

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Ért. dátuma:	Ért. dátuma:
Ikt. dátuma:	Ikt. dátuma:
Melléklet:	Ellátási szám:
Ügyintéző:	
FENTI HATÁRIDŐ	

2025. márc. 5.

581344

2025.04.22.

Amely létrejött egyrészről **Kiss Nándor József**

magyar) 6066 Tiszaalpár, Arany Janos u. 20. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, a továbbiakban Haszonbérbeadó,

állampolgársága:

másrészről pedig **Novák Zoltán**

, állampolgársága: magyar) 6066 Tiszaalpár, Esze Tamás u. 8. szám alatti lakos, mint haszonbérlet, a továbbiakban Haszonbérlet között, az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő **tiszaalpári külterület 0108/31 hrsz. alatt felvett, 1 ha 5613 m² nagyságú, szántó művelési águ ingatlant teljes egészében, Haszonbérlet pedig bérbe veszi azt a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény) 46. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a (4) bekezdés a) pontja szerinti helyben lakó, családi gazdálkodó földművesként (510845/4/2014., NAK nyilvántartási száma: S606600190382, ÖCSG száma: OCSG-00082278).**

2./ Felek ezen szerződést annak aláírása napjától 2030. december 31-ig tartó határozott időre kötik.

3./ Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult az 1./ pontban megjelölt ingatlant használni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, annak hasznait szedni, illetve köteles annak termőképességét fenntartani és a szerződés lejártát követően Haszonbérbeadó részére olyan állapotban (feltárcsázva) visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

4./ Haszonbérbeadó tájékoztatja Haszonbérlet, hogy az érintett ingatlan korábbi földhasználója gondnokolt Kiss József
i) 6066 Tiszaalpár, Thököly Imre u. 1. C ép. alatti lakos, akinek a földhasználata törölhető tekintettel arra, hogy gondnokság alatt áll.

Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérletbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami Haszonbérlet használati és haszonszedési jogait gátolná vagy korlátozná.

5./ Felek az 1./ pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját 90.000,-Ft/ha/év, azaz Kilencvenezer forint/ha/év összegben határozzák meg, mely haszonbérleti díjat Haszonbérlet köteles legkésőbb a tárgyév október 31-ig megfizetni Haszonbérbeadó részére banki utalással.

6./ Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban meghatározott területen nem végez olyan beruházást, amely a jogviszony lejártát követően elszámolási helyzetet eredményezne Haszonbérbeadó felé.

Haszonbérlet tudomásul veszi az esetlegesen elvégzett beruházásainak ellenértékét nem követelheti Haszonbérbeadótól, illetve azokat csak saját kockázatára végezheti el.

Haszonbérlet terhelik a használat tárgyát képező földterületnek felek közötti jogviszony ideje alatt esetlegesen felmerülő közterhei.

7./ Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a szerződéssel érintett földterület használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti 1200 hektárt (birtokmaximum).

Haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a már birtokában lévő föld területnagysága meghaladja a Földforgalmi

törvény 16. § (2) bekezdése szerinti 1200 hektárt, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérlo vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérlo nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

Haszonbérlo vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a földművességhez szükséges feltételeknek.

8./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés földhasználati-nyilvántartási átvezetése is szükséges a jogszerű földhasználat létrejöttéhez.

A földhasználati bejegyzést megelőzi ezen szerződésnek mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása, valamint az ingatlan fekvése szerinti önkormányzatnál hirdetményként történő 15 napos kifüggesztése.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek és a Földforgalmi törvénynek a haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10./ Szerződő felek ezen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá hatósági jóváhagyásra irányuló eljárás megindításával megbízzák dr. Csernus Tibor ügyvédet. Megbízott ügyvéd a megbízást elfogadja.

11./ Szerződő felek ezen szerződésből eredő vitás ügyeik intézésére kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták és azt mint tényvázlatot is elfogadják.

Tiszaalpár, 2025. február 13.

.....
Kiss Nándor József
(haszonbérbeadó)

.....
Novák Zoltán
(haszonbérlo)

Ellenjegyzem:

Az okirat a hatályos
jogszabályoknak megfelel.
KASZ: 36058419

DR. CSERNUS TIBOR
Ügyvéd
1052 Budapest, Klapka u. 6.
Tel: 06-3012-49-046
Adószám: 58120120-23

Tiszaalpár, 2025. február 13.