

A komáromi postán történt közlettel napja: 2025. 04. 08.

A közlet közzététel napja: 2025. 04. 09.

A jognyilatkozat megküldésére nyitva lévő határidő utolsó napja: 2025. 05. 08.

A vétel napja: 2025. 05. 09.

A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
2025. MÁJ. 14.	ELŐADÓ
199.650	MELLÉKLET

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

külterületi ingatlan-illetőségek tulajdonjogának átruházására

amely létrejött

- **Kajáriné Németh Julianna** sz. Németh Julianna

8300 Tapolca, Batsányi János u. 11. 2.

ép. szám alatti lakos,

- **Neményiné Hajas Andrea** sz. Hajas Andrea

8353 Zalaszentő, Keszthelyi u. 20. szám alatti

lakos,

- **Hajas Balázs** sz. Hajas Balázs

8392 Zalavár, Csillag u. 31. szám alatti lakos,

- **Czédula Lajosné** sz. Balogh Ilona

8391 Sármellék, Dózsa György u. 50. szám alatti lakos,

- **Kárász Tibor** sz. Kárász Tibor

8391 Sármellék, Dózsa György u. 322. szám alatti lakos,

- **Kárász Tiborné** sz. Ágoston Márta

8391 Sármellék, Dózsa György u. 322. szám

alatti lakos,

- **Boncföldi Sándorné** sz. Németh Gizella

8391 Sármellék, Dózsa György u. 326. szám

alatti lakos,

- **Gasparics Dezsőné** sz. Zsiga Ilona

8719 Böhönye, Rákóczi u. 2. szám alatti lakos

- **Szabó József** sz. Szabó József

8392 Zalavár, Dózsa György u. 7. szám alatti lakos

állageladók/eladók és

- **Hajas István Mihályné** sz. Felföldi Ágnes

8392 Zalavár, Csillag u. 31/A. szám alatti

lakos özvegyi jog jogosultja, - a továbbiakban együtt: **eladók**, másrésztől

- **Fehér Márton Máté** sz. Fehér Márton Máté

8392 Zalavár, Csillag u. 66. szám alatti

lakos, - a továbbiakban: **vevő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. a vételi ajánlat

1.) A szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által a Földhivatal on-line rendszeréből 2025. február 24. napján letöltött E-hiteles tulajdoni lap alapján megállapítják, hogy

- Kajáriné Németh Julianna eladó a tulajdoni lap II/8. sorszáma alatt bejegyzett	1272960/66910272-ed,
- Neményiné Hajas Andrea eladó a tulajdoni lap II/31. sorszáma alatt bejegyzett	91104/66910272-ed,
- Hajas Balázs eladó a tulajdoni lap II/32. sorszáma alatt bejegyzett	91104/66910272-ed,
- Czédula Lajosné eladó a tulajdoni lap II/54. sorszáma alatt bejegyzett	331872/66910272-ed,
- Kárász Tibor eladó a tulajdoni lap II/63. sorszáma alatt bejegyzett	331872/66910272-ed,
- Kárász Tiborné eladó a tulajdoni lap II/90. sorszáma alatt bejegyzett	331872/66910272-ed,
- Boncföldi Sándorné eladó a tulajdoni lap II/103. sorszáma alatt bejegyzett	331872/66910272-ed
- Gasparics Dezsőné eladó a tulajdoni lap II/130. sorszáma alatt bejegyzett	1063296/66910272-ed és
- Szabó József eladó a tulajdoni lap II/133. sorszáma alatt bejegyzett	481728/66910272-ed

A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. §. (4) bekezdése, és az okirati ellenjegyzés szabályairól szóló MŰK tájékoztató szerint került összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignóját/kézigyét a törvény értelmében mellőztem.

