás szabályai szerint, minden további hozzájárulásunk nélkül történő kijavítására is.

Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen pontban írt meghatalmazásokat elfogadja.

- 8.9. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. § (4) bekezdése alapján a 43. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény alkalmazása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Jelen okirat lapjai az aláírást megelőzően fém ringli gyűrűvel lettek összefűzve, így azt csak az utolsó oldalon szükséges aláírni, a többi oldal kézjeggyel ellátását felek mellőzik.

Felek a jelen okiratot mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá. Felek a jelen szerződésből ügyvédi ellenjegyzést követően vesznek át 1-1 példányt.

Tiszafüred, 2025. 03. 27. napján

80 - Gyarmati Sándorné
eladó

Debrecen, 2025. 03. 28. napján

Badogos Gábor
eladó

Nagyné Meszesán Magdolna Mária
eladó

Gugg József Attila
vevő

Készítettem és ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek általi aláírás vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b) – d) pontja szerinti körülmények tanúsítása irodám alkalmazott ügyvédje, dr. Nánási Szilvia (KASZ: 36084171) eljárásán alapul:

Debrecen, 2025. 03. 28. napján

Ifj. Dr. Varga Zsigmond ügyvéd

KASZ: 36061990

4032 Debrecen, Nagy Lajos király tér 5. 1. em. 14.

KIFÜGGESZTVE: 2025. 04. 17.

VÖRTÉS KÉZBŐ NAPJA: 2025. 04. 18.

Az előadásra jogosult jogtularkozásokról
megjelenés nyelvére álló 30 napos határidővel
napja: 2025. 05. 17., mely határidő jogtularkozásokról
eljárásról 2025. 04. 17.



Ifj. Dr. Varga Zsigmond ügyvéd
4032 Debrecen, Nagy Lajos király tér 5. 1/14.
levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 553.
info@vargazsigmond.hu
adószám: 5025386-2-29
tel: 30/512-8235