

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2025. 04. 04.
Joggyakorlásra nyitva álló határidő első napja: 2025. 04. 05.
Utolsó napja: 2025. 04. 21.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1

Amely létrejött egyrészről Dr. Tamási Edit (szül.neve: ~~Tamási Edit~~, szül.hely, idő: ~~Hódmezővásárhely, 1959.12.17.~~, Deczori Mária, szem.az.: ~~2 501217 5301~~, adóaz.: 8339523031, lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Kinizsi utca 3., magyar állampolgár) mint haszonbérbe adó másrészről Fátyol József Pál (szül.neve: ~~Fátyol József Pál~~, szül.: ~~Hódmezővásárhely, 1959.12.07.~~, an.: ~~Kaján Katalin~~, szem.az.: ~~1 501207 0020~~, adóaz.: 8335772398, Magyar Agrár és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai Azonosító: S680000121828, lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Németh László utca 14. 10/56., magyar állampolgár, Felír azonosító: AA0574691, OCSG-00059131, Nebih: 1041521172, Földműves regisztrációs szám: 510053/2/2018.) mint haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1

- 1.1. Haszonbérbeadó tulajdonát képezi a Mindszent külterület 0371/5 hrsz alatt nyilvántartott, 3 ha 1235 m2 alapterületű, 3,12 Ak értékű, legelő, közösségi mintater művelési águ ingatlan.
- 1.2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a 2013. évi CXXII tv hatálya alá tartozó, 1.1. pontban hivatkozott ingatlant, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi azt.

2. A haszonbérleti szerződés kezdő időpontja 2025. február 01., lejáratának időpontja 2035. december 31. Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

3. A Haszonbérlet jogosult a jelen szerződésben foglalt föld használatára, hasznainak szedésére, ezen szerződésben rögzített időtartam alatt.

A haszonbérleti díj összegét 100.000,-Ft/hektár/év összegben állapítják meg, amelyet a Haszonbérlet banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a Haszonbérbeadó részére.

A haszonbérleti díj időszakonként utólag, legkésőbb a naptári év december 31-ig kerül teljesítésre a Haszonbérbeadó részére. Felek rögzítik, hogy a termőfölddel kapcsolatos közterheket a hatályos jogszabályok alapján a Haszonbérlet köteles megfizetni.

4. Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a földterület a haszonbérlet időtartama alatt per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja annak zavartalan használatát.

A Haszonbérlet köteles a használatába adott földet művelési águknak megfelelően megművelni, a föld termőképességét fenntartani, köteles továbbá betartani a vonatkozó természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a Haszonbérlet illeti meg, a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés minden további módosítás nélkül kiterjed a Haszonbérbeadó jogutódaira, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

A haszonbérlet megszűnésekor a Haszonbérlet köteles a földet a termény betakarítást követően olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

5. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:


Dr. Tamási Edit
Haszonbérbeadó


Fátyol József Pál
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1: Fátyol Nikolett, 6800 Hódmezővásárhely, Kéktó puszt, 20.....

Tanú2: Pálné Fátyol Edina, 6800 Hódmezővásárhely, Németh László u 14. X/56.....

• Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

• Kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésben rögzített feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

• Kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2)-(5) bekezdésében rögzített feltételeknek, vagyis a birtokomban lévő földterület, a jelen nyilatkozat tárgyát képező ingatlanokkal együtt sem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

• Kijelentem, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földet a szerződés hatósági jóváhagyását megelőzően legalább 3 éven keresztül, felesbérlet jogcímén használtam. Kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pont alapján – volt haszonbérlet olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.

• Kijelentem, hogy földművesnek minősülő természetes személy vagyok, a CsCsVMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala a 510053/2/2018. ügyszámom regisztrált a földműves nyilvántartásba. Kijelentem továbbá, hogy östermelők családi gazdaságának tagja vagyok, a családi gazdaság az OCSG-00059131 számon került nyilvántartásba vételre. Kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. 56/A § alapján előhaszonbérleti jogosultságom, jelen előhaszonbérleti szerződés aláírásakor fennáll.

• Kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. 56/A § alapján előhaszonbérleti jogosultságom, jelen előhaszonbérleti szerződés aláírásakor fennáll.

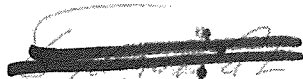
• Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben rögzített nyilatkozatom valótansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

6. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződést, annak aláírását követő 8 napon belül a Haszonbérbeadónak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból rendeli el a szerződés közzétételét. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzélése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közzélést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. Amennyiben több, a jelen szerződés haszonbérletjével azonos ranghelyen levő előhaszonbérleti jog jogosulttól érkezik elfogadó nyilatkozat, úgy arra az esetre a haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy Fátyol József Pállal kívánja megkötni a haszonbérleti szerződést.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem áll korlátozás alatt.

Jelen szerződést a felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hódmezővásárhely, 2025. január 20.


Dr. Tamási Edit
Haszonbérbeadó


Fátyol József Pál
Haszonbérlető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1: Fátyol Nikolett, 6800 Hódmezővásárhely, Kétkő pusztá 20.....

Tanú2: Pálné Fátyol Edina, 6800 Hódmezővásárhely, Németh László u 14. X/56.....