

FFHÉRGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Központi Iktató	
2025 APR 08.	
Érkeztetve:	
FPH/2182-2025	

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	
14/5/3	
Érkeztetési szám:	Előszám:
Érkezett:	2025 -03- 28
Szám:	585201
Előadó:	Melléklet:

§

Dr. Székely Edit Hajnalka
egyéni ügyvéd

☒ 4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2.szám

☎ Tel.: (+36) 44-610-256
☐ Fax.: (+36) 44-610-256

☎ Mobil: 06/70-311-1395
@ E-mail: edrszekely@gmail.com

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Ügyiratszám: P. /2025/2.szám.

Amely létrejött egyrészről:

A R A D I JÓZSEFNÉ

magyar állampolgár) 4352 Mérc, Hunyadi utca 44. szám
alatti lakos, – mint Haszonbérbeadó 1 (a továbbiakban: Haszonbérbeadó 1)

V E R E S S IMRE

magyar állampolgár) 4731
Tunyogmatolcs Rákóczi utca 27. szám alatti lakos, – mint Haszonbérbeadó 2 (a továbbiakban:
Haszonbérbeadó 2) – (Haszonbérbeadó 1 és Haszonbérbeadó 2 a továbbiakban együttesen: Haszonbérbeadók)

másrészről:

S Z É L E S GYULA (születési név: Széles Gyula, születési hely, idő: Fehérgyarmat, 1977. október 17. napján, anyja születési neve: Kricsán Julianna, személyi száma: 1-771017-3742, személyi igazolvány száma: 032189HE, adóazonosító jele: 8404661944, adószáma: 51897552-1-35, földműves-nyilvántartási száma: 510334/2/2014.04.29. üzemközpont adatai: ingatlan: Tunyogmatolcs, belterület 1149 hrsz., jogosultság: tulajdonos, jogosultság megszerzésének kezdő időpontja: 2008.10.07., agrárkamara regisztrációs száma: 5473100062363, családi gazdálkodói, regisztrációs száma: 15/011996-1, MVH regisztrációs száma: 1001932771, östermelők családi gazdaságának képviselője: NEBIH1041447731, östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00066974, magyar állampolgár) 4731 Tunyogmatolcs, Rákóczi utca 170. szám alatti lakos, – mint Haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó) (Haszonbérbeadó és Haszonbérbeadó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap-teljes másolat adatai alapján a:

a.) **FEHÉRGYARMAT**, külterületi 0226/8 helyrajzi szám alatt felvett, 0 ha 4862 m² területű, 7,68 A.K. értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan 1/2 - 1/2 - ed részben Haszonbérbeadók tulajdonában áll;
A tulajdoni hányad alapján, Haszonbérbeadókat illető terület nagysága: 0 ha 4862 m², 7,68 A.K.;
Haszonbérbeadó által használt/bérbevett terület nagysága: 0 ha 4862 m², 7,68 A.K.

b.) **NÁBRÁD**, külterületi 023/21 helyrajzi szám alatt felvett, 0 ha 8021 m² területű, 23,02 A.K. értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan 1/2 - 1/2 - ed részben Haszonbérbeadók tulajdonában áll;
A tulajdoni hányad alapján, Haszonbérbeadókat illető terület nagysága: 0 ha 8021 m², 23,02 A.K.;
Haszonbérbeadó által használt/bérbevett terület nagysága: 0 ha 8021 m², 23,02 A.K.

II. A HASZONBÉRLETI IDŐ, HASZONBÉRLETI DÍJ MÉRTÉK ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE:

1.) a.) Haszonbérbeadók haszonbérbe adja, a Haszonbérbeadó haszonbérbe veszi az 1.a.) – b.) pontban megjelölt ingatlanokat.

