

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Czifra Sándor sz. Czifra Sándor (szül.hely, idő: Sopron, 1971.01.15.)
adóazonosító jel: 1234567890 személyi szám: 1234567890 Fertőszéplak,
Nagy Lajos u.47., magyar állampolgár, tulajdonos,

és

Sebestyén György Ferencné sz. (szül.hely, idő: Sopron, 1971.01.15.)
a.n.: 1234567890 adóazonosító jel: 1234567890 személyi szám: 1234567890
Perszteg, Széchenyi u.73., magyar állampolgár, tulajdonos,

Czifra Béla sz. Czifra Béla (szül.hely, idő: Sopron, 1971.01.15.)
adóazonosító jel: 1234567890 személyi szám: 1234567890 9436 Fertőszéplak Soproni út
16., magyar állampolgár, tulajdonos,

együttesen mint *haszonbérbe adók,*

másrészről

Széplaki Tamás sz. Széplaki Tamás (Sopron, 1971.01.15.)
aj.: 1234567890 ÖCSG nyilvántartási száma: 1234567890
Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: 1234567890
Földműves regisztrációs száma: 1234567890 magyar állampolgár)
9407 Sopron, Szajkó u. 1/A. szám alatti lakos
mint *haszonbérelő* között jelen szerződésben írt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adók közül **Czifra Sándor sz. Czifra Sándor** 2600/7800-ad arányú, míg **Sebestyén György Ferencné sz. Czifra Mária** 2600/7800-ad arányú, míg **Czifra Béla sz. Czifra Béla** 2600/7800-ad arányú közös tulajdonát képezi az alábbi ingatlan :

- **Fertőszéplak külterületi 056/7 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 2 ha 9516 m² összterületű, 78,00 Ak tiszta jövedelmű, 3. és 4. minőségi osztályba sorolt külterületi földingatlan. Az ingatlan természetben Fertőszéplak település közigazgatási területén található.

A Haszonbérbe adók a fent részletesen körülírt ingatlant adják tehát együttesen a Haszonbérelő használatába.

A haszonbérő jogosult és köteles a fent meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával szabad.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben körülírt termőföldre határozott időtartamú 2025.04.01. napjától, 2026.12.31. napjáig tartó haszonbérleti szerződést kötnek.

A haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) azonnali hatályú felmondással,
- d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is):

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

3./ Felek megállapodása alapján az éves bérleti díj 450.-EUR/ha/év.

A Haszonbérő a haszonbérleti díjat utólag esedékesen minden gazdálkodási év november 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbeadóknak.

4./ A felek egyezően jelentik ki, hogy tudomásuk van arról, hogy a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

5./ A haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) d) pontján alapul, amely értelmében olyan földművesnek minősül, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjét tekintve a Haszonbérlet az a.) pont szerinti őstermelők családi gazdaságának tagja. Nyilvántartási száma: OCSG-00080966

A Haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező területen ökológiai gazdálkodást kíván folytatni, a Biokontroll Hungária Ellenőrző és Tanúsító Nonprofit Kft. által kiállított ökológiai gazdálkodásra jogosító tanúsítvánnyal rendelkezik.

6./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§.7. pontja szerinti földművesnek minősül. Nyilvántartásba vételére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Földhivatali Főosztálya előtt került sor.

7./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága jelen haszonbérleti szerződés hatályosulása esetén sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§.(2) bek. foglalt mértéket egyúttal elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a területnagyságra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, és a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

9./ Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Sopron, 2025.09.24.

.....
Czifra Sándor sz. Czifra Sándor haszonbérbe adó mint tulajdonos

.....
Sebestyén György Ferencné sz. Czifra Mária haszonbérbe adó mint tulajdonos

.....
Czifra Béla sz. Czifra Béla haszonbérbe adó mint tulajdonos

.....
Széplaki Tamás sz. Széplaki Tamás haszonbérelő

I. tanú:

II. tanú:

Név: Horváth Imréné

Név: Horváth Kinga

Cím: 9330 Kapuvár, Petőfi S. u. 51.

Cím: 9484 Pereszteg, Petőfi u. 51.

Szem. ig. szám:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Aláírás:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2025. április 16.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2025. április 17.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2025.május 01.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Levétel időpontja: 2025. május 02.



[Handwritten signature]