

10/473/2025

2/B. SZÁMÚ PÓTLAP HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ
A FÖLDRÉSZLETEK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE, HA A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT TÖBB
FÖLDRÉSZLET KÉPEZI¹

Biatorbágy Város
 Polgármesteri Hivatala
 Kifüggesztés napja: 2025.04.10.
 Közlés kezdőnapja: 2025.04.11.
 Jognyilatkozatot 2025.04.28.
 napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő
 hatályú.
 Levétel napja: 2025.04.29.

A közzétételi kérelem benyújtására jogosult által megadandó tartalmi elemek:

1. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

1.1. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Biatorbágy	0204/4	0,0751	5	szántó

Haszonbér mértéke: 30 kg takarmánybúza /aranykorona

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2025. év 03. hó 24. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2045. év 03. hó 23. nap

1.2. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Biatorbágy	0204/4	0,0376	5	szántó

Haszonbér mértéke: 30 kg takarmánybúza /aranykorona

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2025. év 03. hó 24. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2045. év 03. hó 23. nap

1.3. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Biatorbágy	0204/4	0,0376	5	szántó

Haszonbér mértéke: 30 kg takarmánybúza /aranykorona

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2025. év 03. hó 24. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2045. év 03. hó 23. nap

2. Kérelmező haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Biatorbágy, 2025. év.....hó.....nap.

kérelmező haszonbérbeadó
 tulajdonostárs/gazdálkodó vagy egyéb
 szervezet haszonbérbeadó esetében a
 képviselő aláírása

a kérelmező gazdálkodó vagy egyéb
 szervezet haszonbérbeadó esetében annak
 bélyegzőlenyomata

¹ Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy a közzétételi kérelemben, illetve közleményben nem szereplő földrészletek adatainak közlésére szolgál ez a pótlap, amely az említett esetben a közzétételi kérelem, illetve a közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A földrészletek számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött a mai napon egyrészről:

Név: **Görög Józsefné (haszonélvező és tulajdonos)**, szül. név:

t, születési hely, idő:

, Anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

állampolgársága: magyar, lakcíme: 2051 Biatorbágy Bajcsy Zsilinszky

u. 25. szám alatti lakos, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

Név: **Görög József**, születési név: Görög József, Születési hely, idő:

Anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

állampolgársága: magyar, lakcíme: 2051 Biatorbágy Bajcsy Zsilinszky u. 25. szám alatti lakos, mint $\frac{1}{4}$ részt tulajdonos.

Név: **Jungné Görög Anita**, születési név: Görög Anita Születési hely, idő:

Anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

állampolgársága: magyar, lakcíme: 2051 Biatorbágy Szent István utca 40/A. szám alatti lakos, mint $\frac{1}{4}$ részt tulajdonos

a **BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet** (statisztikai azonosító: **10528387-0161-124-13**, Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában a cég cégjegyzékszám: **1302050625**, adószáma: **10528387-2-13**, tagsági azonosító száma a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Kamarai azonosító: **205100004845**, Mezőgazdasági Szövetkezet MVH regisztrációs száma: **1000887111**), 2051 Biatorbágy Szent István u. 42. sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet, mint haszonbérlo (a továbbiakban: **Bérlo**), képviseli **Rizmayer Anita elnök, ügyis, mint a szövetkezet törvényes képviselője (lakcíme: 1106 Budapest, Dorogi u. 12.)** között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.

A Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve haszonélvezeti jog jogosultja a **Biatorbágy 0204/4 hrsz. alatti 0,1502 ha, 4,18 ak** értékű **szántó** megjelölésű, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan (ingatlanokat).

Település	Hrsz.	Fekvés.	Műv.ág	Min.o.	Ter.:ha, m ²	Ak	tulajdoni hányad
Biatorbágy	0204/4	külterület	szántó	5	0,0751	2,09	$\frac{1}{2}$ Görög Józsefné tulajd.
Biatorbágy	0204/4	külterület	szántó	5	0,0376	1,05	$\frac{1}{4}$ Görög József tulajd.
Biatorbágy	0204/4	külterület	szántó	5	0,0376	1,05	$\frac{1}{4}$ Jungné Görög Anita tulajd.
Összesen:					0,1502	4,18	

2.

A **Bérbeadó** az 1. pontban megjelölt külterületi mezőgazdasági ingatlant (ingatlanokat) haszonbérbe adja, a **Bérlo** pedig kijelenti, hogy azt **2025. év 03. hó 24. naptól, 2045. év 03. hó 23. napig**, azaz a maximális **20 (húsz)** évi időtartamra bérbe veszi.

3.

Az ingatlan használatáért a **Bérlo** évente, aranykoronánként **30 kg, azaz Harminc kilogramm takarmánybúzát ad ki.**

4.

Termény kiadása minden évben: - a **búza:** július 20.-tól – augusztus 10-ig,

- a **kukorica:** október 15.-től – november 30.-ig.

5.

A **Bérlo** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet (-ek) használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

6.

A **Bérlo** vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.

A Bérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.

A Bérő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Bérő csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrészleten beruházást, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szíóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérő meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

9.

A földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérő viseli, de ugyan Ő jogosult a földrészletek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

10.

A Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher per és igénymentességét.

11.

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a szerződést, bármelyik fél, hat hónapos felmondási idővel, a gazdasági év végére mondhatja fel.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Polgári törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.

Bérő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 46§ (1) bekezdés d.) pontja alapján **előhaszonbérleti jog** illeti meg, és a 2019 január 11.-től hatályos módosítás előhaszonbérleti joga az előhaszonbérleti sorrend **6. ranghelyén áll fent, mint Mezőgazdasági termelőszövetkezet.**

14.

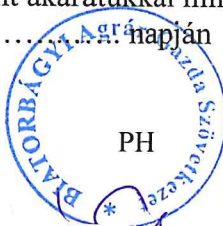
Amennyiben a bérbe adott földet a Bérbeadó eladja, illetve elajándékozza, bejelentési kötelezettsége van a Bérő, azaz a BIATORBÁGYI Agrár- Gazda Szövetkezet felé.

15.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy, 2025. MÁRC 24. napján

Görög Józsefné haszonélvező
Bérbeadó



Rizmayer Anita
Bérő, szövetkezet elnöke

Görög József (tulajdonos)

Jungné Görög Anita (tulajdonos)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Kollár Ágnes Ivetta
2051 Biatorbágy Szabadság út. 44.
szígsz.: 162 475 PE

Pető Lajos
2071 Páty Kodály Z.u.5.
szígsz.: 620 885 IE