Dr. Székely Edit Hajnalka
egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2.
Adószám: 1092536-2-35
Nyh.Ügy. Kamara Lajstromsz.: 1161

b.) A haszonbérlet kezdő időpontja: Jelen haszonbérleti szerződés megkötésének napja;

c.) A haszonbérlet lejáratának időpontja: ~~2035~~ ²⁰³⁰ évi december hó 31. napja.

2.a.) A haszonbérleti díj összege:

- 70.000.-Ft/ha/év, azaz Hetvenezer forint / hektár / év.

b.) A haszonbérleti díj összege helyrajzi számonként:

- 70.000.-Ft/ha/év, azaz Hetvenezer forint/hektár/év alapul vételével, mely alapján a haszonbér összege a:
 - **FEHÉRGYARMAT**, külterületi 0226/8 helyrajzi szám alatt felvett, 0 ha 4862 m² területű, 7,68 A.K. értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában: 34.034.-Ft, azaz Harmincnégyezer-harmincnégy forint/év;
 - **NÁBRÁD**, külterületi 023/21 helyrajzi szám alatt felvett, 0 ha 8021 m² területű, 23,02 A.K. értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában: 56.147.-Ft, azaz Ötvenhatezer-egyszáznegyvenhét forint/év;

c.) A haszonbérleti díj összegét:

- 2025. évben december 31. napjáig;
- majd ezt követően minden tárgyév december 31. napjáig,
- az utolsó évben, azaz 2035. évben a haszonbérleti szerződés lejártát megelőző 5 (öt) napon belül köteles Haszonbérlet megfizetni Haszonbérbeadóknak banki átutalással az általa megjelölt pénzforgalmi bankszámlára.

3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlet köteles betartani az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához szükséges feltételrendszer szabályairól szóló 50/2008. (IV.24.) FVM rendelet rendelkezéseit.

4.) Haszonbérlet köteles az 2.a.) – b.) pontokban megjelöltekén túlmenően fizetni a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan felmerülő minden költséget (biztosítás, bírság, vízdíj, stb.)

III. A HASZONBÉRLETRE VONATKOZÓ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1.) Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat és e kötelezettsége folytán köteles fizetni az ezek során felmerülő költségeket is.

2.) Haszonbérlet köteles betartani a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályokat, előírásokat, ezek elmulasztása esetén köteles viselni az így felmerülő károkat, bírságokat, valamint mindazon felmerülő költségeket, amelyek e szabályok megszegésével, vagy a kellő gondossággal elmulasztásával felmerülnek.

3.) Haszonbérlet a tárgyévre járó haszonbérleti díjat utalással, egyösszegben, a Haszonbérbeadók bankszámlájára köteles megfizetni, átvételi elismervény/számla ellenében.

Ha az előírt haszonbérleti díjat Haszonbérlet a II.2.c.) pontban megjelölt időpontig nem fizeti meg Haszonbérbeadóknak, úgy Haszonbérbeadók írásban szólítják fel – újabb határidő megjelölésével – fizetési kötelezettségének és egyéb kötelezettségének teljesítésére és módjára. A haszonbérlet késedelmes fizetési miatt a Haszonbérlet a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt díjat köteles megfizetni Haszonbérbeadóknak.

4.) Haszonbérlet az adott évben esedékes haszonbérlet megfizetése előtt nem kezdheti el a következő gazdasági évet. Ennek megszegése esetén – és a haszonbérlet megszűnésével – nem élhet megtérítési igényrel, vagy kártérítési, kártalanítási igényrel Haszonbérbeadók felé.

5.) A Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy:

- a.) földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi Törvény 5. § 7.a.) pontjában meghatározott feltételeknek;
- b.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- c.) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az b.) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a
- a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után, a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

d.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

e.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6.) Haszonbérlo – vagy jogutódai – a haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlanokat olyan állapotban köteles visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

7.) A földhaszonbérlet csak integráció miatt, a tulajdonos hozzájárulásával ruházható át.

8.) Haszonbérlo szabadon rendelkezik a megtermelt termékekkel, beleértve a melléktermékeket is.

