

A kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2025. 04. 02.

04

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **DUNAKANYAR SZÖVETKEZET**

Székhelye (telephelye):

Statisztikai azonosító (törzsszám):

Cégjegyzék szám:

Adószám:

Az Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagság azonosító száma.

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy:

Lakcíme:

mint **haszonbérlet** – a továbbiakban haszonbérlet –

másrészről

Név: **Petkó Frigyesné**

Születési hely:

Lakcím:

Adóazonosító jele:

Anyja neve

Állampolgársága: magyar

Szül. név:

Személyi azonosító szám:

..... 7.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:	2025. 04. 02.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja:	2025. 04. 03.
utolsó napja (jogvesztő):	2025. 04. 17.
A hirdetmény leveve:	 db
Észrevétel:	 db
jegyző	

mint haszonélvező haszonbérbeadó – a továbbiakban haszonbérbeadó között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy haszonbérbeadó tulajdonában van az alábbi ingatlan:

Helység	Helyrajzi szám	Művelési ág	AK érték	Terület (ha)
Pilismarót	038/5	szántó	3,33	0,2136

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, illetve haszonbérlet haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt ingatlant a Haszonbérlet szerződés jóváhagyásától 2030. december 31. napjáig bezárólag.

3./ Szerződő felek a haszonbérlet díj mértékét 1.500 Ft/AK/év összegben állapítják meg.
A haszonbérlet legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig köteles a haszonbérlet díjjal maradéktalanul elszámolni a haszonbérbeadó felé.

4./ A felek megállapodása értelmében a haszonbérlet tartozik a haszonbérlet ingatlan adóját viselni a haszonbérlet jogviszony idején.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó ezennel engedményezi az őt megillető vadászati jog ellenértékét a haszonbérlet szerződés hatálya alatt a Dunakanyar Szövetkezet haszonbérletre. A Dunakanyar Szövetkezet ezt az engedményezést elfogadja.

5./ A jelen engedményezésre figyelemmel a haszonbérbeadó földtulajdonos, illetve haszonélvező, mint a vadászati jog jogosultja egyben felhatalmazza a haszonbérlet Dunakanyar Szövetkezetet arra is, hogy a haszonbérbeadót megillető vadászati jog ellenértékét a földtulajdonosok képviselőjével szemben – elszámolás keretében – érvényesítse, mint engedményes.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbeadó felé elszámolni. A bérlet jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama közös megegyezéssel, a lejárát előtt szerződésmódosítással meghosszabbítható.

Szerződő felek itt nyilatkoznak arról is, hogy a jelen Haszonbérlet szerződést folyamatosnak tekintik.

A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a haszonbérlet haszonbérlet birtokjogát, valamint ahhoz kapcsolódó birtokvédelmi jogot jelen nyilatkozattal kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy jelen Haszonbérlet szerződést bármely szerződő fél feltétel nélkül jogosult minden gazdasági év végével egyoldalúan felmondani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföld után járó területalapú támogatás a szerződés fennállása alatt teljes egészében a haszonbérlet illeti meg.

- 8./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján szabályozott jogok érvényesítése érdekében a 474/2013. kormányrendelet által szabályozott eljárási rendben – meg kell hirdetni az előhaszonbérletre jogosultak részére. Haszonbérelő vállalja, hogy ezt a kötelezettséget, a jogszabályi előírások betartásával teljesíti, és haszonbérbe adó jelen szerződéssel egyidejűleg aláírt nyilatkozatát benyújtja az illetékes Önkormányzatnál kifüggesztés végett. Ennek megfelelően a szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor az Önkormányzat Jegyzőjétől az értesítő levél, mely szerint az előhaszonbérletre jogosultak közül előhaszonbérleti jogával senki sem élt a haszonbérlelőhöz visszaérkezik. A haszonbérlelő kötelezi magát, hogy a haszonbérleti nyilvántartáshoz a felek jelen szerződését ettől kezdődő határidőben benyújtja.
- Amennyiben előhaszonbérleti jog érvényesítésére kerül sor, a szerződést a haszonbérleti és jegyzői nyilatkozattal együtt az előhaszonbérletre jogosult haszonbérlelő köteles benyújtani.
- 9./ Haszonbérlelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII- törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a./ földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik,
 - b./ a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,
 - c./ a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
 - d./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.
 - e./ mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek,
 - f./ a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4). bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
 - g./ a gazdálkodó szervezetet nyilvántartásba vette az Esztergomi Járási Földhivatal az 510017/3/2014.04.23. számú bejegyző határozatában 2014. 06. 24. napján.
 - h./ megfelel a Földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételnek,
 - i./ a szerződés tárgyát képező termőföld-terület haszonbérbe vételével a már birtokában lévő termőföld területe nem haladja meg a Földforgalmi törvényben rögzített birtok maximumot,
 - j./ haszonbérlelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- 10./ Szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérbeadó belföldi honos magyar állampolgár, haszonbérlelő pedig Magyarországon bejegyzett és jogképességgel rendelkező gazdasági társaság. Személyében nincsen olyan akadály, így különösen jogszabály, vagy hatósági határozat, mely üzletkötési képességüket gátolná.
- 11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg felhatalmazza a haszonbérlelőt, hogy jelen haszonbérleti szerződés ideje alatt a szerződés tárgyát képező, bejelentett területekre valamennyi földhasználati kapcsolatos ügyet intézze és helyette eljárjon.

A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a törvényi rendelkezések mindenben irányadóak.

Ezt a szerződést a felek elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak az akaratukkal mindenben megegyeznek, alulírott tanúk jelenlétében saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2025. év hó nap

Haszonbérlelő
Dunakanyar Szövetkezet
09100017

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PETKÓ KRISTINA
Lakcím: 2500 Esztergom Vár utca 14.
Aláírás: Petkó Krisztina

Név: PATKÓ CSILLA
Lakcím: 2500 Esztergom Rákóczi utca 13
Aláírás: Patkó Csilla