

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név:

Füle Kristóf

Születési név:

Füle Kristóf

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság:

magyar

Lakcím:

8394 Alsópáhok Dózsa Gy. u. 107.

Levelezési cím:

8394 Alsópáhok Dózsa Gy. u. 107.

Adóazonosító jel:

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlet

másrészről

Közlés kezdő napja:

Név:

Dina Sándor Zoltán

Születési név:

Dina Sándor Zoltán

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Állampolgárság:

magyar

Lakcím:

1123 Budapest Győri út 2/B.

Levelezési cím:

1123 Budapest Győri út 2/B

Adóazonosító jel:

Tulajdoni hányad:

1/2

Név:

Dina Gábor

Születési név:

Dina Gábor

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Állampolgárság:

magyar

Lakcím:

5700 Gyula Budrió Lakótelep 17. II. em. 5.

Levelezési cím:

5700 Gyula Budrió Lakótelep 17. II. em. 5.

Adóazonosító jel:

Tulajdoni hányad:

1/4

Név:

Dina József

Születési név:

Dina József

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Állampolgárság:

magyar

Lakcím:

5600 Békéscsaba Tinódi u. 9.

Levelezési cím:

5600 Békéscsaba Tinódi u. 9.

Adóazonosító jel:

Tulajdoni hányad:

1/4

mint **haszonbérbe adók**/továbbiakban: bérbeadók/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A felek az alábbi feltételekkel term föld haszonbérleti szerződést kötnek.

A fölhasználat kezdete: kifüggesztés lejárat napja

A szerződés lejárat: 2029.12.31.

Zala Vármegyei Kormányhivatal - Borsod

ELŐADÓ

2025.03.19

58h.16.3

2025.04.11.

2025.04.12.

2025.04.26.

/ jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja:

Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő

Levétel napja:

2025.04.28.

ELEKTRONIKUSAN
KÖZZÉTÉVE

2025.04.11.

DA. TUSKE ROBERT JELŐZŐ MEGBÍZÁSÁVAL:



BERNALABNE DINA SÁNDOR VERA
HATÁRIDŐ KÖZZÉTÉVE

5600 Békéscsaba, Tinódi u. 9.

Bérbe adók:

Bérbe vevő:

Tanú1:

Tanú2:

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:
Hévíz	külterület	072/8	szántó		2798	5,34

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A Hévíz 072/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti díj éves összege 30 kg gabona/AK/év vagy az értéke, tárgyévi étkezési búza felvásárlási áron.

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhaszonbérleti jog illet meg mint a Fftv. 46 § (1) bekezdés d) pontja szerint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;**
- **a Fftv. 46 § (4) bekezdés a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, Nyilvántartási szám: OCSG-00087535**
- Keszthelyi Járási Földhivatal által 550037/2022.04.11. számon kiállított határozat alapján **földművesnek minősülök**, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Bérbe adók:

Bérbe vevő: 

Tanú1:

Tanú2: 

- a Földforgalmi törvény 53. § (1) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy a szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt jogerősen megállapított földvédelmi bírságom a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs / van előhaszonbérleti joga. (megfelelő rész kötelezően aláhúzendő)

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvény 49.§ (1) bekezdés alapján az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részre meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 49.§ 1(a)-1(c) bekezdésben foglaltakról. Felek kijelentik továbbá, hogy tudomással bírnak a Fttv.46-47 §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is. Felek kijelentik továbbá, hogy tudomással bírnak a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvényben foglaltakról a borszőlő termőhelyi kataszterben nyilvántartott szomszédos föld haszonbérbe adása esetén.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

12./ **Adatvédelmi nyilatkozat: felek kijelentik, hogy a szerződésben megadott személyes adataikat harmadik személy részére kizárólag jogszabályi kötelezés alapján a jogszabálynak megfelelően adják ki.**

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Alsópáhok, 2025. 03. 18.

.....
Dina Sándor Zoltán

haszonbérbe adó
Dina Sándor Zoltán

.....
Dina Gábor

haszonbérbe adó
Dina Gábor

.....
Dina József

haszonbérbe adó
Dina József

.....
Füle Károly

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Füle János Attila

Aláírás:

Lakcím: 8394 Alsópáhok Balassi B. u. 14.

Szig.szám: 663620CE

Név: Füléné Nádasi Eszter Orsolya

Aláírás:

Lakcím: 8394 Alsópáhok Dózsa Gy. u. 107.

Szig.szám: 016524IE

Bérbe adók:

Bérbe vevő:

Tanú1:

Tanú2: