

Sármelyi Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpontja:	Erkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma: 2024. DEC 13.	Iktatószám: 591.724
Mellékletek száma:	Ugyintéző:

Haszonbérleti szerződés

A KORMÁNYHATÁROZAT PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL
IDŐSZAKA: 2025. ÁPRILIS 09.

AZ ELŐHATÁROZÁS ÉRETELMEZŐ JÓGOSULT
JOGVILÁGOSÍTÁSÁNAK MEGTÉTELÉRE MINTVA ÁHÓ 15 NAPOS
HATÁRIDŐ ELJÁRÁSA: 2025. ÁPRILIS 09.
AZ ELŐHATÁROZÁS ÉRETELMEZŐ JÓGOSULT JÓGVILÁGOSÍTÁSÁNAK
MEGTÉTELÉRE MINTVA ÁHÓ 15 NAPOS HATÁRIDŐ
UTÓLJÓ NAPJA: 2025. ÁPRILIS 22.
A FEVÉTEL NAPJA: 2025. ÁPRILIS 22.
E HATÁRIDŐ JÓGUEBŐ



amely létrejött egyrészről: **Takács-Gere Ildikó Veronika**

szül. név:
szül. hely, szül. idő:
anya neve:
személyi azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:

lakcím: 8649 Balatonberény, József Attila utca 41. mint földtulajdonos, a továbbiakban Haszonbérbeadó 1.

és **Gere Máttyás Kornél**

szül. név:
szül. hely, szül. idő:
anya neve:
személyi azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:

lakcím: 8649 Balatonberény, József Attila utca 41. mint földtulajdonos, a továbbiakban Haszonbérbeadó 2.

másrészről megnevezése: **Ungi-Káli Bt.**

statisztikai azonosítója:

cégjegyzékszám:

székhelye: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 3.

adószáma:

MVH reg. szám:

agrárkamara tagsági azonosító száma:

a szervezet részéről eljáró vezető tisztségviselő neve és lakcíme: Nagy Viktor (8360 Keszthely, Bercsényi Dániel u. 5.) a továbbiakban, mint Haszonbérbeadó között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi

Településnév	Fekvése	Helyrajzi száma	Művelési ág	Össz. terület (ha)	Össz. Ak érték	Tulajdoni hányad		Terület (ha)	Ak érték	Bérbe-adó
Balatonberény	külterület	04/82	szántó	0-2042	8,17	1	3	0-0681	2,72	1.
						2	3	0-1361	5,45	2.

Ak értékű földrészletet. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per-és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2.) A haszonbérleti szerződést

hatósági jóváhagyás napjától
2034.12.31. napjáig kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 3 000 Ft/Ak/év, amely a bérleti időtartam első évét követően évenként növelendő a Központi Statisztikai Hivatal által évente közzétett infláció mértékével. A kifizetés a tárgyév november 15. napjáig esedékes.

4.) Haszonbérbeadó a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérbeadó csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbeadó felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

UNGICÁLI KERESKEDELMI BT
8360 Keszthely, Bercsényi u. 3.
Adószám: 21892328-2-20
Cg.: 20-06-038039

Takács-Gere Ildikó Veronika
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

Gere Máttyás Kornél
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

Ungi-Káli Bt.
Haszonbérbeadó (cégszerű aláírás)

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7.) A földhasználó nyilatkozatai a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 42. § alapján:

- a., mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülünk, megfelelünk a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
- b., a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelünk a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedjük át, azt magunk használjuk, és ennek során eleget teszünk a földhasznosítási kötelezettségeinknek.
- c., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásunk.
- d., a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokunkban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- e., elfogadjuk, és tudomásul vesszük, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatunk valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásunkat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részünkre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- f., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezünk a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja sorrendjében és ranghelyén.
- g., mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 71. § (1a) bekezdése alapján a használati megosztásáról szóló megállapodást mellőztük, mivel a földrészlet teljes területe egyetlen személy használatába kerül.

8.) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Balatonszentgyörgy, 2024. év hó nap

UNGH-KÁLI KERESKEDELMI BT
8280 Keszthely, Bercsényi u. 3.
Adószám: 21882328-2-20
Cg.: 20-06-038039

.....
Takács-Gere Illdikó Veronika
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

.....
Gere Mátyás Kornél
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

.....
Ung-Káli Bt.
Haszonbérlo (cégszerű aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: Lipovics Henrietta

Lakcím: 8391 Sármellék, Arany János u. 26.

Aláírás:

Név: Czuczka Péter

Lakcím: 8700 Marcali, Szabadság u. 3.