

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Czifra Sándor sz. Czifra Sándor (szül.hely, idő: _____)
adóazonosító jel: _____, személyi szám: _____
magyar állampolgár, tulajdonos,

a. _____
1436 Fertőszéplak, Nagy Lajos u.47.,

mint *haszonbérbe adó,*

másrészről

Széplaki Tamás sz. Széplaki Tamás (szül.hely, idő: _____) an.: _____, sz.: _____
ÖCSG nyilvántartási száma: _____ Magyar Agrár-,
Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: _____
Földműves regisztrációs száma: _____ magyar állampolgár) 9407 Sopron , Szajkó u.
1/A. szám alatti lakos
mint *haszonbérelő* között jelen szerződésben írt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok :

- **Fertőszéplak külterületi 044/27 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 7194 m2 összterületű, 16,26 Ak tiszta jövedelmű, 4. minőségi osztályba sorolt külterületi földingatlan. Az ingatlan természetben Fertőszéplak település közigazgatási területén található.
- **Fertőszéplak külterületi 044/28 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 7193 m2 összterületű, 16,26 Ak tiszta jövedelmű, 4. minőségi osztályba sorolt külterületi földingatlan. Az ingatlan természetben Fertőszéplak település közigazgatási területén található.

A Haszonbérbe adó a fent részletesen körülírt ingatlanokat adja a Haszonbérelő használatába.

A haszonbérelő jogosult és köteles a fent meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával szabad.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben körülírt termőföldre határozott időtartamú 2025.04.01. napjától, 2026.12.31. napjáig tartó haszonbérleti szerződést kötnek.

A haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) azonnali hatályú felmondással,

d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,

e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is):

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

3./ Felek megállapodása alapján az éves bérleti díj 450.-EUR/ha/év.

A Haszonbérelő a haszonbérleti díjat utólag esedékesen minden gazdálkodási év november 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbeadóknak.

4./ A felek egyezően jelentik ki, hogy tudomásuk van arról, hogy a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

5./ A haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) d) pontján alapul, amely értelmében olyan földművesnek minősül, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjét tekintve a Haszonbérelő az a.) pont szerinti őstermelők családi gazdaságának tagja. Nyilvántartási száma: OCSG-00080966

A Haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező területen ökológiai gazdálkodást kíván folytatni, a Biokontroll Hungária Ellenőrző és Tanúsító Nonprofit Kft. által kiállított ökológiai gazdálkodásra jogosító tanúsítvánnyal rendelkezik.

6./ A haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§.7. pontja szerinti földművesnek minősül. Nyilvántartásba vételére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Földhivatali Főosztálya előtt került sor.

7./ A haszonbérő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága jelen haszonbérleti szerződés hatályosulása esetén sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§.(2) bek. foglalt mértéket egyúttal elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a területnagyságra vonatkozó nyilatkozatának valótlanosága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8./ A haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, és a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

9./ Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Fertőszéplak, 2025.03.27.

.....
Czifra Sándor sz. Czifra Sándor haszonbérbe adó mint tulajdonos

.....
Széplaki Tamás sz. Széplaki Tamás haszonbérő

I. tanú:

II. tanú:

Név: Horváth Imréné

Név: Horváth Kinga

Cím: 9330 Kapuvár, Petőfi Sándor u. 51.

Cím: 9484 Pereszteg, Petőfi u. 25/C.

Szem. ig. szá: 117002

Szem. ig. szá.: 120000

Aláírás:

Aláírás:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2025. április 16.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2025. április 17.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2025.május 01.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Levétel időpontja: 2025. május 02.



[Handwritten signature]