

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Rákóczi Pál FERENCNE	Állampolgársága:	magyar
Születési családi- és utónév:	Nagy Anna	Adóazonosító jel:	8217304600
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	4
Anyja születési családi- és utóneve:		Személyazonosító ig.:	
Lakcíme:	5931 Nagyszénás, Munkás u. 42.		

mint bérbeadó magyar állampolgár

másrészről Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 5931 Nagyszénás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04, stat.sz.: 11042617-0111-113-04. agrárkam. G593100001457, képviseli: Szemenyei Sándor Zsolt ügyvezető (an.: 5900 Orosháza, Klapka György utca 5. és Szekeres Zsolt ügyvezető) 5931 Nagyszénás, Hősök Útja 35. (együttes cégjegyzési joggal), haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

-NAGYSZÉNÁS külterület 0174/28 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 2,2783 ha területű, 98,34 AK értékű, a mellékelt térkép kimutatás szerint 3 számmal meghatározott földrészlet

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

X-el megjelölt időpontig tart

	2025.12.01-től 2030.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év (5 év)
	2025.12.01-től 2035.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év (10 év)
	2025.12.01-től 2040.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év (15 év)
X	2025.12.01-től 2044.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év (20 év)

Öntözhető terület esetén a haszonbérleti díj mértéke 300 Ft/Ak értékkel növekszik.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételeire beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.

- 2.) A haszonbérbeadók a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 3.) A haszonbérbe adók és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbérlet pénzben jár, 2 pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással.
- 4.) Több föld egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő haszonbérlet adására sor kerülhet, mivel a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos járás területén fekszenek.
- 5.) A bérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és

szerszökökötési képessége nem

- 7

Alulírott hozzájárul, a fent megadott személyes adatai fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésemet adom.

1.1. Kõnetetel naapra: 2025.-oh.-09.
 Jaqvento kataridõ elõ naapra: 2025.-oh.-10.
 Jaqvento kataridõ utõõ naapra: 2025.-oh.-11.
 E kataridõ elmulanteise jaqvento.

Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérő

2. Tanú név: PODNIK AGENCE

Lakcím: 101 MAGYARORSZÁG, BUDAPEST, UT 94/B

Aláírás:

U

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

1.) Felek osztatlan közös tulajdonában áll a **NAGYSZÉNÁS Külterület 0174/28 helyrajzi szám** alatti **9,4596** ha területű **399,96** AK értékű, földrészlet.

2.) A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1-2) bek. alapján a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését, a használati rendet az alábbiak szerint jelölik ki jelen okiratba foglalt megállapodásukkal.

3.) Jelen használati megállapodás mellékletét képezi a földrészlet használati megosztásáról készített az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – **30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon, az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet ábrázoló térkép.** A térképi kimutatást a használati megállapodásban részes tulajdonostársaknak alá kell írni.

Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a térképen feltüntetettek szerint használják oly módon, hogy az

1.számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Kiss Ferenc** (sz.n.: Kiss Ferenc, sz.h: Nagyszénás, sz. ar.
, 5931 Nagyszénás Hősök útja 35/A. sz. alatti lakos, mint tulajdonos **9999/39996** tulajdoni hányadnak megfelelően

2. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Szemenyei Sándor Bálint** (sz.n.: Szemenyei Sándor Bálint, sz. szí.
an. sz. 5900 Orosháza Március 15 tér 10 sz. alatti lakos, mint tulajdonos **9999/39996** tulajdoni hányadnak megfelelően

3. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Rákóczi Pál Ferencné** (sz.n.: Nagy Anna, sz.h an.:
..... 5631 Nagyszénás Munkás utca 42 sz. alatti lakos mint tulajdonos **9999/39996** tulajdoni hányadnak megfelelően

4. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Őze Mátyás** (sz.n.: Őze Mátyás, sz.h: an. S
..... 5931 Nagyszénás Kossuth Lajos utca 6 sz. alatti lakos, mint tulajdonos **5500/39996** tulajdoni hányadnak megfelelően

5. számú terület tulajdonosa:

NÉV: **Pisont Angéla** (sz.n.: Pisont Angéla, sz.h:
..... 5932Gádoros Bajcsy Zs. utca 118 sz. alatti lakos, mint tulajdonos **4499/39996** tulajdoni hányadnak megfelelően

4.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.

5.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás időtartama határozatlan időtartamra szól.

6.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a közös tulajdonban lévő földrészletén belül területek használatának kijelöléséhez (használati megosztás) valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése (megállapodása) szükség. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Nagyszénás, 2025. 09. 28.

Kiss Ferenc

Szemenyei Sándor Bálint

Rákóczi Pál Ferencné

Óze Mátyás

Pisont Angéla

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanu

Név: DEBÉNYI PÁLME

Lakcím: NAGYSZÉNÁS, ZILNYAI u. 56/1

A

2. Tanu

Név: KISSÉ ÖRÖS ZSUZSA

Lakcím: 5931 NAGYSZÉNÁS, JÓKAI MÓR u. 70.

Aláírás

Térképmásolat - Szemle

Szelvénytípus: 38-114-3

Iktatószám: 15/58/2025

Vétület: EOV

NAGYSZÉNÁS, külterület 174/28

Méretarány: 1:2880



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2025. február 11.

Pauli Éva