tulajdoni illetőséggel rendelkezik a zalavári ingatlannyilvántartásban 094/11. hrsz. alatt felvett 16 ha 2467 m² területű, 268,07 Ak kataszteri tiszta jövedelmű rét művelési ágban nyilvántartott, Natura 2000 terület jogi jellegű külterületi ingatlanban, melynek a teljes tulajdoni illetőségét terheli a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. javára a tulajdoni lap III/1. sorszáma alatt bejegyzett egyéb magassági építési korlátozás, illetve Neményiné Hajas Andrea és Hajas Balázs eladók 91104/66910272-91104/66910272-ed tulajdoni illetőségeit terheli az édesanyjuk, Hajas István Mihályné javára a tulajdoni lap III/2. sorszáma alatt bejegyzett özvegyi jog. Az itt felsoroltakat meghaladóan az eladók tulajdoni illetőségein sem további terheket, sem elintézetlen széljegyet nem jelez a tulajdoni lap.

2.) Az 1. pontban megjelölt zalavári 094/11 hrsz.-ú külterületi ingatlan eladók tulajdonában álló és az 1.) pontban megjelölt, mindösszesen 4327680/66910272-ed tulajdoni illetősége tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzésére, 1.031.000,- Ft, azaz Egymillió-harmincegyezer forint egybefoglalt vételár megfizetése ellenében Fehér Márton Máté vevő ajánlatot tett.

3.) Az ajánlatot tevő Fehér Márton Máté vevő kijelenti, hogy

a.) a Keszthelyi Járási Hivatal Járási Földhivatala őt a 2017. október 11. napján kelt 510067/2017. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. szerinti földhasználatra jogosult földműves, és a jelen szerződés megkötésekor szerepel a 2013. évi CCXII. törvény 100. §-a alapján vezetett földművesek, mezőgazdasági termelőszervezetek és mezőgazdasági üzemközpontok közhiteles nyilvántartásában. Földművesi tevékenységét mezőgazdasági östermelőként végzi.

b.) Kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár által nyilvántartásba vett és regisztrációs számmal rendelkező földműves, regisztrációs száma: adószáma: 55128663-2-40, FELÍR azonosítója:

agrárkamrai nyilvántartási száma: 1

c.) Kijelenti, hogy a Zalavár, Csillag u. 66. szám alatti lakóház ingatlanban 2006. április 27. napja óta állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik, és ez a cím az életvitelszerű lakáshasználatának a helye is egyben. Mezőgazdasági üzemközpontjának címe ugyancsak Zalavár településen van.

d.) Kijelenti, és a ZVKH Keszthelyi Földhivatali Osztálya által kiadott 760637/1/2023. 04. 13. számú egyszerűsített határozata szerinti földhasználati lappal igazolja, hogy 2023. január 01. napja óta használatában áll – haszonbérlet jogcímén – az ügylettel tárgyat képező zalavári 094/11. hrsz.-ú ingatlan szomszédos zalavári 094/8. hrsz.-ú, rét művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan.

4.) Fehér Márton Máté vevő az előző pontban foglalt nyilatkozatai alapján a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. §. (1) bek. c.) pontjában és a 18. §. (4) bek. b.) pontjában foglalt jogcímen – mint helyben lakó szomszédnak minősülő fiatal földműves – jogosult a zalavári 094/11. hrsz.-ú ingatlan eladók tulajdonában álló, összesen 4327680/66910272-ed tulajdoni illetőségére nézve elővásárlási jog gyakorlására.

A vevő ajánlatát az eladók elfogadták, erre tekintettel a felek megkötötték az alábbi

II. Adásvételi szerződést

5.) Az eladók eladják, a vevő pedig a jelen szerződéssel, a kölcsönösen kialakított 1.031.000,- Ft, azaz Egymillió-harmincegyezer forint egybefoglalt vételárért megvásárolja a zalavári 094/11. hrsz.-ú külterületi ingatlan eladók tulajdonában álló, és az 1.) pontban megjelölt, összesen 4327680/66910272-ed tulajdoni illetőségét.

