

Digitálisan aláírta:

Fábián Péter

(2025.03.27. 09:51:25)

HATÁROZOTT IDEJŰ HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Tolna Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Csoport 4.		
Szám:	586 442	Melléklet:
Előszám:	Előadó:	Előzetes:
2025. MARCH 13		

mely létrejött egyrészről **HINDLER LÁSZLÓNÉ**

) 7090 Tamási, Móricz

Zs. ltp. 5. fsz. 1. hsz. alatti lakos, magyar állampolgár, **haszonbérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó),
másrészrőlmásrészről **PÁJTLI PÉTER**

Magyar Agrárkamara nyilv.szám: P000000508675, Földműves nyilv.szám: Tamási Járási Hiv. 510005/2016.) 7090 Tamási, Szemese szőlőhegy 4719. hsz. alatti lakos, **haszonbérlet** (továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a **TAMÁSI külterület 0306/9. hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6821 nagyságú 19.79 ktj-ű, valamint a **TAMÁSI külterület 0306/10. hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6786 nagyságú 19.80 ktj-ű ingatlanok 1/1-ed tulajdoni illetősége (továbbiakban: ingatlanok).
A tulajdonos kijelenti, hogy ezen ingatlanokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a haszonbérlet birtoklását bármilyen módon korlátozná vagy akadályozná.
- 2.) A bérbeadó **2025. március 15. napjától 2030. március 16. napjáig** bezárólag, meghatározott időtartamra bérbe adja, a haszonbérlet pedig bérbe veszi az 1.) pontban írt ingatlanokat növénytermesztés céljára.
- 3.) A haszonbérlet köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. A haszonbérlet megszűnésével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. Köteles a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védekezést elvégezni.
- 4.) A szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét **2025. 03. 15. napjától kezdően 130.000,- Ft/év, azaz: Egyszázharmincezer forint/év** összegben határozzák meg, melyet a bérlet minden év december 31. napjáig bezárólag köteles megfizetni a bérbeadónak, banki átutalással az általa megadott, nevén vezetett 18203590-01632474-10010018 számú bankszámlaszámra. Bérbeadó kijelenti, hogy a fenti számlára történő teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.
- 5.) A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a hátralevő haszonbérlet erejéig a dolog hasznáin, valamint a haszonbérletnek a haszonbérlet területén lévő vagyontárgyain jelzálogjog illeti meg. A bérbeadó köteles a bérlet díjából a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adót levonni és átutalni. Ezen kötelezettség jelenleg nem áll fenn.
- 6.) Jelen haszonbérlet szerződést a felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérlet szerződést, ha a haszonbérlet írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet területet, vagy általában olyan gazdálkodást, folytat, mely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, a haszonbérlet a lejárat után közös felszólítás ellenére 15 napon belül sem fizeti meg, a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta, a természetvédelmi jogszabály vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- 7.) A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban írt ingatlanon építési, vagy hasonló jellegű tevékenységet, fásítást, cserje ültetést, állattenyésztést csak kizárólagosan a bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. Az ebből eredő károkért a haszonbérlet a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabálya szerint kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.) A haszonbérlet továbbá tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek még időlegesen sem bízósíthat használatot a bérbeadó hozzájárulása nélkül.

Hindler Lászlóné

Pájtli Péter

9.) A haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 42. szakaszának (1) bekezdésében foglaltak szerint kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel ezen törvény 40. szakaszának (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41. szakaszban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.

Kijelenti továbbá, hogy

- nincs jogerős földhasználati díjtartozása,
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földförgalmi Törvény szerinti birtokmaximumot,
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során jelentősen megállapításra került a fentiek vonatkozásában tett nyilatkozatnak a valótlanúsága, abban az esetben büntetőjogi felelősségre vonását, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használat után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület utáni részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10.) A haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46. szakasza értelmében előhaszonbérleti joggal rendelkezik. A haszonbérlet kijelenti a 2013. évi CXXII. törvény 46. szakasz (1) bek. b) pontja (az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, tulajdonomat képezi a 0306/7., 0306/8., 0306/58., 0306/59. hrsz-u ingatlanok) szerint áll fenn az előhaszonbérleti joga.

11.) A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokon termelt terményre természeti csapások okozta károk enyhítésére vagyonbiztosítást köt, ennek elmulasztása nem ad okot az esetlegesen bekövetkezett elemi kár miatti haszonbérleti díj csökkenésére.

12.) A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben foglalt ingatlanokat semmilyen fedezetként nem használja.

13.) Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdéseken a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv., 2013. évi CCXII. tv. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

14.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közzététel előtt ezen szerződést előzetesen be kell nyújtani a Földhivatali Osztály 4-hez, annak megállapítása végett, hogy a szerződés alkalmas-e közzétételre, majd hatóságilag jóvá kell hagynia a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztálya 4-nek.

15.) A szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük jogszabály által nem korlátozott.

16.) A szerződő felek meghatalmazzák és megbízzák Dr. Molnár Éva ügyvédet (Tamási, Szabadság u. 41/B., Szekszárdi Ügyvédi Kamara nyilv.szám: 17-017990., Kasz: 36065558.) ezen szerződés elkészítésével. Az eljáró ügyvéd a megbízást a 2017. évi LXXVIII.tv. 34. § (2) bekezdése értelmében elfogadja.

Ezen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az együttesen jelenlevő két tanú előtt, saját kezűleg, helyben hagyólag aláírták.

Ezen szerződés mellékletét képezi a használati rend és hiteles térképmásolat.

Tamási, 2025. március 7.

Hindler László
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PAJTLI NÉ RAKSKAI JOLÁN

L. cím: 7000 Könyves R. n. 9.

Aláírás: _____

Pajtl Páter
haszonbérlet

Név: PAJTLI PÁTER

L. cím: 7000 Tamási, Szabadság u. 28

Aláírás: _____

KÁRADÉK:

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2025. márc. 31.

Közlés kezdő napja: 2025. apr. 11.

Cs. nyilatkozat megállapítása nyitva álló

határidő utolsó napja: 2025. apr. 15.

Ezen határidő jogvesztő!

Érvényes napja: _____

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Tamási Város Jegyzője felhatalmazása alapján

MEGER JABOLLO (név)

(aláírás)