

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Név. Euro-Tours Mezőgazdasági és Szolgáltató Bt.

Statisztikai azonosító

cégjegyzékszám

székhelye

3053 Ecseg, Keresztvölgy pusztá 120/10.

Adószám:

Képviselő neve, beosztása: Kovács Imréné, képviselőre jogosult tag

Képviselő lakcíme: 3000 Hatvan, Dézsmaszéki u. 26.

Agrárkamrában kapott azonosító száma:

MVH regisztrációs szám:

FELIR

Tenyészet kód

Tartási hely:

Tenyészet kód		Tartási hely	
Statisztikai azonosító		Adószám	
Cégjegyzékszám		Képviselő neve, beosztása	
Képviselő lakcíme		Agrárkamrában kapott azonosító száma	
MVH regisztrációs szám		FELIR	
Tenyészet kód		Tartási hely	

Haszonbérbe Vevő:

Neve: Dolányi Zoltán József

Születési neve: Dolányi Zoltán József

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 3053 Ecseg, Keresztvölgy pusztá 120/11.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele / adószáma:

Agrárkamrában kapott azonosító száma:

Földműves nyilvántartási száma:

MVH regisztrációs szám:

őstermelői szám:

Felir:

Tenyészet kód:

Tartási hely:

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya Ecseg település Ecseg 0120/9 hrsz. b alrészlet szántóból 2,50 ha 67,25 AK, A mellékelt térképen ábrázolt rész.

2. Haszonbérbe adó az 1.pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet címen átengedi Haszonbérbe vevő részére. Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant haszonbérbe veszi. És a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbérletet fizet.

3. A használat kezdő időpontja 2025.01.01.

4. A használat vége 2044.12.31.

5. A haszonbérbe vevő minden év december 31-ig haszonbérbe adónak 80.000,-ft/ha földbérleti díjat fizet.
6. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a 2025.01.01-én haszonbérlet jogcímen Haszonbérbe Vevő birtokába adja. Az ingatlan a Haszonbérbe Vevő tulajdonában / használatában lévő Ecseg 0120/4, 0120/5, 0120/6, és 0120/7 földjeivel szomszédos. 1 parcellát alkotva azokkal.
7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban : Földforgalmi törvény 40§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41§ -ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át. azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai unios támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5§7. pontjában foglalt feltételnek, vagyis földművesnek minősül.
Földműves nyilvántartási száma: 515024/2/2022.05.20.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1.pontban írt ingatan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47§-ban foglalt személynek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
11. A Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46§ (1) bekezdés b, pontja- helyben lakó szomszédos földhasználó, és a (4) bek. b, pontja – fiatal gazda, szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