Az egybefoglalt vételár összege Hajas István Mihályné özvegyi jogosultnak a tulajdoni lap II/31. és II/32. sorszáma alatt bejegyzett 91104/66910272-91104/66910272-ed tulajdoni illetőségein fennálló özvegyi jogának ellenértékét is magában foglalja, amely vagyoni értékű jog a tulajdonjog átruházásával egyidejűleg

A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. §. (4) bekezdése, és az okirati ellenjegyzés szabályairól szóló MÜK tájékoztató szerint került összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignóját/kézjegyét a törvény értelmében mellőztem.

megszűnik, és az ingatlannyilvántartásból törlésre kerül.

A 91104/66910272-91104/66910272-ed ingatlanilletőségeket terhelő özvegyi jog ellenértékét a felek az 1990. évi XCIII. tv. 72. §. (4) bek. alapján összesen 8.800,- Ft-ban határozzák meg, ennek megfelelően az egybefoglalt vételár összegéből

- Hajas István Mihályné özvegyi jog jogosultját a vagyoni értékű joga után	8.800,- Ft,
- Kajáriné Németh Julianna eladót a 1272960/66910272-ed tulajdoni illetősége után	300.000,- Ft,
- Neményiné Hajas Andrea eladót a 91104/66910272-ed tulajdoni illetősége után	17.600,- Ft,
- Hajas Balázs eladót a 91104/66910272-ed tulajdoni illetősége után	17.600,- Ft,
- Czédula Lajosné eladót a 331872/66910272-ed tulajdoni illetősége után	80.000,- Ft,
- Kárász Tibor eladót a 331872/66910272-ed tulajdoni illetősége után	80.000,- Ft,
- Kárász Tiborné eladót a 331872/66910272-ed tulajdoni illetősége után	80.000,- Ft,
- Boncföldi Sándorné eladót a 331872/66910272-ed tulajdoni illetősége után	80.000,- Ft,
- Gasparics Dezsőné eladót a 1063296/66910272-ed tulajdoni illetősége után	250.000,- Ft,
- Szabó József eladót a 481728/66910272-ed tulajdoni illetősége után	117.000,- Ft

illeti meg. A vételár összegét a felek az ingatlan jellemzői és az ingatlanpiaci viszonyok ismeretében reálisnak, a föld forgalmi értékével egyezőnek fogadják el, és a szerződésnek a szolgáltatás-ellenszolgáltatás feltűnő aránytalanságára alapított megtámadásának jogát egymás közötti jogviszonyukban a Ptk. 6:98. §. (2) bek. alapján kizárják.

6.) Neményiné Hajas Andrea, Hajas Balázs állageladók és Hajas István Mihályné özvegyi jog jogosultja közösen kéri, hogy vevő a vételár hármójukat megillető, összesen 44.000,- Ft-os összegét Hajas István Mihályné eladónak a számú saját rendelkezésű bankszámlájára utalja.

A vevő az ügylet tárgyát képező ingatlanilletőségek vételárát az a jelen adásvételi szerződés eladók általi aláírásával egyidejűleg indított elektronikus banki átutalással fizette meg az eladóknak oly módon, hogy

- Hajas István Mihályné részére a	bankszámlára	44.000,- Ft-ot,
- Kajáriné Németh Julianna részére a	számú bankszámlára	300.000,- Ft-ot,
- Czédula Lajosné részére a	sz. bankszámlára	80.000,- Ft-ot,
- Kárász Tibor részére a	sz. bankszámlára	80.000,- Ft-ot,
- Kárász Tiborné részére a	sz. bankszámlára	80.000,- Ft-ot,
- Boncföldi Sándorné részére a	sz. bankszámlára	80.000,- Ft-ot,
- Gasparich Dezsőné részére a	sz. bankszámlára	250.000,- Ft-ot,
- Szabó József részére a	.. bankszámlára	117.000,- Ft-ot utalt.

Az eladók kijelentik, hogy a vételár őket megillető összegének az e pontban általuk megjelölt bankszámlára történő átutalását a vételár saját kezükhöz történő megfizetésével egyenértékű, joghatályos és szerződésszerű teljesítésének ismerik el a vevő részéről.