9.) Ha a Haszonbérlo nem biztosított elemi kár érte (pl. belvízkár) a bérleti díj méltányosan csökkenthető közös megegyezéssel.

10.) Ha bármely fél életkörülményiben jelentős változás következne be, mód van a szerződés felbontására a gazdasági év végével (tárgyév október 30. napja) előzetes értesítés után.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS (Ptk. 5:3. §., 6:215.§. (2) bekezdés) és terhelések:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Haszonbérlo a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő napon lép birtokba.

2.) Haszonbérbeadók a IV.1.) pontban megjelölt napon ruházzák át az ingatlanok birtokát is Haszonbérlore és Haszonbérlo ezen időponttól kezdve viseli az ingatlanok minden terhét és húzza azok hasznait.

3.) A tulajdoni lapokon elintézetlen széljegyre történő utalás nincs.

4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanok tulajdoni lapjának III. részén bejegyzés nem található.

5.) Haszonbérbeadók kijelentik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanuk per-, teher-, igény-, és szolgalmmentesek, továbbá szavatolnak azért, hogy Haszonbérlo az ingatlanokkal való rendelkezési jogában senki másnak az ingatlanokon fennálló joga nem akadályozza, vagy korlátozza, valamint a jelen haszonbérlet megelőzően, az ingatlanokat nem terheltek meg, fedezetül nem adták és harmadik személlyel ugyan ezen ingatlanokra vonatkozólag haszonbérletet nem kötöttek.

V. ELŐHASZONBÉRLETRE VALÓ JOGOSULTSÁG MEGÁLLAPÍTÁSA:

1.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy Haszonbérlo előhaszonbérleti jog illeti meg az alábbiak szerint:

a.) a 2013. évi CXXII. Törvény 46.§. (1) bekezdés a.) pontja alapján, mint volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségű lakáshasználatnak van helye, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye, illetve akinek, vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amely közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, előhaszonbérleti jog illeti meg.

b.) a 2013. évi CXXII. Törvény 46.§. (4) bekezdés a.) pontja alapján, mint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

2.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy a:

a.) 2013. évi CXXII Törvény – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról – 49.§. (1) bekezdés alapján jelen haszonbérleti szerződést 8 (nyolc) napon belül, 4 (négy) eredeti példányban a Szerződő Felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Abban az esetben, amennyiben Haszonbérbeadók akadályoztatva lenne, úgy jelen okirat aláírásával meghatalmazza eljáró ügyvédet az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervnél a jóváhagyási

Dr. Székely Edit Hajnalka
ügyvédi ügyvéd
4900 Fehérvár, Kossuth tér 2.
Telefon: 72052536-2-35
Nyh.Ügyv.Kamara Lajstromsz.: 1161
KASZ: 36050120

eljárásban való teljes körű képviselőre, a haszonbérleti szerződés és a kifüggesztési kérelem személyes átadására, vagy postai úton való megküldésére, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.

b.) Ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, – a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

c.) A mezőgazdasági igazgatási szerv a fenti bekezdés szerinti döntését közli a Haszonbérbeadókkal, a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

d.) Amennyiben a törvényes kifüggesztési határidőn belül harmadik személy Haszonbérelő érvényes előhaszonbérleti szándékot jelent be, és a földforgalmi törvény szerint, jelen jogügylet Haszonbérelőjét megelőző sorrend alapján, harmadik személy Haszonbérelőt az előhaszonbérleti jog megilleti, úgy Haszonbérbeadóknak ezen harmadik személlyel kell a haszonbérleti szerződést megkötöni.

3.) Ha a földhasználati jog bejegyzése, bármilyen oknál fogva, Haszonbérelő részére meghíúsulna, úgy Haszonbérbeadók kötelezettséget vállal arra, hogy az elutasító határozat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül ismételten együttműködik egy megismételt szerződéskötésnél, illetve eljárásnál.

