

Haszonbérleti szerződés HMG0000746

amely létrejött

egyrésről:

Aracsi Bálintné szül. név: (lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Vajhát-Tanya 30. születési hely: születési idő: anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: magyar állampolgár mint haszonbérbe adó (a továbbiakban haszonbérbe adó),

másrészről:

Hód-Mezőgazda Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság (székhely: Hódmezővásárhely, Aranyág kert 71. szám, statisztikai számjel: 11085513-0141-114-6, adószám: 11085513-2-06, cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága: 06-10000086, MVH regisztrációs szám: 1001001259, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási Száma: G 680000006220, képviseli: Antal Gábor vezérigazgató, lakik: 6500 Baja, Mészáros Lázár u. 17. szám), mint haszonbérlet (a továbbiakban haszonbérlet)

közt, az alábbi feltételek szerint:

1) A haszonbérbe adó bérbe adja a **Hódmezővásárhely külterület 01254/67 helyrajzi számú, 0,6154 ha területű, 20,51 Ak tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 arányban tulajdonát képező** területrészt.

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Aranykorona	Terület(ha)
Hódmezővásárhely	01254/67	szántó	20,51	0,6154
Összesen:			20,51	0,6154

2) A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik:

2025.02.01-2045.01.30

3) A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező földingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, gondoskodni az ingatlanon végzett termelői tevékenységnek megfelelő tápanyag utánpótlásáról.

4) Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérletét a szerződő felek

3000,00 HUF/ak/év-ben határozzák meg, azzal a kikötéssel, hogy 5 évenként kölcsönösen kezdeményezhetik annak felülvizsgálatát.

5) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet az adó jogszabályok rá vonatkozó előírásainak megfelelően kötelesek eljárni.

6) A haszonbérlet évente, a tárgy év 09. hó 15. napjáig kerül megfizetésre a haszonbérbe adó bankszámlájára történő utalással vagy belföldi postai utalvány útján.

7) A haszonbérlet -termelési integráció megvalósítása, illetve a törvényben megengedett célok érdekében megállapodhat más termőföldet használó személlyel, hogy a termőföld használatát határozott időre átengedi. A földhasználat átengedése nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.

8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. haszonbérleti szerződésre vonatkozó előírásai az irányadók.

9) A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos, haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Hód-Mezőgazda Zrt. a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.



Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2025. ÁPR. 01
Közzététel kezdőnapja: 2025. ÁPR. 07
Közzététel utolsó napja: 2025. ÁPR. 16.
Levétel napja: 2025. ÁPR. 17.

10) A Hód-Mezőgazda Zrt. elő haszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (3) a), ab) alpont pontjaiban foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a Hód-Mezőgazda Zrt. olyan a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, tejhasznú szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

11) A haszonbérbe adó tudomásul veszi, aláírásával hozzájárul, hogy a Hód -Mezőgazda Zrt. a szerződött területen hígtrágya kijuttatást végezzen

12) A haszonbérbe adó meghatalmazza a haszonbérletet, hogy a fentebb hivatkozott haszonbérleti szerződés kifüggesztésével kapcsolatos eljárásban eljárjon.

13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésnek az ingatlanok fekvése szerinti önkormányzat jegyzőjéhez benyújtott 3 példány a közzétételi eljárás befejezése után a Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatalhoz, mint mezőgazdasági igazgatási szervhez megküldésre kerül hatósági jóváhagyás céljából.

14) Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló elő-haszonbérletre jogosult van, úgy alulírott haszonbérbe adó kijelenti, hogy a Hód - Mezőgazda Zrt. haszonbérletet választja.

15) Alulírott aláírással kijelentem, hogy megismertem a Hód- Mezőgazda Zrt. Adatkezelési Tájékoztatóját. Aláírással nyilatkozom, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendeletének megfelelően a Hód- Mezőgazda ZRT. adatkezelő személyes adataimat a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje a Hód- Mezőgazda Zrt-vel kötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából. Megértettem a tájékoztatást, hogy személyes adataim törlését bármikor kérhetem.

Nyilatkozat

Alulírott, Antal Gábor, vezérigazgató, mint a haszonbérlet képviselője jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy a Hód-Mezőgazda Zrt.

1.) Megfelel A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba a Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatal az **510700/2014.** számú határozattal bejegyezte.

2.) Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a Zrt. megfelel a Földforgalmi Tv. 40. §. (1)-(4)

bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- a Földforgalmi törvény 41. § a) pontjában foglalt feltételnek, vagyis olyan jogi személynek minősül, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható,

- A Földforgalmi törvény 41. §. b.) pontjában foglaltaknak megfelel, nem nyilvánosan működő részvénytársaság,

- a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

- a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és
- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- Hód -Mezőgazda Zrt. az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás céljából veszi haszonbérbe a területet és kijelenti, hogy a használatában és az új szerződésben meglévő területtel együtt hektáronként legalább fél állategységgel rendelkezik.

Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyeket felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2025 FEBR 01.

haszonbérbe adó

Aracsi Bálintné

haszonbérlető

Antal Gábor vezérigazgató

Hód-Mezőgazda Zrt.



Előttünk, mint tanúk előtt:

név:

Olaszné Katona Tímea

Villányi László

lakcím:

6800 Hódmezővásárhely,
Déliab u. 55

6800 Hódmezővásárhely,
Jókai u. 157.