

Haszonbérleti szerződés termőföld ingatlanra

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés Időpontja:	Szerződés azonosító:
2024 DEC 16	551751
Iktatási szám:	Ügyintéző:
2024 DEC 16	
Melléklet	

Amely létrejött egyrészről Börczi Szilvia / név/

/lakcím/: 8733 Somogysámson, Fő utca 22.

mint tulajdonos, továbbiakban haszonbérbeadó.

másrészről „Marótvölgye” Mezőgazdasági Szövetkezeti Zártkörűen működő Részvénytársaság, törzsszám: 12589986 0111 114 14

/bejegyzve: Somogy Megyei Cégbíróság: Cg. 14-10-300197 számon, adószáma: 12589986-2-14, székhelye: 8733 Somogysámson, Fő utca 78.

Képviseli: Mesits János, 8700 Marcali, Kodály utca 17. NAK szám: G873300000935, Termelő szervezet szám: 510011/2014. mint / továbbiakban / haszonbérő között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában álló földterületeket,
község helyrajzszám műveléság Ak.érték terület m2

Somogysámson	023/34	szántó	1,21	504
--------------	--------	--------	------	-----

mezőgazdasági művelés céljára a 2./ pontban meghatározott időtartamra a haszonbérőnek, aki a 3./ pontban meghatározott haszonbérleti díjért haszonbérbe veszi.

2./ Szerződő felek a haszonbérlet időtartamát 2025. 07. 01 napjától kezdődően , 2035. 06. 30. napjáig határozzák meg.

A haszonbérbeadó a szerződés lejáratának időtartama előtt csak a jogszabályban meghatározott azonnali hatályú felmondással és az ott meghatározott esetekben mondhatja fel a szerződést.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díjat az 1./ pontban megjelölt összes AK alapul vételével, a ZRt igazgatósága által évente megállapított forint összeget fizeti, amely azonban nem lehet kevesebb 2400 Ft/Ak értéknél, csak gyep esetén ennek 40 %-a. A haszonbérő köteles az éves bérleti díjat legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig megfizetni a haszonbérbeadónak.

Fizetés módja: banki átutalással vagy belföldi postautalvánnyal.

4./ A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy e szerződés tárgyát képező földingatlan(ok) eladása a szerződés idejét nem módosítja, illetve nem képezi a szerződés felmondásának jogát.

5./ A haszonbérelő viseli a haszonbérelt földterület mindenkori közterheit, továbbá a haszonbérelőt illeti valamennyi, a termeléssel összefüggő támogatás igénybe vétele is.

6./ A haszonbérelő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, művelni, és annak hasznait szedni.
A haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérelt területet művelni, egyben tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező földterület alhaszon bérbe adása – törvényi előírások kivételével - semmis.

7./ A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérelő igazolt ráfordításait megtéríti. / mezei leltár /

8./ A haszonbérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérelt területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérelőt a használati jog gyakorlásában akadályoztatná vagy gátolná.

9./ A haszonbérelő „Marótvölgye” ZRt képviselőjében Mesits János nyilatkozik, hogy a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mezőgazdasági termelő szervezet nyilvántartásba vételei száma: 510011/2014. 03. 28.

10./ A haszonbérelő „Marótvölgye” ZRt képviselőjében Mesits János mint földhasználó nyilatkozik, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény
(a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 42. § alapján:

MARÓTVÖLGYE
Mezőgazdasági Szövetkezeti ZRT
6720 Sümeg, Árpád, 6720

.....
haszonbérbeadó földtulajdonos

.....
haszonbérelő

- a.) A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- b.) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- c.) A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- d.) Elfogadja és tudomásul veszi miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az c. pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelőségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ A haszonbérbeadó megbízza a haszonbérlet, hogy a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény alapján a földtulajdonos jogait teljes körűen képviselje.

12./ Az elő haszonbérleti jogosultság a CXXII földtörvény 46.§ (1) a.) pontja alapján.

Somogysámsón, 2024. 12.16.

MARÓTVÖLGYE
Mezőgazdasági Szövetkezeti ZRT
8733 Somogysámsón, Fő u. 78.

.....
haszonbérbeadó földtulajdonos

.....
haszonbérlet

MARÓTVÖLGYE
Mezőgazdasági Szövetkezeti ZRT
8733 Somogysámsón, Fő u. 78.
2.

„Marótvölgye” ZRt bélyegző lenyomata

Előttünk mint tanuk előtt:

1./ TOMBOR LÁSZLÓ

860 Kertész Zsolt 7/5

849903 PF

Tombor László

2./ VIOVÁCS ATTILA

Somogysámsón, Mártir u. 11.

846746 SE

Viovács Attila