VI. HASZONBÉRLŐ JOGNYILATKOZATAI:

1.) Haszonbérelő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a haszonbérlet fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII Törvény (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról):

a.) 42.§. (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, ide értve a 40.§. (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeket is, földművesnek minősülő természetes személy, a föld használatát másnak nem engedi át – kivéve a Földforgalmi Törvény 42.§. (2) bekezdésben felsoroltakat –, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek;

b.) 42.§. (3) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása;

c.) 16.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az 1.a.) – e.) pontban megjelölt ingatlanokkal együttesen a tulajdonában és használatában lévő föld terület nagysága a földszerezési maximum mértékét, a 300 hektárt nem haladja meg, illetőleg a birtokában lévő föld terület nagysága a birtokmaximum mértékét, az 1200 hektárt nem haladja meg.

d.) Kijelenti továbbá, hogy Fehérgyarmat, Nábrád település területén az ő, valamint közeli hozzátartozói a 2013. évi V. Törvény (új Ptk) 8:1 §. (1) bekezdés 1.) pontja szerint a haszonbérletben lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a használni kívánt földterülettel együtt Fehérgyarmat, Nábrád település összes termőföld területének egynegyedét, vagy az 1200 hektárt, így Haszonbérelőnek, mint belföldi magánszemély haszonbérletének törvényi akadálya nincs.

2.) Haszonbérelő a 109/1999. Fvm 68/C. §. figyelemmel kijelenti:

a.) nem rendelkezem részarány tulajdonnal;

b.) a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és használatában álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett termértékének együttes összege nem több mint 300.

3.) A Haszonbérelő jogosult és köteles az 1.1.a.) – c.) pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Az ezzel kapcsolatban felmerülő, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a Haszonbérelőt terheli.

4.) A haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a Haszonbérbeadók írásbeli hozzájárulásával szabad. Ezen túl a művelési ág megváltoztatásához az illetékes Földhivatal, építmény létesítéséhez, átalakításához, lebontásához az építésügyi hatóság engedélye is szükséges.



VI. HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSÉNEK, FELBONTÁSÁNAK FELTÉTELEI:

1.) a.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

b.) A haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel a földhasználat sajátosságait figyelembe véve felbontható.

2.) A haszonbérleti szerződés egyebekben **megszűnik:**

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a Szerződő Felek által meghatározott napon,

c) a Haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

d) azonnali hatályú felmondással,

e) a Földtörvény 60. §-ban meghatározott felmondással,

f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

3.) A **Haszonbérbeadó** a szerződést **azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha a Haszonbérlet (ideértve az alhaszonbérletet is):

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította; -

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül sem fizeti meg,

e) illetőleg nem tesz eleget a 4.a) pontban vállalt kötelezettségének 1 (egy) éven belül.

4.) A **Haszonbérlet** **azonnali hatállyal jogosult felmondani** a szerződést:

a.) ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

b.) az elhunyt Haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 60 (hatvan) napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökösök a gazdasági év végét megelőző két hónapon belül halt meg.

5.) Haszonbérlet – vagy jogutódjai - a mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban köteles visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

6.) A haszonbérlet megszűnésekor a Haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a Haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

A haszonbérlet szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet – a Haszonbérbeadókkal kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbeadó a Haszonbérlet költségére elvégeztethetik.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK, JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK:

1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen földhasználat bejelentéssel felmerülő minden költséget (közvetítési díj, stb) Haszonbérlet köteles megfizetni.