7.) A vételár megfizetésének napja a vételár összegének az eladók előző pontban megjelölt bankszámlájára történő megérkezésének napja. A vételár hiánytalan megfizetéséig az eladók a zalavári 094/11. hrsz.-ú ingatlan adásvétel tárgyát képező tulajdoni illetőségein a tulajdonjogukat fenntartják, kötelezettséget vállalnak azonban arra, hogy a vételár bankszámlájukra történő megérkezését követően a vevő tulajdonjogának az ingatlannyilvántartásba – adásvétel jogcímén történő - bejegyzéséhez külön okiratba foglalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan engedélyt adnak.

A vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt az eladók a jelen adásvételi szerződés általuk történő aláírásának napján külön letéti szerződés keretében, 6 eredeti aláírt példányban a szerződést készítő jogi képviselőnél okirati letétbe helyezik azzal a letevői rendelkezéssel, hogy a vételár bankszámlájukra történt megérkezését követően, a bejegyzési engedély két eredeti és két másolat példányát a jóváhagyott adásvételi szerződéssel együtt a ZVKH Keszthelyi Földhivatali Osztályára nyújtja be, és kéri az eladók tulajdonjogának/özvegyi jogának törlését a zalavári 094/11. hrsz.-ú ingatlan eladott, összesen

A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. §. (4) bekezdése, és az okirati ellenjegyzés szabályairól szóló MÜK tájékoztató szerint került összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignóját/kézjegyét a törvény értelmében mellőztem.

4327680/66910272-ed tulajdoni illetőségéről, egyidejűleg kérje a vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzését ugyanezen ingatlan eladók tulajdonában álló, és az 1.) pontban megjelölt összesen 4327680/66910272-ed tulajdoni illetőségére. Az eladók vállalják, hogy a vételár összegének a bankszámlájukra való megérkezéséről a szerződést készítő jogi képviselőt írásban késedelem nélkül értesítik a frank.erzsebet@t-online.hu e-mail címen. Az eladók értesítésének elmaradása esetén a bejegyzési engedélyt eljáró ügyvéd köteles az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani abban az esetben is, ha a vevő, a szerződést készítő ügyvéd előtt eredeti banki bizonylattal igazolja, hogy a vételár 6.) pontban megjelölt összege az eladók bankszámlájára visszavonhatatlanul és hiánytalanul átutalásra került.

8.) Az eladók jogszatavosságot vállálnak az ügylet tárgyát képező ingatlan-illetőségeik per-, és igénymentességéért, továbbá a tulajdoni lapra bejegyzett egyéb magassági építési korlátozást meghaladóan, a tehermentességéért. Az eladók kijelentik és szavatolják, hogy a tulajdoni hányadaikon nem áll fenn harmadik személy(ek)nek haszonbérleti joga, vagy egyéb olyan földhasználati jogosultsága, amely az ingatlanhányadok birtokba vételének, és azok vevő általi saját használatának akadályát képezné.

9.) Az eladók az eladott ingatlan-illetőségeik birtokát a jelen szerződés hatósági jóváhagyásáról rendelkező kormányhivatali határozat kézhezvételének napján ruházzák át a vevőre. A vevő a birtokbalépés napjától kezdődően élvezzi a megvásárolt föld hasznait és viseli annak terheit, teljesíti az ingatlan tulajdoni hányadra nézve a művelési kötelezettségét. Tulajdonosi földhasználatának bejelentésére a vevő a tulajdonjog bejegyzési kérelmének a Földhivatalba való benyújtása napjával lesz jogosult.

10.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv.-nek az elővásárlási jogokra vonatkozó szabályait az ügyletkötésben közreműködő ügyvéd a szerződő felekkel ismertette, ennek körében tájékoztatta őket arról, hogy az adásvételi szerződést a megkötésétől számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szervnek, amely szervezet a közzétételre való alkalmasság megállapítása esetén az adásvételi szerződést hivatalból megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére, az elővásárlásra jogosultakkal történő hirdetményi közlés érdekében, majd a hirdetményi közzététel 30 napos határidejének lejártát követően a jegyző a szerződést hatósági jóváhagyásra megküldi a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának.

