

# TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: Füle Kristóf  
Születési név: Füle Kristóf  
Születési hely, idő:   
Anyja neve:   
Személyi szám:   
Személyi igazolvány szám:   
Állampolgárság: magyar  
Lakcím: 8394 Alsópáhok Dózsa Gy. u. 107.  
Levelezési cím: 8394 Alsópáhok Dózsa Gy. u. 107.  
Adóazonosító jel:   
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérbevevő/

ELŐADÓ

2025.04.02

58h.17h/ LUSZAM.

másrészről

Közlés kezdő napja:

2025.04.17.

Név: Kiss Anita  
Születési név: Kiss Anita  
Születési hely, idő:   
Anyja neve:   
Személyi szám:   
Állampolgárság: magyar  
Lakcím: 8380 Hévíz Hunyadi u. 10.  
Levelezési cím: 8380 Hévíz Hunyadi u. 10.  
Adóazonosító jel:   
Tulajdoni hányad: 1/2

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

2025.05.05.

Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő

Levétel napja:

2025.05.06

ELEKTRONIKUSAN  
KÖZZÉTÉVE

2025.04.16.

Név: Kiss Krisztina  
Születési név: Kiss Krisztina  
Születési hely, idő:   
Anyja neve:   
Személyi szám:   
Állampolgárság: magyar  
Lakcím: 8380 Hévíz Kossuth u. 7 1/4.  
Levelezési cím: 8380 Hévíz Kossuth u. 7 1/4.  
Adóazonosító jel:   
Tulajdoni hányad: 1/2

DR. TUSKE ROBERT  
MEGBIZASÁGBÓL:



BERTALAN DR. GÁBOR  
HATÓSÁGI ELNÖK

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadók/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A felek az alábbi feltételekkel term föld haszonbérleti szerződést kötnek.

A fölhasználat kezdete: "kifüggesztés lejáratának napja"

A szerződés lejárata: 2029.12.31.

| Település: | Fekvés:    | Hrsz: | Művelési ág: | Min.oszt: | Terület m <sup>2</sup> : | Ak:  |
|------------|------------|-------|--------------|-----------|--------------------------|------|
| Hévíz      | külterület | 056/6 | szántó       |           | 1730                     | 4,00 |

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A Hévíz 056/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti díj éves összege 30 kg gabona/AK/év vagy az értéke, tárgyévi étkezési búza felvásárlási áron.

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak

Bérbe adó:

*[Signature]*

Bérbe vevő:

*[Signature]*

Tanú1:

*[Signature]*

Tanú2:

*[Signature]*

haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

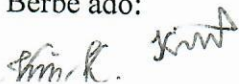
8./ A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhaszonbérleti jog illet meg mint a Fftv. 46 § (1) bekezdés d) pontja szerint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;**
- **a Fftv. 46 § (4) bekezdés a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, Nyilvántartási szám: OCSG-00087535**
- Keszthelyi Járási Földhivatal által 550037/2022.04.11. számon kiállított határozat alapján **földművesnek minősülök**, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- a Földforgalmi törvény 53. § (1) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy a szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt jogerősen megállapított földvédelmi bírságom a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs / van előhaszonbérleti joga. (megfelelő rész kötelezően aláhúzendő)

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvény 49.§ (1) bekezdés alapján az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részre meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 49.§ 1(a)-1(c) bekezdésben foglaltakról. Felek kijelentik továbbá, hogy tudomással bírnak a Fftv.46-47 §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is. Felek kijelentik továbbá, hogy tudomással bírnak a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvényben foglaltakról a borszőlő termőhelyi kataszterben nyilvántartott szomszédos föld haszonbérbe adása esetén.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

Bérbe adó:



Bérbe vevő:



Tanú1:



Tanú2:



11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

12./ Adatvédelmi nyilatkozat: felek kijelentik, hogy a szerződésben megadott személyes adataikat harmadik személy részére kizárólag jogszabályi kötelezés alapján a jogszabálynak megfelelően adják ki.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: ...Alsópáhok... 20.25 év .....04... hó .....01... nap

János Árkó

haszonbérbe adó

János Árkó

haszonbérbe adó

Füle Kriszta

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Füle János Attila

Aláírás:.....

Lakcím: 8394 Alsópáhok Balassi B. u. 14.

Szig.szám: 444060TE

Név: Füléné Nádas Eszter Orsolya

Aláírás:.....

Lakcím: 8394 Alsópáhok Dózsa Gy. u. 107.

Szig.szám: 016524IE

Bérbe adó:

János Árkó

Bérbe vevő:

R

Tanú1:

T

Tanú2:

T