2.) A jelen haszonbérlet szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, valamint a 2013.évi CCXII Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló és a 2013. évi CXXII Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Dr. Székely Edit Hajnalka
 ügyvéd
 4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2.
 Adószám: 72052536-2-35
 Nyh.Ügyv. Kamara Lajstromsz.: 1161
 KASZ: 36059169

3.) Szerződő Felek megbízást adnak Dr. Székely Edit Hajnalka egyéni ügyvéd (cím: 4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám) részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, és a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtt, az illetékes Földhivatal előtti eljárásokban a Felek képviselőjére, az illetékes jegyző, a Földhivatal, a helyi földbizottság előtti teljes körű képviselőikre, és jelen jogügylet kapcsán esetlegesen más szakhatóságoknál történő teljes körű képviselőre, a szükséges jognyilatkozatok helyettük és nevükben történő megtételére.

4.) Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket a jogügylettel kapcsolatos adó-, és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályokról, melynek elhangzását Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződés aláírásával elismernek.

5.) Eljáró ügyvéd kártérítési felelősséggel nem tartozik abban az esetben, amennyiben:

- a.) jelen jogügyletet az eljáró Földhivatal bármilyen okból kifolyólag elutasítaná,
- b.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget az eljáró szakhatóságok felé bejelentési és egyéb kötelezettségüknek;
- c.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget jelen szerződésben vállalt kötelezettségüknek.

6.) Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket a jogügylettel kapcsolatos adó-, és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályokról, melynek elhangzását Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismernek és nyugtáznak.

7.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok írásban tehetők meg érvényesen, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, ily módon közölt nyilatkozat, érvénytelen.

8.) Szerződő Felek aláírásukkal egyidejűleg hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény rendelkezési alapján ahhoz, hogy ezen okiratban megjelölt személyes adataik kezelése és nyilvánosságra hozatala megtörténhessen.

9.) Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól másolatot készítsen, valamint szükség esetén az adatokat elektronikus úton ellenőrizze.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli Szerződő Felek adatait vonatkozásában. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt, azaz a szerződés teljesülése esetén az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges adatokban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a vonatkozó törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

10.) Szerződő Felek a jelen okiratban foglalt, valamint a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseinek ismertetését tudomásul veszik.

11.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen okiratban foglalt tényeket, adatokat, eljáró ügyvéd kizárólag az általuk, büntetőjogi felelősségük tudatában tett nyilatkozatok alapján rögzítette, eljáró ügyvéd annak valóságtartamáért felelősséget nem vállal.

12.) Jelen okiratot Szerződő Felek, a jelen szerződés aláírása előtt, a jelen szerződésben foglalt tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jelen szerződésben szereplő, illetve a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jogi fogalmak ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen szerződést.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk

olyan tényről, körülményről, amelynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést hangos felolvasás és annak közös értelmezése után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen okirat 7 (hét), egyenként 7 (hét) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből 1-1 (egy-egy) példány Haszonbérbeadóknak és Haszonbérelőnek, 4 (négy) példány az illetékes szakigazgatási szervnek került átadásra, 1 (egy) példány az ügyvédi irattárban marad.

Szerződő Felek az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kelt, Fehérgyarmaton, 2025. évi március hó 25. nap.

ARADI JÓZSEFNÉ
Haszonbérbeadó 1

VERESS IMRE
Haszonbérbeadó 2

SZELES GYULA
Haszonbérelő

Készítettem és ellenjegyzem:
Fehérgyarmat, 2025. évi március hó 25. napján:


Dr. Székely Edit Hajnalka
egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2. szám.
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Ügyvédi nyilvántartási száma: 36059169
Kamarai nyilvántartási szám: 1161

Dr. Székely Edit Hajnalka
egyéni ügyvéd
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 2.
Adószám: 72052536-2-35
Nyh.Ügyv. Kamara Lajstromsz.: 1161
KASZ: 36059169

Záróadatok:

Kormányzati portálra történő közzététel időpontja: 2025. 04. 09.
Fogymlatkozat nyitáskor nyitva álló határidő első napja: 2025. 04. 10.
Fogymlatkozat nyitáskor nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. 04. 24.
Az ajánlatkérő határidő jogszabály.
Ezzel napja.

Fehérgyarmat 2025. 04. 09.