11.) Amennyiben a hirdetményi közzététel időtartama alatt a vevőt megelőző sorrendben elővásárlási joggal rendelkező személy az ingatlan-illetőségekre vételi ajánlatot elfogadó érvényes nyilatkozatot tenne, és a mezőgazdasági igazgatási szerv a tulajdon-átruházást az elővásárlási jogot gyakorló harmadik személy és az eladók között hagyná jóvá, úgy az eladók az elővásárlási jogot gyakorlóval szembeni, a vételár megfizetésére vonatkozó követelésüket a jelen okirat aláírásával a szerződés szerinti vevőre engedményezik. Az engedményezés következtében a vevő helyébe lépő elővásárlási jogot gyakorló harmadik személy a vételár 1.031.000,- Ft összegét - az eladók helyett - a jelen szerződés szerinti vevőnek tartozik megfizetni, a szerződés hatósági jóváhagyásáról rendelkező kormányhivatali határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül, Fehér Márton Máté vevőnek az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett saját rendelkezésű bankszámlájára történő átutalással.

12.) A vevő kijelenti, hogy a megvásárolandó földet előzetesen megtekintette, annak kiterjedését, lényegi tulajdonságait ismeri. Az eladók és a vevő kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képessége jogszabályi korlátozás alá nem esik.

13.) A vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt ingatlanilletőségeket is beleszámítva, - a már tulajdonában és haszonélvezetében álló belföldi termőföldingatlanok együttes területmértéke nem haladja meg a 300 hektárt (földszerzési maximum), illetve

A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. §. (4) bekezdése, és az okirati ellenjegyzés szabályairól szóló MÜK tájékoztató szerint került összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignóját/kézigyét a törvény értelmében mellőztem.

- a már birtokában lévő összes földterület együttes területmértéke nem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximum), így a jelen jogügylet nem ütközik a Földforgalmi törvény 16. §-ában foglalt, szerzést korlátozó szabályokba.

- A vevő a 109/1999. (XII. 29.) sz. FVM. rendelet 68/C. §-ára hivatkozással kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

14.) A vevő kijelenti, hogy zalavári 094/11. hrsz.-ú ingatlan ügylet tárgyát képező, összesen 4327680/66910272-ed tulajdoni illetőségét a mezőgazdasági őstermelői tevékenysége gyakorlásához vásárolja meg. Vállalja, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt mezőgazdasági célra maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének és a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

15.) A vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötése időpontjában földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredően, korábbi földhasználattal kapcsolatban jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása nincs, és a szerzést megelőző 5 éven belül szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet megkötését sem állapítottak meg terhére.

16.) A vevő vállalja, hogy a megszerzett termőföldet a birtokbaadás napjától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a földet mezőgazdasági őstermelői tevékenysége céljaira hasznosítja. A vevő e nyilatkozata alapján kéri a jelen ingatlanszerzésére az Illetéktörvény 26. §. (1) bek. p.) pontjában írt a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alóli mentesség biztosítását.

17) A szerződés megkötésével és a tulajdonjognak az ingatlannyilvántartásba való bejegyzésével járó okiratszerkesztési ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj a vevőt terheli.

A felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy az e pontban megjelölt okiratszerkesztési és földhivatali költségek megfizetésére kötelezett vevő alatt azt a személyt kell érteni, akinek a javára a mezőgazdasági igazgatási szerv a tulajdonszerzést jóváhagyja, ill. engedélyezi.

A szerződés szerinti vevő az okiratszerkesztés ügyvédi munkadíját a szerződéskötéskor megfizette, ezért amennyiben a hirdetményi közzététel időtartama alatt a vevőt megelőző sorrendben elővásárlási joggal rendelkező személy az ingatlanra vételi ajánlatot elfogadó érvényes jognyilatkozatot tenne, és a mezőgazdasági igazgatási szerv a tulajdon-átruházást az elővásárlási jogot gyakorló harmadik személy és az eladók között hagyná jóvá, úgy az elővásárlási jogával élő harmadik személy az okiratszerkesztés számlával igazolt ügyvédi munkadíját a jelen szerződés szerinti vevőnek megtéríteni köteles, a kormányhivatali határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül.

