

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2025. MÁRC 31.

Lap száma:

582/99

Földhasználati kérelem száma:

amely egyrészről: **Juhász Gábor**, születési neve: [REDACTED] (szül. hely és idő: [REDACTED])
an: [REDACTED] szem. az. jel: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] 2422. Mezőfalva, Zrínyi utca 83.
szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó, valamint**

másrészről: AGROBARACS Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnev:
AGROBARACS zrt.; székhelye: 2427 Baracs 067/2.hrsz.; Cégjegyzékszáma: 07-10-001314; Statisztikai számjel:
12860186-0111-114-07; Adószáma: 12860186-2-07; Kamarai azonosító száma: G242700003327;
mg.termelő.szerv. regisztrációs szám: 510005/2/2014.03.28) mint **haszonbérlető** (a továbbiakban: haszonbérlető)
képviselésében Horváth Péter 6087 Dunavecse, Bocskai út 4/1. szám alatti lakos igazgatósági tag között az
alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó(k)nak tulajdonát képezi a **BARACS külterületi 0133/4 hrsz. alatt felelt szántó művelési ágú 1.0452 m² területű 31,33 AK** értékű földingatlan.

2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlető jogosult az 1. pontban körülírt földet **2025.12.21. napjától 2035. év 12. hónap 31. napjáig** használni, megművelni, hasznait szedni, valamint kötelezettsége a föld termőképességének fenntartása, a használatból eredő költségek, terhek, közterhek, valamint kárveszély viselése.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a föld **haszonbérleti díját** a haszonbérleti időtartam kezdetétől számítva **2800,- Ft / AK /év bérleti díjban**, azaz összesen évente 87.724.-Ft (azaz nyolcvanhétezer-hétszázhuszonnégy forint) összegben állapítják meg.

A haszonbérleti díj mértéke inflációkövető. A bérleti díj összegét az adott tárgyév október hónapban a KSH által megállapított inflációs rátával növelt értéken kell kiszámolni és Haszonbérbeadó részére kifizetni.

4./ Haszonbérlető a 3. pontban körülírt haszonbérleti díjat minden tárgyév december 20-ig köteles megfizetni Haszonbérbeadó részére a Haszonbérbeadó által meghatározott módon.

5./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, valamint a haszonbérlető köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérlető kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt földingatlan használatára jogosult, melyre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a/ a 2013., évi CXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel olyan volt haszonbérlető mezőgazdasági termelőszövetkezet, aki helyben lakónak minősül.

b./ haszonbérlető kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótansága úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európa uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ A haszonbérlető vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

d./ A haszonbérlető kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, átlátható mezőgazdasági termelőszervezet.

8./ Felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, míg Haszonbérlető a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál vezetett cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, ezért szerződéskötési képességgel rendelkeznek.

9./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést, annak aláírásától számított 8 napon belül – a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azaz az önkormányzat hirdetőtáblájára 15 napos időtartamra ki kell függeszteni. A kifüggesztési időtartam lejártát követően az önkormányzat jegyzője jelen szerződés eredeti példányát a mezőgazdasági igazgatási szerv részére hatósági jóváhagyás céljából megküldi, mely jóváhagyással válik jelen szerződés érvényessé.

10./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazza haszonbérlet azzal, hogy a használati rendet szabályozó megállapodás megkötése során nevében és képviselőjében eljárjon és a szükséges okiratokat / szerződés , térkép stb. / képviselőjében aláírja a földhivatalnál eljárjon és megtegyen minden szükséges jognyilatkozatot amely a jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlet használati jogának földhasználati nyilvántartásba történő jogszerű bejegyzését eredményezze.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.

Kelt: Baracson, 2025__év__03__hó__27__napján


Juhász Gábor
haszonbérbe adó tulajdonos


AGROBARACS Zrt.
haszonbérlet
AGROBARACS zrt.
2427 Baracs. 067/2 hrsz.
Adószám: 12860186-2-07
- 1 -

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) JANKÓ ZOLTÁNNÉ
név
2427 Baracs, János u. 3.
lakcím

szem.ig.szám

aláírás

VARRA ADRIÁNNA
név
2427 Baracs, János u. 157A
lakcím

szem.ig.szám

aláírás