

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Kádár Gábor** születési név:

) 4400 Nyíregyháza, Mikszáth Kálmán utca 36.

1.emelet 29. szám alatti lakos, mint Haszonbérbe Adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó.**)

másrészről

Dávid Lajos László (születési név: Dávid Lajos László,

hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járáshivatal, őstermelők családi gazdasága

4545 Gyulaháza Petőfi Sándor utca 61. szám alatti lakos, mint Haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **Haszonbérbe Vevő**) között. (Haszonbérbe Adó és Haszonbérbe Vevő, a továbbiakban együttesen: **Felek**)

I. Bérlet tárgya és időtartalma

1.1) Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe Adó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyírkarász 0329/8 hrsz.-ú** 4 ha 8517 m² területű 55.80 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), 1/1 tulajdoni hányada, melyre Kádár Gábor szíveségi földhasználata van bejegyezve 2019. 04. 01. napjától.

1.2) Felek rögzítik, hogy az ingatlant jelen szerződés 1.1.) pontjai tartalmazza a bejegyzett érvényes földhasználati jogot.

2.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel a Haszonbérbe Adó, haszonbérbe adja a Haszonbérbe Vevő számára a jelen szerződés 1.1.) pontjában megjelölt Ingatlanokat.

3.) Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet, határozott időtartamú időtartama 2025.március 31. napjától 2035.12.31. napjáig tart.

II. A haszonbérleti díj

4.) Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe Vevő jelen szerződés 1.) pontjában megjelölt Ingatlanok vonatkozásában a haszonbér fizetésére kötelezett.

A haszonbérleti díj összege 200.000- Ft/ha/év mely összeget évente, időszakonként utólag a tárgyév december 31. napjáig a Haszonbérbe Adó részére az általa megadott bankszámlára banki átutalással köteles a Haszonbérbe Vevő megfizetni. A Haszonbérbe adó az ily módon történő körülírt teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek fogadja el.

III. Haszonbérlet alapja

5.) A Haszonbérbe Adó az 1.) pontban megjelölt Ingatlanok vonatkozásában a Haszonbérbe Vevő ajánlatát jelen szerződés aláírásával elfogadja.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg mint olyan

Kádár Gábor
Haszonbérbe Adó

Dávid Lajos László
Haszonbérbe Vevő

Alulírott, dr. Lipők András egyéni ügyvéd (4600 Kisvárdai Kodály Zoltán utca 38. szám; KASZ: 36073728) jelen okiratot Kisvárdán, 2025. március hó. 27. napján készítettem és ellenjegyzem.

Dr. Lipők András egyéni ügyvéd
4600 Kisvárdai Kodály Zoltán u. 38.
Tel.: 06-20/564-53 52
KASZ: 36073728

földművest akinek az lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km életvitelszerű távolságra van.

IV. Felek Jogai és kötelezettségei

6.) A Haszonbérbe Vevő jogosult és köteles:

- a bérlemény használatára és annak hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a termelőképesség fenntartásával;
- a haszonbérlet megszűnésekor, a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen;
- a bérleményt birtokba venni, birtokolni és használni;
- bérleménnyel kapcsolatos terheket viselni;
- a haszonbérleti díjat megfizetni;

7.) Haszonbérbe Adó jogosult és köteles:

- a rendes gazdálkodáshoz szükséges zavartalan használatot biztosítani;
- a föld termelőképessége fennmaradása közben a haszonbérletet ellenőrizni

8.) Haszonbérbe Adó jogosult jelen haszonbérleti szerződés felmondására:

- ha a Haszonbérbe Vevő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet;
- ha a Haszonbérbe Vevő olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termelőképességét;
- ha a Haszonbérbe Vevő a haszonbért, a közterheket lejárat után a közölt felszólítás ellenére sem fizeti;
- ha a haszonbérbe vevő a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát harmadik személy részére átengedte;
- ha a haszonbérbe vevő a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást;
- ha a haszonbérbe vevő a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
- ha a haszonbérbe vevő a természetvédelmi szabályok, vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását, bármely módon veszélyezteti.

V. Haszonbérbe Vevő nyilatkozatai

9.) Haszonbérbe Vevő nyilatkozik, hogy **Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja** szerinti földművesnek minősül, így a **Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdés** alapján földhasználatra és haszonbérleti szerződés kötésére jogosult. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a Kisvárdai Járási Földhivatal 50188/4/2014 számú határozatával vette földművesként nyilvántartásba.

Kádár Gábor
Haszonbérbe Adó

Dávid Lajos László
Haszonbérbe Vevő

Alulírott, dr. Lipók András egyéni ügyvéd (4600 Kisvárdai Kodály Zoltán utca 38. szám; KASZ: 36073728) jelen okiratot Kisvárdán, 2025. március 25. napján készítettem és ellenjegyzem.

dr. Lipók András egyéni ügyvéd
4600 Kisvárdai Kodály Zoltán u. 38.
Tel.: 06-20/564-53/52
KASZ: 36073728

Tel.: 06-20/564-53 52
KASZ: 36073728/