18.) Az átruházott tulajdoni illetőségek tulajdonjogát (vagyoni értékű jogát) Gasparics Dezsőné eladó 2022 évben, Szabó József eladó 2024 évben, a többi eladó pedig öt évnél régebbi időpontban szerezte meg, erre tekintettel a jelen jogügyletből származó vételárbevétel Gasparics Dezsőné és Szabó József eladók terhén a Személyi jövedelemadóról szóló, többször módosított 1995. évi CXVII. tv. 59-63. §-aiban foglalt rendelkezések alapján adófizetési kötelezettséget eredményezhet, melynek szabályairól őket az ügyletkötésben eljáró ügyvéd tájékoztatta, és részükre az SZJA-törvény XI. fejezetének a vagyonátruházásból származó jövedelem adózására vonatkozó általános szabályait, továbbá az 1. mellékletének a termőföldértékesítésből származó jövedelem adómentességére vonatkozó szabályait tartalmazó kivonatát írásban is átadta.

A tulajdonjogukat, vagyoni értékű jogukat öt évnél régebbi időpontban megszerző eladók terhén az ingatlanértékesítésből származó vételárbevétel SZJA-fizetési kötelezettséget nem eredményez.

A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. §. (4) bekezdése, és az okirati ellenjegyzés szabályairól szóló MŰK tájékoztató szerint került összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignóját/kézjegyét a törvény értelmében mellőztem.

19.) A felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével dr. Frank Erzsébet 8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. I/2. szám alatti székhelyű ügyvédet, a Zala Vármegyei Területi Ügyvédi Kamara tagját (kamarai nyilvántartási száma: 20-018857, ügyvédi igazolványának száma: Ü-104314) bízta meg, akit egyúttal meghatalmaznak

- az adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal való közlését célzó eljárásban képviselőjüknek az Alsópáhoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője előtti ellátására,
- a szerződés hatósági jóváhagyása iránt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtt meginduló, a szerződés hatósági jóváhagyását célzó eljárásban a képviselőjük ellátására, továbbá
- a tulajdonjog bejegyzése iránt indítandó közigazgatási eljárásban a ZVKH Keszthelyi Földhivatali Osztálya előtt képviselőjük ellátására.

A tulajdonjog bejegyzési eljárásban az eladók és a vevő együttesen meghatalmazzák a jogi képviselőt, hogy a Földhivatalhoz benyújtandó ingatlannyilvántartási kérelemben képviselőjükben eljárva kérje az eladók tulajdonjogának, özvegyi jogának a törlését a zalavári 094/11 hrsz.-ú ingatlanok a tulajdoni lap II/8, II/31, II/32, II/54, II/63, II/90, II/103, II/130 és II/133 sorszámai alatt bejegyzett, összesen 4327680/66910272-ed tulajdoni illetőségéről, egyidejűleg kérje a vevő adásvétel jogcímén szerzett tulajdonjogának bejegyzését a zalavári 094/11. hrsz.-ú ingatlan összesen 4327680/66910272-ed eladói tulajdoni illetőségére.

A felek meghatalmazzák továbbá eljáró ügyvédet, hogy az az e pontban adott meghatalmazás keretei között önállóan, aláírással/szignóval módosíthassa az ingatlan tulajdoni hányadaiban, a szerződő felek személyi-, és bankszámla-adataiban vétett esetleges nyilvánvaló számelírást.

A jogi képviselő az ügyvédi meghatalmazást az e pontban megjelölt tartalommal elfogadja. A szerződést készítő jogi képviselő és az ügyletkötő felek jogviszonyában a jelen szerződés tartalma egyben az ügyvédi megbízás tényvázlata is.

