

Haszonbérleti szerződés

Elektronikus közzététel megtörtént.

A jelen haszonbérleti szerződést alulírott napon és helyen jött létre az alábbi felek között:

Szelevény Községi Önkormányzat (képv: Kerekesné dr. Holló Helga polgármester, adószám: 15733263-1-16, székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4. sz. törzskönyvi azonosító szám (PIR) 733261 nyilvántartó: Magyar Államkincstár)
mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: „Haszonbérbeadó”); és

Molnár Béla Sándor születési neve: **Molnár Béla Sándor** (születési hely és idő: Kunszentmárton an: személyi azonosító jel: adóazonosító jel: agrárkamarai nyilvántartási száma: 5440 Kunszentmárton Lénai út 2. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: „Haszonbérlet”)
A Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: „Felek”.

(1) A Szerződés tárgya

1.1. A Haszonbérbeadó tulajdonát képezik 1/1-d részben az alábbiakban megjelölt külterületi ingatlanok:

Helység	HRSZ	Ingatlan fekvése	Művelési ág	Összterület (ha, m2)	Össz. AK	bérbe adott tulajdoni illetőség	Bérbe adott terület (ha, m2)
Szelevény	083/2	külterület	szántó	0,8869	13,84	1/1	0,8869
Szelevény	083/5	külterület	szántó	0,3981	6,21	1/1	0,3981
Szelevény	083/8	külterület	szántó	1,0123	15,79	1/1	1,0123
Szelevény	083/13	külterület	szántó	0,7624	11,89	1/1	0,7624
Szelevény	083/14	külterület	szántó	0,3389	5,29	1/1	0,3389
Szelevény	083/17	külterület	szántó	0,6335	9,88	1/1	0,6335
Szelevény	083/18	külterület	szántó	0,2743	4,28	1/1	0,2743
Szelevény	083/19	külterület	szántó	0,2113	3,30	1/1	0,2113
Szelevény	083/20	külterület	szántó	0,0620	0,97	1/1	0,0620
Szelevény	083/21	külterület	szántó	0,0465	0,73	1/1	0,0465
Szelevény	083/22	külterület	szántó	0,0388	0,61	1/1	0,0388

1.2. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az 1.1. pontban rögzített Ingatlanokat. Haszonbérlet jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében a 2. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

1.3. A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az Ingatlanok a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelelnek a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanokra vonatkozóan olyan joga, amely a Haszonbérlet a használatban korlátozza vagy megakadályozza, ide nem értve a korábbi haszonbérlet, illetve egyéb jogosultnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen („Földtv.”) alapuló előhaszonbérleti jogát.

1.4. A Haszonbérlet szavatol azért, hogy a földhasználati jogosultság jelen Szerződés alapján történő megszerzésére a Földtv. alapján jogosult.

1.5. A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy

- a szerződés tárgyát képező föld-bérletbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, (haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenérzés során megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a Haszonbérleti Szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított

költségvetési alap vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.)

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát nem engedi át másnak, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi törvény tv. 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek,
- életvitelszerű lakáshasználati helye több mint 3 éve Kunszentmártonban van,
- legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel,

őstermelők családi gazdaság tagja,

- Haszonbérlet kijelenti, hogy a fenti nyilatkozatai megfelelnek a valóságnak, azokat büntetőjogi felelőssége tudatában tette.

1.6. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földtv. 59.§ (1) bek. a) pontja alapján jelen szerződés hatósági jóváhagyásra nem kötött földhaszonbérleti szerződés. A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (3) bekezdés a.) pontja alapján, - figyelemmel a 46. § (4) bek.a) pontjára - azaz olyan őstermelők családi gazdaságának tagja, aki földműves, és helyben lakó, és legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet 20 km-en belül és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmányszükséglet biztosítása.

(2) A Haszonbér

2.1. Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt földterületek éves haszonbérleti díját a következőképpen állapítják meg: **60.000.- Forint/ha/év.** Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlet a haszonbérleti díjat banki átutalással forintban utólag, tárgyév október 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadónak kifizetni.

(3) Az Ingatlan használata

3.1. A haszonbérbeadó biztosítja a földek használatát a szerződésben foglalt időtartamra. A haszonbérlet a bérlet ideje alatt, sem utána sem anyagi, sem jogi igénytel nem léphet fel bérbeadóval szemben.

Haszonbérlet jogosult és köteles az Ingatlanokat rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával – művelési ágának és természetbeni állapotának megfelelően – megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, beleértve különösen, de nem kizárólag a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. A Haszonbérlet az Ingatlanok használatának szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait.

3.2. A Haszonbérlet az Ingatlanok művelési ágát csak a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

3.3. Az Ingatlanokkal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a Haszonbérletet terheli. A Haszonbérlet köteles betartani az Ingatlan használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket. A Haszonbérlet köteles betartani az Ingatlanok használatával és hasznosításával kapcsolatos tűz-, munka-, környezetvédelmi és egyéb jogszabályokat, illetve hatósági rendelkezéseket.

3.4. A Haszonbérlet az Ingatlant alhaszonbérletbe nem adhatja, használatának jogát harmadik fél részére más módon nem engedheti át.

(4) A Szerződés időtartama

4.1. A jelen Szerződés határozott időtartamra jön létre.

A haszonbérleti szerződés kezdete: **2025. április 01.** napja.

A haszonbérleti szerződés vége: **2030. április 01.** napja.

A határozott időtartam lejártát megelőzően indokolás nélküli rendes felmondással nem megszüntethető a szerződés.

4.2. A jelen Szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

(5) Jogsabály

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

(6) Vegyes rendelkezés

Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 7., pontjában foglalt földműves fogalmának, a haszonbérbe vett ingatlant földművesként mezőgazdasági célra kívánja hasznosítani.

A szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog- és cselekvőképességük birtokában vannak, szerzési- és elidegenítési képességük korlátozva nincs.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Lakitelek, 2025. 03. 27

Szelevény Községi Önkormányzat
haszonbérbeadó

képv: Kerekesné dr. Holló Helga polgármester



Molnár Béla Sándor
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt, igazoljuk, hogy az okirat aláírói előttünk írtak alá:

1.) Harangozóné Késmárcki Andrea

5476 Szelevény Ady E 10

2.) HORVÁTHNÉ PONDÁ ERIKA

5476. SZELEVÉNY NYULÁCSY N ÚT 13.