20.) A felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés keretében megjelölt személyes adataiknak az ügyvédi tevékenység ellátása érdekében szükséges felvételéhez és kezeléséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), továbbá az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 32. §. (2) és (3) bek. alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladók és a vevő adatai vonatkozásában.

A felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, a személyazonosságra vonatkozó okmányaik érvényességét, valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján ellenőrizze, és az okirattapasztalatokat, valamint az ügyfél-azonosítás során rögzített adatokat az irattárában megőrizze. Az ellenjegyző ügyvéd a feleknek az ügyfél-azonosítás során rögzített adatait bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a szerződésben adott megbízás teljesítéséhez használja fel, azokról felvilágosítást kizárólag a szerződés teljesítése érdekében, illetve a fent említett törvényben meghatározott esetekben, az ott megjelölt szerveknek ad. A felek kijelentik, hogy a személyazonosítás céljából felmutatott személyi okmányaik eredetiek és érvényesek.

Kijelentik, hogy az ügyletkötés során tényleges tulajdonosként a saját nevükben és érdekükben járnak el, nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő hozzátartozójának, vagy ilyenekkel közeli kapcsolatban álló személynek.

GDPR tájékoztatás: a jelen szerződésben rögzített személyes adatokat a jogi képviselő az ügyvédi megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet.

Az adatok kizárólag az ingatlannyilvántartási eljáráshoz és az ahhoz kapcsolódó eljárásokban használhatók fel, és a jogszabályban előírt ideig tárolhatók.

Az érintett személynek bármikor joga van kérelmezni az eljáró jogi képviselőtől, adatkezelőtől a reá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és

A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. §. (4) bekezdése, és az okirati ellenjegyzés szabályairól szóló MÜK tájékoztató szerint került összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignóját/kézigyűjtését a törvény értelmében mellőztem.

tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen, jog van továbbá az adathordozáshoz, továbbá joga van a hozzájárulásbármely időpontban történ visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

A jelen szerződés nem egyidejűleg jelen lévő felek között jött létre akként, hogy a tartalmában előzetesen egyeztetett okiratot a felek az aláírásuknál megjelölt időpontban látták el sajátkező aláírásukkal a jogi képviselő előtt.

Az adásvételi szerződés az utolsóként aláíró felek aláírásának napján jön létre.

Az adásvételi szerződést 15/2025. ügyszám alatt szerkesztettem Keszthelyen, 2025. 03. 04.-én.

A szerződést a felek elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Keszthelyen, 2025. március 04. napján

Kajáriné Németh Julianna eladó

Gasparics Dezsőné eladó

A szerződést Kajáriné Németh Julianna és Gasparics Dezsőné részéről ellenjegyzem

Keszthelyen, 2025. 03. 04.-én

KASZ36060222

Dr. Frank Erzsébet

Ügyvéd

8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. 1/2.

Tel.: 83/311-462, 30/9939-122

Kelt Keszthelyen, 2025. március 05. napján

Neményiné Hajas Andrea eladó

Hajas Balázs eladó

Hajas István Mihályné eladó

Czédula Lajosné eladó

Böncföldi Sándorné eladó

Szabó József eladó

A szerződést Neményiné Hajas Andrea, Hajas Balázs, Hajas István Mihályné, Czédula Lajosné, Böncföldi Sándorné és Szabó József eladók részéről ellenjegyzem Keszthelyen, 2025. 03. 05. napján.

KASZ36060222

Dr. Frank Erzsébet

Ügyvéd

8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. 1/2.

Tel.: 83/311-462, 30/9939-122

Kelt Keszthelyen, 2025. március 06. napján

Kárász Tibor eladó

Kárász Tiborné eladó

Fehér Márton Máté vevő

A szerződést Kárász Tibor és Kárász Tiborné eladók, valamint Fehér Márton Máté vevő részéről ellenjegyzem Keszthelyen, 2025. 03. 06. napján.

KASZ36060222

Dr. Frank Erzsébet

Ügyvéd

8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. 1/2.

Tel.: 83/311-462, 30/9939-122